

# NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**A Kisváros Nonprofit Kft. pályázat útján bérbeadásra meghirdeti 2026. december 15-től 3 év határozott időtartamra a 7900 Szigetvár, belterület 1732/2 hrsz. alatt lévő, P2 megnevezésű (Csónakázó-tó büfé) – vendéglátó egység rendeltetésű pavilont.**

## **Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:**

Az ingatlan a település központi, belvárosi részén helyezkedik el. Gépjárművel és gyalogosan is megközelíthető. Parkolás az ingatlantól keleti irányban található parkolóban lehetséges. Majdani bérlő ingyenes behajtási engedélyt kap a kávézó megközelítéséhez, áruszállításhoz.

## **Közműellátottság:**

Az ingatlan közüzemi vízzel, elektromos árammal ellátott. **A Bérlemény üzemeltetési költségeit (víz, villany) a bérleti díj nem tartalmazza, azokat a majdani bérlő fizeti.** (Fogyasztás mérőórák névátírása, átjelentése a majdani bérlő feladata.)

## **Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:**

A pavilon az alábbi helyiségekből áll:

- eladótér, konyha 11,95 m<sup>2</sup>;
- közlekedő 3,78 m<sup>2</sup>;
- hűtő, tároló 1,56 m<sup>2</sup>;
- zöldség előkészítő 3,69 m<sup>2</sup>;
- öltöző 2,17 m<sup>2</sup>;
- wc 1,35 m<sup>2</sup>;
- előtér 1,18 m<sup>2</sup>;
- wc 1,13 m<sup>2</sup>;
- akadálymentes mosdó 4,18 m<sup>2</sup>;
- tároló 4,44 m<sup>2</sup>;
- nyitott terasz, épületrész 50,65 m<sup>2</sup>.

A pavilon, vendéglátó egység eszközeit a csatolt eszközlista részletesen felsorolja.

A Kisváros Nonprofit Kft. 2026. december 15. napjától 3 év határozott időtartamra kívánja bérbe adni nevezett ingatlanrészt.

**Komfortfokozat:** összkomfortos

**Épület szintszáma:** földszint

**Az épület havi bérleti díja, mint induló licitár: 110.000 Ft +ÁFA/ hó.**

**Pályázat beadásának határideje: 2026. október 29. (csütörtök)**

**Pályázat beadásának helye: Kisváros Nonprofit Kft.  
7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.**

**Pályázat beadásának módja:** postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban a 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. szám alatt. Kérjük a borítékon feltüntetni: „Csónakázó-tó büfé pályázat”.

**A pályázatok bontásának időpontja: 2026. november 2. (hétfő) 10:30 óra,**

**Pályázatnak tartalmaznia kell:**

- pályázó nevét, címét,
- gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolata,
- helyi adóigazolás (önkormányzattal szemben nem áll fenn tartozás),
- nyilatkozat pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződéstervezet elfogadásáról,
- nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről (a felhívás mellékletét képezi),
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról (a felhívás mellékletét képezi),
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: **nettó ..... Ft+ÁFA/hó ajánlati ár,**
- leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról.

**A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont:** a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlat.

*Az elbírálás során az éves nettó bérleti díj a bírálat alapja. Amennyiben valaki nem a teljes évben kívánja a pavilont üzemeltetni, akkor is a teljes évre vetített bérleti díj alapján kerül elbírálásra a pályázat. Azonos bérleti díj ajánlat esetén licit tartható, vagy előnyben részesítjük azt az ajánlatadót, aki hosszabb nyitvatartási időszakot vállal (pl: téli időszak, vagy minden napos nyitvatartás), az ingatlan hasznosítására, „színvonalasabb” javaslatot tesz (pl: havi rendezvények tartása, téliesítés, egyéb programok szervezése, stb).*

**Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:**

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

**A Kisváros Nonprofit Kft. fenntartja magának azt a jogot, hogy**

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni

Bérlő a Bérbeadó felé fennálló kötelezettségei (pl. fizetési kötelezettségek, esetlegesen okozott kár megtérítése stb.) teljesítésének biztosítására köteles legkésőbb a szerződés aláírását követő 8 napon belül 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót Bérbeadónak átadni.

Bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Kreznanics Gyula Róbert a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetője ad, a 06-73/510-280, vagy a 06-20/407-5011 számon.

Melléklet:     - eszközlista,  
                  - bérleti szerződés tervezet,  
                  - felolvasólap.

Kelt: Szigetvár, 2026. október 12.

**KISVÁROS NONPROFIT KFT.**  
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

1.

  
Kreznanics Gyula Róbert  
ügyvezető