

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Vagyoni viszonyai alapján az egy főre jutó átlagjövedelemtől függetlenül nem vehető nyilvántartásba, annak az igénylőnek a kérelme:)

- „b) aki, vagy akinek a házastársa vagy élettársa már rendelkezett önkormányzati bérlakással, melyet kedvezményesen megvásárolt illetve vételi vagy elővásárlási jogáról lemondott;
- c) aki, vagy akinek a házastársa vagy élettársa önkormányzati bérlakását visszaadta, vagy magán tulajdonra cserélte;
- d) akinek, vagy aki házastársának vagy élettársának a bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette;”

(2) A lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Önkormányzati tulajdonban álló lakások vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg:

- a) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 49. §-ában meghatározott személyeket,
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint minden más jogosulttal szemben az államot, figyelemmel e törvény 14. § (3) és (4) bekezdéseiben foglalt kivételekre”

2. §

A lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Bérbeadó a Kisváros Nonprofit Kft.-én keresztül jogosult a rendeltetésszerű használatot félévente egy alkalommal ellenőrizni azzal, hogy a féléves ellenőrzésen felül, a nem rendeltetésszerű használatra utaló bejelentés, információ alapján szükség szerint ellenőrzi a rendeltetésszerű használatot.”

3. §

A lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdése a következő h)–k) ponttal egészül ki:

(A bérleti jogviszony megszűnik:)

- „h) a közszolgáltatási szerződés megszűnésével,
- i) ha a bérlő vagy a vele együtt költöző házastársa, élettársa a bérleti szerződés megkötését követően lakóingatlanban tulajdoni hányadot szerez,

- j) ha a bérlőnek legfeljebb kéthavi, a bérbeadóval szemben fennálló, lakásbérleti szerződésből eredő lakbér tartozása van,
- k) ha a bérlőnek legfeljebb kéthavi szolgáltatási vagy közüzemi díj tartozása van, azzal, hogy ezen rendelet hatályba lépését megelőzően fennálló tartozások esetében hatályos, illetve 8 napon belül megkötött részletfizetési megállapodások alapján törleszhető a korábban felhalmozott tartozás.”

4. §

A lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „családjában az” szövegrész helyébe a „családjában – ideértve a kérelmezővel együtt költöző, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti közeli hozzátartozót is - az” szöveg,
- b) 10. § (11) bekezdésében a „Kisváros Kft” szövegrész helyébe a „Kisváros Nonprofit Kft” szöveg,
- c) 23. § (9) bekezdésében a „január” szövegrész helyébe a „május” szöveg,
- d) 25. § (2) bekezdésében a „Kisváros Kft” szövegrész helyébe a „Kisváros Nonprofit Kft” szöveg,
- e) 28. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „Kisváros Kft” szövegrész helyébe a „Kisváros Nonprofit Kft” szöveg,
- f) 32. § (1) bekezdés g) pontjában a „.” szövegrész helyébe a „,” szöveg lép.

5. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § (8) bekezdésében az „(a továbbiakban: Kisváros Kft.)” szövegrész,
- b) 10. § (7) bekezdésében az „Abban az esetben, ha a kérelmezőnek lakbértartozása áll fenn, a bizottság a lakásbérleti szerződést akkor is meghosszabbíthatja, ha a kérelmező a lakbértartozása megszüntetése érdekében a Kisváros Nonprofit Kft.-vel részletfizetési megállapodást köt.” szövegrész.

6. §

Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

Szigetvár, 2022.június 30.


Dr. Vass Péter
polgármester




Dr. Weszner Veronika
jegyző

A 10/2022. (VI.1.) önkormányzati rendeletet
2022. június 30. napján 12:00 órakor kihirdetem.


Dr. Weszner Veronika
jegyző

