

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2024. (X.31.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 38/2002. (XII. 13.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:”

2. §

(1) Az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet 5. § (1)–(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjármű tároló (garázs) egységesen 220 Ft/m²/év

(2) Raktár egységesen 220 Ft/m²/év

(3) Műhely

a) 0 – 200 m²-ig 220 Ft/m²/év

b) 201 – 500 m²-ig 330 Ft/m²/év

c) 501 m²-től 440 Ft/m²/év

(4) Üzlet

a) 0 – 300 m²-ig 550 Ft/m²/év

b) 301 m²-től 1.760 Ft/m²/év

(5) Iroda egységesen 330 Ft/m²/év

(6) Az éves adó mértéke a tényleges használati mód alapján a hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyag-töltő állomás (benzinkút), a játékgépeket működtető vendéglátó helyek, a játékkaszinók, szerencsejáték, totó, sorsjegyárusítással foglalkozó kereskedelmi egységek esetében 1.892 Ft/m²/év.

(7) Az adó éves mértéke olyan – nem magánszemély tulajdonában álló – lakás esetében, mely után nem áll fenn magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettsége: 1.892 Ft/m²/év.”

(2) Az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az (1)-(7) bekezdések alá nem tartozó minden egyéb építmény tekintetében

- a) 0-200 m²-ig 220 Ft/m²/év
- b) 201-500 m²-ig 330 Ft/m²/év
- c) 501 m²-től 440 Ft/m²/év”

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Szigetvár, 2024. október 31.



Dr. Vass Péter
polgármester



Dr. Weszner Veronika
jegyző

A 23/2024. (X.31.) önkormányzati rendeletet
2024. október 31-én 10.30 órakor kihirdetem.



Dr. Weszner Veronika
jegyző