

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (VII. 28.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 5. § (3) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, valamint a 68. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bérleti jogviszony megszűnik:)

„c) ha a bérlőnek a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedély érvénye megszűnik (a cégbíróság a céget törli a cégjegyzékből, vagy az egyéni vállalkozót az egyéni vállalkozók nyilvántartásából törlik),”

(2) A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 32. § (1) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

(A bérleti jogviszony megszűnik:)

„l) a Ltv. 23. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben.”

(3) A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 32. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A bérleti szerződés bérbeadó általi felmondása esetén a bérlő cserelakásra tarthat igényt. E szabály alól kivételt képez azon eset, mely alapján bérbeadó a bérleti szerződést a bérlő bérleti szerződésbe foglalt, illetve e rendelet szerinti kötelezettségei megszegése miatt mondja fel.”

2. §

A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Megüresedett társbérleti lakrész bérbeadása

32/A. §

(1) A Ltv. keretei között a megüresedett társbérleti lakrész a visszamaradt társbérlőnek lehet bérbe adni, ha a teljes lakás nem vagy egy szobánál nem nagyobb mértékben haladja meg a visszamaradt társbérlő lakásigénye mértékét és vállalja a megnövekedett alapterület után a lakbér megfizetését.

(2) A visszamaradt társbérlő lakásigénye mértékének számításánál azokat a lakásban lakó személyeket lehet figyelembe venni, akiket a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat a lakásba.

(3) Egyedülálló visszamaradt társbérlet részére a megüresedett társbérleti lakrész nem adható bérbe. A (4) bekezdés kivételével nem adható bérbe a megüresedett társbérleti lakrész akkor sem, ha az egész lakásban több szoba van, mint a lakásban jogszerűen lakó személyek száma. (4) Ha a lakásban kettőnél több társbérleti lakrész van, a megüresedett társbérleti lakrészt a visszamaradt társbérletnek - a felek megállapodása alapján - akkor lehet bérbe adni, ha az egész lakásnak megszűnik a társbérleti jellege vagy a másik társbérlet a lakásra igényt tartó társbérlet helyezi el.

(4) Ha a lakásban kettőnél több társbérleti lakrész van, a megüresedett társbérleti lakrészt a visszamaradt társbérletnek - a felek megállapodása alapján - akkor lehet bérbe adni, ha az egész lakásnak megszűnik a társbérleti jellege vagy a másik társbérlet a lakásra igényt tartó társbérlet helyezi el"

3. §

A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Bérbeadás másik lakásban való elhelyezési kötelezettség alapján

32/B. §

Annak, aki a szociális intézménybe utalásakor pénzbeli térítés ellenében mondott le lakásbérleti jogviszonyáról a lakásügyi hatóság javára, egyszobás, komfort nélküli lakást kell bérbe adni."

4. §

A lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (2) bekezdésében az „a helyi médiában” szövegrész helyébe a „Szigetvár város honlapján” szöveg,
- b) 6. § (4) bekezdésében az „Az Integrált Városfejlesztési Stratégia (továbbiakban: IVS” szövegrész helyébe a „Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: ITS” szöveg,
- c) 32. § (1) bekezdés k) pontjában a „.” szövegrész helyébe a „,” szöveg,
- d) 34. § (1) bekezdésében a „vállalkozói igazolvány alapján tevékenységet folytató” szövegrész helyébe a „vállalkozó” szöveg,
- e) 34. § (2) bekezdés nyitó szövegrészeiben az „A vállalkozói igazolványhoz nem kötött” szövegrész helyébe az „Az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szereplő tevékenységen kívüli” szöveg lép.

5. §

Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV. 22.) önkormányzati rendelet

- a) 23. § (9) bekezdésében az „és a KSH adatok illetve az infláció mértékének alakulása alapján megállapítja azokat” szövegrész,
- b) 32. § (1) bekezdés a) pontja,
- c) 32. § (1) bekezdés d) és e) pontja.

6. §

Ez a rendelet 2023. július 29-én lép hatályba.

Szigetvár, 2023. július 27.



Dr. Vass Péter
polgármester



Dr. Weszner Veronika
jegyző

A 25/2023. (VII. 28.) önkormányzati rendeletet
2023. július 28. napján kihirdetem.



Dr. Weszner Veronika
jegyző

