

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A rendelet hatálya Szigetvár város közigazgatási területén szociális bérlakás esetén lakóhellyel rendelkező, míg szolgálati lakás esetében munkahellyel rendelkező nagykorú személyekre terjed ki.

2. §

Az Alaprendelet 3. § (4) bekezdés f) pontja az alábbiak szerint módosul:

f) aki vagy a vele együtt költöző házastársa lakóingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkezik.

3.§

Az Alaprendelet 3. § (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(7)Jövedelmi és vagyoni viszonyaiktól függetlenül önkormányzati bérlakáshoz juttathatók, akik önkormányzati bérlakásuk visszaadása ellenében kisebb szobaszámú lakást kérhetnek.

4. §

Az Alaprendelet 10. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1)Szolgálati lakás a Polgármesteri Hivatalnál, Szigetvár Város Önkormányzat, vagy a Szigetvár-Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás költségvetési szerveinél, szigetvári köznevelési intézménynél, rendvédelmi szervnél szolgálati viszonyban álló személyek valamint, az egészségügyi közszolgáltatás biztosításában közreműködő személyek részére juttatható.

5. §

Az Alaprendelet 10. § (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(7) A Bizottság a határozott idő lejárta előtt beérkezett kérelemre az elhelyezést újabb, határozott időre meghosszabbíthatja. Abban az esetben, ha a kérelmezőnek lakbértartozása áll fenn, a bizottság a lakásbérleti szerződést akkor is meghosszabbíthatja, ha a kérelmező a lakbértartozása megszüntetése

érdekében a Kisváros Nonprofit Kft.-vel részletfizetési megállapodást köt. A határozott idő lejártát követően a bérlő köteles elhelyezési igény nélkül a lakást elhagyni.

6. §

Az Alaprendelet 23. § (7) bekezdésében a „40 %-kal” szövegrész helyébe a „20 %-kal” szöveg lép.

7. §

Az Alaprendelet 37. § (1) bekezdésében az „elővásárlási jog jogosultja” szövegrész helyébe a „az elővásárlási jog jogosultja, nevezetesen a bérlő, vagy a bérlőtárs” szöveg lép.

8.§


(1) A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2017. december 21.




Dr. Vass Péter
polgármester



Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

A 27/2017. (XII.21.) önkormányzati
rendeletet 2017. december 21. napján
kihirdetem.



Csökliné dr. Valler Mária
jegyző