

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2019. (I.31.) önkormányzati rendelete
Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
1/2011. (I.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az SZMSZ 3. számú melléklet III/5. pont 5. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) számú önkormányzati rendelete alapján:

- a) szociális helyzet alapján a bérlakások bérlőinek kijelölése pályázati eljárás során,
- b) szociális bérlakáshoz való juttatás esetén az elhelyezést a határozott idő lejárta előtt beérkezett kérelemre, újabb két évre meghosszabbíthatja,
- c) költségelven megállapított lakbérű lakások bérlőinek kijelölése pályázati eljárás során,
- d) hozzájárul a költségelven megállapított házastársi bérlőtársi szerződés megkötéséhez
- e) szolgálati lakáshoz juttatásról döntés,
- f) szolgálati lakáshoz juttatás esetén az elhelyezést a határozott idő lejárta előtt beérkezett kérelemre, újabb, határozott időre meghosszabbíthatja
- g) szolgálati jogviszony megszűnése után, különös méltánylást érdemlő esetben legfeljebb egy évig továbbengedélyezheti a lakáshasználatot;
- h) vis maior esetén kijelöli a bérlő személyét,
- i) hozzájárul a rendeletben meghatározott feltételek mellett az Ltv. 22. § (1) bekezdés szerinti tartási szerződés megkötéséhez,
- j) különös méltánylást érdemlő esetben, a rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén engedélyezheti a házastárs, élettárs vagy gyermek részére a bérleti jogviszony folytatását,
- k) amennyiben a késedelem a nem lakáscélú helyiségek hasznosítását veszélyeztetné, dönt ezen helyiségek hasznosításáról, mely döntésről a képviselő-testületet következő ülésén tájékoztatja,
- l) hozzájárul részletre vétel esetén az ingatlan vevő általi megterheléséhez
- m) cserelakás biztosítására illetve az ehhez kapcsolódó bérbeadói hozzájárulás megadására jogosult,
- n) dönt érvényes lakásbérleti szerződés módosításáról.


2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2019. január 31.




Dr. Vass Péter
polgármester



Csőkliné dr. Valler Mária
jegyző

A 2/2019. (I.31.) önkormányzati rendeletet
2019. január 31. napján kihirdetem.



Csőkliné dr. Valler Mária
jegyző

