

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire – a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület öt főből álló munkacsoportot hoz létre a kiírt pályázatok értékelése és elbírálásának előkészítése céljából. A munkacsoport tagjai összetételéről a Képviselő-testület külön határozattal dönt.”

2. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdése.


4. §

Ez a rendelet 2023. október 28-án lép hatályba.

Szigetvár, 2023. október 26.




Dr. Vass Péter
polgármester



Dr. Weszner Veronika
jegyző

A 30/2023. (X.27.) önkormányzati rendeletet
2023. október 27. napján kihirdetem.



Dr. Weszner Veronika
jegyző



Üzleti vagyon

	A Helyrajzi szám	B Megnevezés	C Természetbeni elhelyezkedés, egyéb megjegyzés	D Önkormányzati tulajdon %-ban	E Önkormányzati tulajdon m ² - ben
1.	6/1	kivett lakóház, gyógyszerár udvar	Zrínyi tér 3/1. (természetben társasház 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiség)	4,14	90,94
2.	6/2	kivett lakóház	Zrínyi tér 3/A. (természetben társasház és kémény osztatlan közös, 1 db lakás)	7	52,35
3.	17	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Rákóczi utca 3. (természetben társasház 1 db lakás)	10,26	50,48
4.	62/5	kivett beépítetlen terület	Belterület (Istvánffy utca)	100	568
5.	62/6	kivett beépítetlen terület	Belterület (Istvánffy utca)	100	549
6.	62/7	kivett beépítetlen terület	Istvánffy Miklós utca 25-5.	100	530
7.	62/8	kivett beépítetlen terület	Istvánffy Miklós utca 25-4.	100	511
8.	70/2/A/12	lakás	Móra Ferenc ltp. 4/B. I. em./4. ajtó (természetben társasház 1 db lakás)	4,2	52
9.	71/5	kivett lakóház	Móra Ferenc ltp. 1. (természetben társasház 10 db lakás)	33,36	378,71
10.	111	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Bástya utca 2.	100	502
11.	151/5	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Deák Ferenc tér 20. (természetben társasház 2 db raktár)	6,35	115,35
12.	153/1	kivett lakóház, udvar	Sánc utca 5. (természetben társasház 1 db lakás)	4,8	59

13.	172	kivett gazdasági épület, udvar	Szeccsódi utca (természetben irodaépület)	100	2348
14.	176/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Kossuth Lajos tér 10.-1 (természetben lakóépület)	50,29	105
15.	176/3	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Kossuth Lajos tér 10.-2 (természetben lakóépület)	100	316
16.	241/6	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Vár utca 9/B. (természetben lakóépület)	100	1021
17.	241/7	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Vár utca 9/2. (természetben lakóház)	100	1469
18.	250	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Szigetvár, Vár u. 12.	100	497
19.	260/18	kivett beépítetlen terület	Alapi Gáspár utca	100	120
20.	285/1	kivett gyógyfürdő, főépület, raktár 4 db medence, 2 db büfé	Tinódi utca 1/1. (természetben gyógyfürdő)	66,81	12 556,27
21.	285/3	kivett tanuszoda, udvar	Tinódi utca 1/1.	66,81	2407,16
22.	302	kivett szálloda, étterem, udvar	Olay Lajos utca 6. (természetben Kumilla szálloda)	100	2413
23.	320	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	József Attila utca 7. (természetben társasház 2 db lakás)	21,45	106
24.	838	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Szulimán utca 62.	100	694
25.	856/5	kivett beépítetlen terület	Szív utca	100	221
26.	857/5	kivett beépítetlen terület	Szív utca	100	151
27.	919/3	kivett beépítetlen terület	Belterület Alapi Gáspár utca	100	2

28.							
29.	922/1	kivett üzemi terület	Belterület Alapi Gáspár utca	100	5158		
30.	928	erdő	Fűztelep mellett	100	13506		
31.	931	erdő	Fűztelep mellett	100	36966		
32.	956/3	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1437		
33.	960/8	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1017		
34.	960/9	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	854		
35.	960/10	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	906		
36.	960/11	Kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	957		
37.	960/13	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1012		
38.	960/14	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	920		
39.	960/15	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	920		
40.	960/16	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1024		
41.	960/17	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1067		
42.	960/18	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1075		
43.	960/19	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	614		
44.	960/20	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	950		
45.	960/21	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1055		

46.	960/22	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1323
47.	960/23	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1630
48.	960/27	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	856
49.	960/28	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	813
50.	960/29	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	839
51.	960/30	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	840
52.	960/32	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	840
53.	970/7	kivett beépítetlen terület	József Attila utca	100	11577
54.	1007/10	kivett beépítetlen terület	Dencsházai út	100	6871
55.	1011/1	kivett beépítetlen terület	Dózsa György utca	100	18519
56.	1011/9	kivett közforgalom elől elzárt magánút		100	768
57.	1011/10	kivett beépítetlen terület		100	11092
58.	1011/11	kivett beépítetlen terület		100	11092
59.	1060	szántó és gazdasági épület	Basal (zártkert)	100	3703
60.	1115	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Kolozsvári utca 7.	100	411
61.	1121	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Dózsa György út 40.	100	515
62.	1137/12	kivett lakóház	Radován tér 3. (természetben társasház és hőközpont osztatlan közös és 1 db lakás)	6,2	58
63.	1137/14	kivett lakóház	Radován tér 9. (természetben társasház 1 db lakás)	7,84	56
64.	1137/15	kivett lakóház	Radován tér 10. (természetben társasház 1 db lakás)	3,71	40,26
65.	1288/9	kivett udvar	Hoboli út	100	35
66.	1308/2	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Megye utca 15.	100	794
67.	1361	kivett beépítetlen terület	Kárpátok útja 48-50.	100	178
68.	1512	kivett lakóház, udvar	Széchenyi utca 115.	100	399
69.	1651/3	kivett beépítetlen terület	Szent István ltp.	100	1516

70.	1669	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Basa utca 26.	100	665
71.	1695/2	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Széchenyi utca 61/A.	50,14	537
72.	1724/1	kivett beépítetlen terület	Széchenyi utca	100	379
73.	1735	kivett beépítetlen terület	Vár mellett	100	5920
74.	1737	erdő	Fűztelep mellett	100	30616
75.	1785/11	kivett beépítetlen terület	Szent István ltp.	100	4648
76.	1786/14	kivett lakóház	Szent István ltp. 23. (természetben társasház (tüzelhelyiség)	3,22	52,65
77.	1786/18	kivett lakóház	Szent István ltp. 26. (természetben társasház 1 db lakás)	3,28	53
78.	1786/34	szántó	Szent István ltp.	100	15138
79.	1786/68	kivett beépítetlen terület	Bajcsy-Zsilinszky utca 42.	100	1190
80.	1787/31	kivett lakóház	Munkás utca 18. (természetben társasház 1 db lakás)	4,16	53,8
81.	1787/33	kivett egyéb épület	Munkás utca 18/B. (természetben társasház tüzelő tároló)	62,41	45,98
82.	1787/124	kivett kollégium, udvar	Szent István ltp. 3.	100	6172
83.	1925/115	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	172,96
84.	1925/116	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	172,96
85.	1925/117	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	172,96
86.	1925/118	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	177,28
87.	1925/120	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	159,24
88.	1925/121	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	175,59

89.	1925/122	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	249,29
90.	1825/123	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	174,28
91.	1925/124	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	174,65
92.	1925/125	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	174,84
93.	1925/126	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	175,22
94.	1925/127	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	175,59
95.	1925/128	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	175,78
96.	1925/129	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	176,16
97.	1925/130	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	176,34
98.	1925/131	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	176,72
99.	1925/132	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	238,76
100.	1925/133	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	216,76
101.	1925/136	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	119,38
102.	1925/151	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	194,58
103.	1925/152	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	194,58

104.	1925/153	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	184,43
105.	1925/154	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	195,90
106.	1954/49	kivett beépítetlen terület	Vasvári Pál utca	100	372
107.	1954/58	kivett beépítetlen terület	Görögali utca	100	306
108.	1954/64	kivett beépítetlen terület	Görögali utca	100	305
109.	1954/65	kivett beépítetlen terület	Görögali utca	100	327
110.	1954/71	kivett beépítetlen terület	Görögali utca	100	83
111.	1961	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Bem utca 6.	100	560
112.	1973/2	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Ország út 1.	100	660
113.	2092	legelő	Kanizsai utca	100	13526
114.	2099/1	kivett- beruházási terület	Ország út 25.	100	5092
115.	2099/5	kivett ipari park	Ország út 31. Iparterület	100	4891
116.	2292	kivett beépítetlen terület	Igmándy utca	100	2338
117.	2298	kivett beépítetlen terület	Igmándy utca	100	598
118.	2539	kivett beépítetlen terület	Fő utca	100	460
119.	3211/3	kert, erdő	Zártkert Zsibót szőlőhegy	100	1736
120.	3311/1	kivett lakóház, udvar, kert	Szigetvár, Bara dűlő 18.	100	1246
121.	3341	erdő	Zártkert	100	712
122.	3420	kivett kultúrház, rámpa, udvar	Zsibót szőlőhegy	100	644
123.	3624	szántó	Zsibóti út 15. Zártkert	100	2592
124.	3454/2	szőlő és gazdasági épület	Zsibót szőlőhegy	100	1017
125.	3742/1	kivett Zártkerti művelés alól kivett terület	Kápolna dűlő 10. Zártkert	100	2529
126.	3742/2	gyümölcsös és lakóház, szőlő	Zártkert Kikelet út 2.	100	2549

127.	03	fásított terület	külterület	100	944
128.	022	szántó	külterület	100	30137
129.	0131	kivett beépítetlen terület	külterület (természetben volt lőtér)	100	11086
130.	0207/2	rét	külterület Domolos	100	30171
131.	0225	kivett mocsár	külterület Domolos	100	25739
132.	0230	rét	külterület Zsibót	100	7745
133.	0240	kivett mocsár	külterület Zsibót	100	15009
134.	0261/3	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Domolospusza (természetben Igmándy kúria)	100	5040
135.	0261/7	szántó	külterület Domolos	100	4943
136.	0492	kivett telephely	külterület (volt konzervgyár területe)	100	29607
137.	(Szentdénese) 062/10	szántó	Szentdénese (külterület)	0,13	159,98
138.	71/5/A/2.	lakás	Móra Ferenc lrp. 1. 2 ajtó (természetben társasház 1 db lakás)	100	37,42

"

„4. melléklet

Szigetvár Város Önkormányzatának

gazdasági társaságokban lévő érdekeltségéről

	A Gazdasági társaság neve	B Tulajdonosi érdekeltség	
		%-ban	eFt-ban
1	BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	14,915	92.130
2	KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	100,00	26.220
3	Szigetvári Táv hő Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	100,00	3.000
4	DÉL-ZSELIC Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság	51,00	1.530
5			
6	BIOKOM Pécsi Városüzemeltetési és Környezetgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság	0,04	211
7	Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	97,12	48.560