

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2019. (I.31.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 42/A. § bekezdése szerinti állami főépítési eljárás alapján, valamint a város partnerségi rendeletében szereplők véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) 21. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

<b>a) Lk-1 jelű építési övezet</b>			
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	420	m <sup>2</sup>
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	12	m
ac)	A beépítési mód	oldalhatáron álló; zártosorú	
ad)	A megengedett legnagyobb beépítési magasság	9,5	m
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	%
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20	%

<b>b) Lk-2 jelű építési övezet</b>			
ba)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	420	m <sup>2</sup>
bb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	12	m
bc)	A beépítési mód	oldalhatáron álló; zártosorú	
bd)	A megengedett legnagyobb beépítési magasság	7,5	m
be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	%
bf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	30	%

<b>c) Lk-3 jelű építési övezet</b>			
ca)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	420	m <sup>2</sup>
cb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	12	m
cc)	A beépítési mód	oldalhatáron álló; zártosorú	
cd)	A megengedett legnagyobb beépítési magasság	4,5	m
ce)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
cf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	30	%

<b>d) Lk-4 jelű építési övezet</b>			
da)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	400	m <sup>2</sup>
db)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	20	m
dc)	A beépítési mód	csoportház	
dd)	A megengedett legnagyobb beépítési magasság	7,5	m
de)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	%
df)	A zöldfelület legkisebb mértéke	30	%

## 2.§

Az Alaprendelet 26. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) A betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

a) Vi jelű építési övezet			
aa)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	360	m <sup>2</sup>
ab)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	12	m
ac)	A beépítési mód	oldalhatáron álló, zártosú	
ad)	A megengedett legnagyobb beépítési magasság	7,5	m
ae)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	%
af)	A zöldfelület legkisebb mértéke	25	%

b) Vi-0 jelű építési övezet			
ba)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	2000	m <sup>2</sup>
bb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	40	m
bc)	A beépítési mód	szabadonálló	
bd)	A megengedett legnagyobb beépítési magasság	13,0	m
be)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	%
bf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	20	%


## 3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Szigetvár, 2019. január 31.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



  
Csökliné dr. Valler Mária  
jegyző

A 6/2019. (I.31.) önkormányzati rendeletet 2019.  
január 31. napján kihirdetem.

  
Csökliné dr. Valler Mária  
jegyző

