

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési
eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés
szabályairól**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Szigetvár Város közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

II. Fejezet

Partnerségi egyeztetés szabályai

2. Az egyeztetésben résztvevők köre

2. §

(1) Szigetvár Város közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és településképi dokumentumok készítése során a partnerségi egyeztetések résztvevői:

- a) Szigetvár közigazgatási területén az adott fejlesztési és rendezési eszközök tervezésével érintett településrészen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) szigetvári székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezetek,
- c) szigetvári székhellyel bejegyzett, valamint Szigetvár városában működő civil szervezetek
- d) Szigetvár városban székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) Szigetvár városában működő egyházak.

3. A tájékoztatás módja és eszközei

3. §

(1) A 2. § c) pontja szerinti partnerek elektronikus úton előzetes tájékoztatást kapnak a településfejlesztési, településrendezési eszközök, valamint a településképi kézikönyv és településképi rendelet készítéséről, valamint módosításáról.

(2) Az önkormányzat a 2. § a), b) és d) pontjában szereplő partnereket a településfejlesztési, valamint a településrendezési eszközök készítéséről előzetesen tájékoztatja az alábbi módokon:

a) Szigetvári Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján;

b) Szigetvár város hivatalos honlapján (www.szigetvar.hu);

c) helyi médiában megjelentett hirdetmény útján;

d) lakossági fórumon.

(3) A partnerek a honlapról letölthető, valamint a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán átvehető partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében

a) papír alapon a Szigetvári Polgármesteri Hivatal címére (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)

b) elektronikus levélben a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre

történő megküldéssel.

(4) A véleményezési szakaszában azon partnerek vehetnek részt és kapnak tájékoztatást, akik az előzetes véleményezési szakaszban határidőre nyilatkoztak, további részvételi szándékukat jelezték, véleményüket megfelelő indoklással vagy jogszabályi hivatkozással alátámasztották.

(5) A véleményezési eljárás ideje alatt a véleményezésre megküldött tervdokumentáció a Szigetvári Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Szigetvár hivatalos honlapján (www.szigetvar.hu) 30 napra kifüggesztésre kerül.

(6) Amennyiben a partnerségi egyeztetés során nagyszámú ellentmondó vélemény, igény kerül megfogalmazásra, lakossági fórumot kell tartani. Erről a városi főépítész tájékoztatása alapján a polgármester dönt.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja

4. §

(1) A partnerek a tájékoztatóban meghatározott időpontig adhatnak véleményt a tervekkel kapcsolatban, továbbá jelezhetik szándékukat az eljárás további szakaszaiban történő részvételre.

Amennyiben a partner határidőre nem nyilatkozik, a továbbiakban kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendő.

(2) Az előzetes tájékoztatási szakasz során beérkezett véleményeket a városi főépítész nyilvántartásba veszi, összesíti, és átadja a megbízott településtervezőnek.

(3) A véleményezési eljárás lezárását követően, különösen az arculati kézikönyv és településképi rendelet elfogadását közvetlenül megelőző véleményezés során beérkezett véleményekről, javaslatokról a Képviselő-testület dönt. A vélemény elutasítása esetén annak indokolásával együtt a partnereket tájékoztatni kell.

5. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5. §

(1) A Szigetvári Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügyiratban lefűzve – Szigetvári Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályzatában meghatározott- ideig megőrzi.

(2) Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a polgármester és a városi főépítész ismerteti a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén, valamint a Képviselő-testületi ülésén. Amennyiben a partnerek részéről javaslat, észrevétel nem érkezik, ebben az esetben a városi főépítész – a partnerségi egyeztetést lezáró döntésként- ennek tényét írásban rögzíti és ez esetben a Bizottság döntésére nincs szükség.

(3) A Bizottság döntése Szigetvár város hivatalos honlapjára feltöltésre kerül.

6. Az elfogadott településfejlesztési és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszköz, az arculati kézikönyv és településképi rendelet az elfogadását követő 15 napon belül az önkormányzat honlapján (www.szigetvar.hu) közzétételre kerül. Nyomtatott formában a Szigetvári Polgármesteri Hivatalban tekinthető meg.

(2) Az arculati kézikönyv és a településképi rendelet közzétételét követően az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet kell kialakítani. A felületre beérkezett vélemények kiértékeléséről a városi főépítész évente egy alkalommal beszámol a Képviselő-testületnek.

III. Fejezet

Záró Rendelkezések

7. §

E rendelet 2017.április 1-jén lép hatályba.

Szigetvár, 2017. március 30.



Dr. Vass Péter

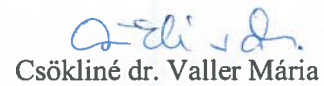
polgármester



Csőkliné dr. Valler Mária

jegyző

A 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletet
2017. március 30. napján kihirdetem.



Csőkliné dr. Valler Mária

jegyző



PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

a Szigetvár Város Önkormányzata által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásában az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

--

Szigetvár, 201...hónap

.....
aláírás

(A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni: Postacím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., E-mail cím: muszaki@szigetvar.hu)