

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete**

**Az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó
lakhatási támogatásról**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya

1.§

(1)A rendelet célja az „Esély otthon- Édes Otthon” (EFOP-1.2.11-16-2017-00022) elnevezésű pályázat keretében biztosított lakhatási támogatás feltételrendszerének meghatározása. Az Szigetvár Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének célja, hogy a város lakosságmegtartó erejét növelje, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel, szakképesítéssel rendelkező személy városban történő letelepedését támogassa.^{2 3}

(2)⁴ A rendelet személyi hatálya kiterjed azon 18-35 év közötti személyekre, akik munkavállalóként Szigetváron lakcímmel rendelkeznek, vagy Szigetvárra kívánnak költözni és Szigetvár város közigazgatási területén működő munkáltatóknál, vagy vállalkozóként munkaviszonyban állnak, illetve munkát kívánnak vállalni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. munkaviszony: a magyar munkajog hatálya alá tartozó munkaviszony, közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, bírósági, ügyészségi jogviszony, a fegyveres erők és rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonya;⁵
2. munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján megbízási szerződéssel vagy vállalkozási szerződéssel létrejött jogviszony;⁶
3. előnyben részesítendő szakképesítés: ács, elektronikai műszerész, elektronikai technikus, épület- és szerkezetlakatos, gazda, gépgyártástechnológiai technikus, gépi forgácsoló, gyakorló ápoló, hegesztő, húsipari termékgyártó, ipari gépész, kőműves, központifűtés és gázhálózat rendszerszerelő, mechatronikai technikus, mezőgazdasági gépész, női szabó, szőlész-borász, vegyész technikus, villanszerelő, víz-, csatorna- és közműrendszerszerelő, pedagógus, szakács,

¹ Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2023. április 01-től.

² Módosította a 18/2019. (X.09.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

³ Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2023. április 01-től.

⁴ Módosította a 18/2019. (X.09.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

⁵ Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2023. április 01-től.

⁶ Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2023. április 01-től.

pincér, felszolgáló;⁷

- 3a. ⁸Önkormányzatnál illetve intézményeinél előnyben részesítendő szakképesítés⁹: pénzügyi, számviteli ügyintéző, mérlegképes könyvelő, jogász, építésügyi, műszaki ügyintéző, szociális munkás, szociális ápoló és gondozó, védőnő, óvodapedagógus, gyógypedagógus. Továbbá előnyben részesítendő az a személy, aki huzamosabb ideje betöltetlen munkakörre jelentkezik, és az ilyen munkakört betöltő személy;¹⁰
4. közeli hozzátartozó: a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés szerinti közeli hozzátartozó.
5. önkéntes tevékenység: közintézménynél vagy civil szervezetnél önkéntesen, térítésmentesen végzett támogató tevékenység, valamint a projekt keretében szervezett önkéntes napokon való részvétel.

3. Eljárási szabályok

3. §

(1) ¹¹Ezen rendeletben meghatározott lakhatási támogatást a város jövője szempontjából értékes végzettséggel, szakképesítéssel rendelkező személyek pályázat útján nyerhetik el. Pályázatot a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság erre a célra rendszeresített nyomtatványán lehet benyújtani.

(2) A pályázati feltételek meghatározásáról, a pályázat kiírásáról, annak tartalmáról, illetve a pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a döntéshozó képviselő-testület, valamint a konzorciumi partnerek bármely tagjával közeli hozzátartozói viszonyban áll, valamint, aki lakóingatlanl rendelkezik.¹²

II. fejezet

Lakhatási támogatás

4. §

(1) ¹³Az Önkormányzat az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében az arra jogosultaknak lakhatási támogatást nyújt oly módon, hogy a rendelet 2. mellékletében meghatározott felújított és berendezett lakásokat az alábbi feltételek mellett bocsátja a jogosultak rendelkezésére:

- a) A támogatásra jogosult részére a lakás határozott időre, maximum 24 hónapra¹⁴ juttatható;
- b) A jogosult a lakhatásért bérleti díjat nem fizet, azonban az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles;
- c) A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a jogosult Szigetvár város¹⁵ területén foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen;
- d) A jogosultnak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít;
- e) A lakhatási támogatásban részesített személy köteles közösségi célú önkéntes tevékenységet végezni a településen.

⁷ Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2023. április 01-től.

⁸ Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2023. április 01-től.

⁹ Az elnevezést módosította a 18/2019. (X.09.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től

¹⁰ Beépítette a 18/2019. (X.09.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

¹¹ Módosította a 18/2019. (X.09.) Ör. 5. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

¹² Beépítette a 18/2019. (X.09.) Ör. 6. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

¹³ Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2023. április 01-től.

¹⁴ Módosította a 18/2019. (X.09.) Ör. 7. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

¹⁵ Módosította a 18/2019. (X.09.) Ör. 8. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

(2) A támogatásra az nyújthat be pályázatot, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a) aki Szigetváron lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Szigetváron él, vagy Szigetvárra kíván költözni,
- b) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves,
- c) ¹⁶a Szigetvár város közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltató szándéknyilatkozatával rendelkezik arra vonatkozóan, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben 2 hónapon belül munkaviszonyt vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja kérelmét,
- d) vállalja, hogy a pályázat programjaiban aktívan részt vesz (pl: önkéntes tevékenységek).

4. Pályázati felhívás

5. §

(1) A nyilvános pályázati felhívást a Szigetvári Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni, valamint a konzorciumi partnereknek a pályázati felhívást helyben szokásos módon közzé kell tenniük.

(2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás címét;
- b) műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat);
- c) a bérbeadás időtartamát;
- d) a pályázat benyújtásának helyét és határidejét;
- e) egyéb feltételeket.

5. A pályázatok elbírálásának rendje

6.§

(1)¹⁷ A pályázat elbírálása a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság által meghatározott értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik.

(2) A támogatás elbírálásáról a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előzetes véleménye alapján a Képviselő-testület zárt ülés keretében dönt.

(3) A Képviselő-testület döntése ellen nincs helye fellebbezésnek.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

7. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. §

E rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontjának rendelkezését a 2023. április 1. napján hatályban lévő szerződésekre is alkalmazni lehet.¹⁸

¹⁶ Módosította a 18/2019. (X.09.) Ör. 9. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

¹⁷ Módosította a 22/2019. (XI.28.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2019. november 29-től, rendelkezéseit 2019. november 01. napjától kell alkalmazni.

¹⁸ Módosította a 14/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2023. április 01-től.

Hatályos: 2023. április 01-től

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. április 02.

Szigetvár, 2018. szeptember 27.

Dr. Vass Péter
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

A 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendeletet
2018. szeptember 27. napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

Hatályos: 2023. április 01-től

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. április 02.

1. melléklet a 18/2018. (IX.27.) Ör-hez¹⁹

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 18/2019. (X.09.) Ör. 12. §-a. Hatálytalan: 2019. október 10-től.

2. melléklet a 18/2018. (IX.27.) Ör.-hez²⁰

A pályázat keretében hasznosítandó lakások jegyzéke

1 db lakás: Szigetvár Kossuth tér 10. szám alatt bruttó 86,7 m² /ebből 53,15 m² hasznos/ alapterületű
komfortfokozat: összkomfortos
szobák száma: 2 szoba

4 db lakás: Szigetvár, Kossuth tér 15. szám alatti lakás

- 1 db bruttó 61,52 m² (nettó 51,99 m²), 2 szoba
- 1 db: bruttó 61,23 m² (nettó 50,64 m²), 3 szoba
- 1 db bruttó 73,72 m² (nettó 59 m²), 2 szoba
- 1 db bruttó 75,98 m² (nettó 64,07 m²), 2 szoba

komfortfokozat: valamennyi lakás összkomfortos

3 db lakás: Szigetvár, Vár utca 3.

- 1 db bruttó 56,21 m² (nettó 46,17 m²), 1 szoba
- 1 db bruttó 65,44 m² (nettó 53,11 m²), 2 szoba
- 1 db bruttó 54,23 m² (nettó 42,14 m²), 1 szoba

komfortfokozat :összkomfortos

²⁰ Módosította a 18/2019. (X.04.) Ör. 11. §-a. Hatályos: 2019. október 10-től.

Hatályos: 2023. április 01-től

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. április 02.

3. melléklet a 18/2018. (IX.27.) Ör-hez²¹

²¹ Hatályon kívül helyezte a 18/2019. (X.09.) Ör. 12. §-a. Hatálytalan: 2019. október 10-től.

Hatályos: 2023. április 01-től

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. április 02.

4. melléklet a 18/2018. (IX.27.) Ör-hez.²²

²² Hatályon kívül helyezte a 18/2019. (X.09.) Ör. 12. §-a. Hatálytalan: 2019. október 10-től.