

SZIGETVÁR VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 80. § - ára, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 108. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

A rendelet célja

1.§

A rendelet célja az önkormányzati tulajdon és vagyoni értékű jogok feletti nyilvántartás, rendelkezés és hasznosítás főbb szabályainak, eljárásának meghatározása, valamint az önkormányzat közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése.

A rendelet hatálya

2.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Szigetvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) közigazgatási területén az Önkormányzatra, annak szerveire (a továbbiakban: intézmények);
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő illetve tulajdonába kerülő ingó és ingatlan dolgokra, vagyoni jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban, továbbá alapítványokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására, más módon történő hasznosítására ideértve az önkormányzati vagyon vagyongazdálkodásba adását vagy a vagyontárgyak megszerzését is.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére;
- b) a közterület használatra.

II. Fejezet
Az önkormányzat vagyona és a vagyon nyilvántartása

Az önkormányzat vagyona

3. §

(1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.

- (2) ¹Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (3) A vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (4) ²Az önkormányzat üzleti vagyonának felsorolását e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

4. §

- (1) Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat, - és hatáskör ellátását vagy közhatalom gyakorlását szolgálja.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon forgalomléptelen vagy korlátozottan forgalomképes.

5. §³

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, nem köthető le, nem terhelhető meg, nem lehet tartozás fedezete, követelés biztosítóka és végrehajtás alá sem vonható.
- (2)⁴ Forgalomképtelen törzsvagyon:
- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésében meghatározott – helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó – vagyon:
 - aa) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - ab) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
 - ac) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
 - ad) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,
 - b) levéltári anyagok.
- (3) Forgalomképtelen törzsvagyon továbbá az, amit törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.
- (4) A forgalomképtelen önkormányzati vagyon felsorolását e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (5) A nemzetgazdasági szempontból kiemelkedő nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemeket e rendelet 1/a. melléklete tartalmazza.

¹ Módosította a 17/2012. (II.24.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2012. február 24-től.

² Módosította a 17/2012. (II.24.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2012. február 24-től.

³ Módosította a 17/2012. (II.24.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2012. február 24-től.

⁴ Módosította a 48/2012. (X.19.) Ör. 1.§-a. Hatályos: 2012. október 19-től.

6. §

(1) ⁵Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon:

- a) az Nvtv. 5. § (5) bekezdése alapján
 - aa) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
 - ab) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
 - ac) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá
 - ad) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés;
- b) műemlék épületek;
- c) védett természeti területek;
- d) víziközművek;
- e) muzeális emlékek és kulturális javak;

(2) Korlátozottan forgalomképesek továbbá azok az ingó és ingatlan dolgok, amelyeket a képviselő-testület rendeleti úton korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít.

(3) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon felsorolását e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

7. §

(1) Az önkormányzat vagyonát a Szigetvári Polgármesteri Hivatal⁶ tartja nyilván a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) és egyéb jogszabályok előírásai alapján.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyonról a 147/1992. (XI.6.) Kormányrendelet szerinti ingatlanvagyon-katasztert kell folyamatosan vezetni.

(3) Az ingatlanvagyon-kataszter az önkormányzati vagyonhoz fűződő jogok és törvényes érdekek védelmében a tényleges állapotnak megfelelően tartalmazza a vagyonkezelők és a vagyonkörbe tartozó összes vagyonelem főbb azonosító adatait, a kapcsolódó jogokat és a jogi szempontból jelentős tényeket, valamint a számviteli adatokat. A vagyonkataszterben nyilvántartott vagyonelemek teljeskörű részletes adatait a vagyonkezelők főkönyvi könyvelése és analitikus nyilvántartása tartalmazza.

8. §

(1) Ha az önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva e rendelet szerint forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon

⁵ Módosította a 48/2012. (X.19.) Ör. 2.§-a. Hatályos: 2012. október 19-től.

⁶ Az elnevezést módosította az 5/2013. (III.1.) Ör. 7. § (1) bekezdése. Hatályos: 2013. március 2-től.

körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítéséről.

(2) A besorolás megváltoztatása a képviselő-testület hatásköre.

A vagyonkimutatás

9. §⁷

Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról külön jogszabályban⁸ meghatározott felépítésű és tartalmú vagyonkimutatást kell készíteni. A vagyonkimutatás elkészítése a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának, valamint a Költségvetési és Pénzügyi Osztályának a feladata.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

10. §

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

- a) ingatlan vagyon esetében hat hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján;
- b) értékpapír esetén,- amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján;
- c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján;
- d) egyéb esetben névértéken vagy könyv szerinti értéken kell meghatározni;
- e) örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell figyelembe venni, amennyiben az adó,- és értékbizonyítvány hat hónapnál nem régebbi;
- f) ⁹ingóság esetén a vagyontárggyal azonos vagy tulajdonságaiban a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára alapján kell megállapítani.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

Tulajdonosi jogok gyakorlása

11.§

(1) Az önkormányzatot – a törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik illetőleg terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

(2) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület, valamint átruházott hatáskörben a bizottságok és a polgármester gyakorolja.

⁷ Módosította a 35/2014. (XII.18.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2014. december 19-től.

⁸ Az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet

⁹ Beépítette a 48/2012. (X.19.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2012. október 19-től.

- (3) E rendeletben meghatározottak szerint tulajdonosi részjogosítványokat gyakorolnak az e rendelet 12. § -ában felsorolt önkormányzati vagyont használók (a továbbiakban: vagyonhasználók)
- (4) ¹⁰ A vagyonkezelési szerződés alapján tulajdonosi jogokat gyakorolnak az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében meghatározottak szerint a vagyonkezelők.
- (5) Az önkormányzati tulajdonrészrel működő gazdasági társaságban, közhasznú társaságban a tulajdonosi képviselőt a polgármester vagy akadályoztatása esetén az általa megbízott személy látja el.
- (6) Az önkormányzati intézmények helyiségeinek, sportpályáinak illetve ingó vagyontárgyainak bérbeadása körében a tulajdonosi jogokat az intézményvezető gyakorolja. Az ezekre vonatkozó bérleti díjakat a képviselő-testület külön önkormányzati rendeletben szabályozza.

Az önkormányzati vagyonhasználók jogai és kötelességei

12. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére gazdasági társaságot vagy önálló költségvetési szervként működő intézményt alapíthat.
- (2) Az önkormányzat vagyonhasználó szervei:
 - a) az önkormányzat költségvetési szervei;
 - b) az önkormányzat vagyongazdálkodása szempontjából irányítást gyakorló, vezető költségvetési szerv a Szigetvári Polgármesteri Hivatal¹¹, melynek vezetője a vagyongazdálkodás szempontjából a polgármester;
 - c) a Szigetvár – Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás;
 - d) az önkormányzat gazdasági illetve közhasznú társaságai.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonhasználói tevékenységért a költségvetési szerv vezetője a felelős.
- (4) Az önkormányzat vagyonhasználó szerveit megilleti – a működés feltételeként rájuk bízott vagyona vonatkozóan – az ingyenes használat joga.
- (5) Az önkormányzat vagyonhasználó szervei kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni, hasznosítani és gyarapítani.
- (6) Az önkormányzat vagyonhasználó szervei jogosultak illetve kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak:
 - a) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre;
 - b) bérbeadásra és egyéb hasznosításra,
 - c) harmadik személy részére történő további használat engedélyezésére;
 - d) ingó vagyontárgyak szerzésére, elidegenítésére;
 - e) közterhek viselésére.

¹⁰ Módosította a 48/2012. (X.19.) Ör. 5. §-a. Hatályos: 2012. október 19-től.

¹¹ Az elnevezést módosította az 5/2013. (III.1.) Ör. 7. § (2) bekezdése. Hatályos 2013. március 2-től.

- (7) Az önkormányzat vagyonhasználó szervei, - mint önálló jogi személyek – saját nevükben és jogi személyiségük alapján tulajdont szerezhetnek. Az intézményvezető köteles – ingatlan vagyon esetén – az önkormányzat tulajdonjogának ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről gondoskodni. Az intézmény vagyonhasználói joga nem terjed ki az általa használt ingatlan vagyon bármilyen módon történő tulajdon-változására és jogokkal való terhelésére.
- (8) Az önkormányzat tulajdonában lévő, de a Baranya Megyei Önkormányzat vagy állami szerv használatában álló ingatlan vagy ingatlanrész, továbbá ingóságok tekintetében a vagyonhasználó nem jogosult az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vagyontárgyak elidegenítésére.
- (9) A vagyonhasználó szervek kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával és felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (10) A vagyonhasználó beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretekben végezhet.
- (11) Vagyonhasználók továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői, használói.

Vagyonkezelői jog

13. §

- (1) ¹²A Képviselő-testület az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva a helyi önkormányzati vagyon elemeire a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.), valamint az Nvtv. szabályai szerint vagyonkezelési szerződéssel vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelési szerződés kizárólag az Nvtv.-ben meghatározott személyekkel köthető (a továbbiakban: vagyonkezelő).
- (2) ¹³A vagyonkezelőt megilletik, illetőleg terhelik az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében és a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek.
- (3) ¹⁴A vagyonkezelői jogot a Képviselő-testület vagyonkezelési szerződéssel határozott vagy határozatlan időre, ingyenesen vagy ellenérték fejében ruházhatja át.
- (4) ¹⁵Vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető.
- (5) ¹⁶Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe. Az ingyenes átengedés feltétele, hogy a vagyonkezelő a közfeladatot az önkormányzatnál kisebb anyagi ráfordítás mellett látja el.
- (6) A vagyonkezelő köteles a kezelésbe átvett vagyont fokozott gondossággal kezelni, a vagyon védelmét biztosítani.

¹² Módosította a 48/2012. (X.19.) Ör. 6. §-a. Hatályos: 2012. október 19-től.

¹³ Módosította a 48/2012. (X.19.) Ör. 6. §-a. Hatályos: 2012. október 19-től.

¹⁴ Módosította a 48/2012. (X.19.) Ör. 6. §-a. Hatályos: 2012. október 19-től.

¹⁵ Módosította a 48/2012. (X.19.) Ör. 6. §-a. Hatályos: 2012. október 19-től.

¹⁶ Módosította a 48/2012. (X.19.) Ör. 6. §-a. Hatályos: 2012. október 19-től.

- (7) A vagyonkezelő köteles a kezelésbe átvett vagyon
- biztosítására;
 - közterheinek, üzemeltetési költségeinek viselésére;
 - rendeltetésszerű használatára, jó gazda módjára történő gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására;
 - állagmegóvásával, fenntartásával, üzemeltetésével, felújításával, karbantartásával, amortizálódását követő pótlásával, cseréjével kapcsolatos feladatok ellátására;
 - visszaadására a szerződés megszűnésekor.
- (8) A vagyonkezelői jog (1) bekezdés szerinti átadásáról vagyonkezelői szerződést kell kötni, amelynek tartalmaznia kell:
- a vagyonkezelésbe adó és a vagyonkezelő nevét, székhelyét, statisztikai azonosítóját, a képviselőre jogosult személy nevét és beosztását;
 - a vagyonkezelésbe adott ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatait;
 - a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét, értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelöléssel;
 - a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket, valamint;
 - a vagyonkezelő által feladatai ellátásához alvállalkozók illetőleg közreműködők igénybevételére és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket;
 - a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket és a vagyonnal való gazdálkodás feltételeit;
 - a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét;
 - a vagyonkezelő részére átadandó közfeladat ellátásának vállalását a vagyonkezelő részéről;
 - a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját;
 - az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket;
 - a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket;
 - a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat;
 - a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat;
 - a vagyonkezelési szerződés időtartamát;
 - a közfeladat ellátásának határozott vagy határozatlan időtartamát;
 - a tulajdonos ellenőrzési jogosultságát, az ellenőrzés gyakoriságát;
 - a vagyonkezelői szerződés megszűnésének eseteit, továbbá
 - mindazokat a rendelkezéseket, amit az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény a szerződés kötelező tartalmi elemeként előír.
- (9) A vagyonkezelői szerződés teljesítésének ellenőrzésére a képviselő-testület jogosult. A képviselő-testület ezt a jogát határozattal a bizottságára átruházhatja.

- (10) A tulajdonosi ellenőrzés során évente a vagyonhasznosításról készített beszámolóban ki kell térni a vagyonkezelési szerződések teljesítésére.
- (11) A vagyonkezelő köteles a tulajdonos felhívására a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba betekintést adni az ellenőrzésre jogosultak részéről.

Vagyonkezelői jog nyilvános pályáztatásának szabályai

14. §¹⁷

15. §¹⁸

16. §¹⁹

17. §²⁰

18. §²¹

19. §²²

20. §²³

21. §²⁴

A felajánlott vagyon elfogadása

22. §

- (1) Bármely vagyontárgy - ideértve a készpénzt is - tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek terhei elérik, vagy meghaladják az ajándék értékét.
- (3) A polgármester az ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt vagyonkezelő szerv részére, a felajánló által meghatározott célra átadja. Az átadás előtt a vagyonkezelő szerv vezetője nyilatkozik, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére. Amennyiben nem, a vagyontárgy a képviselő-testület döntése alapján értékesíthető.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 48/2012. (X.19.) Ör. 10. §-a. Hatálytalan: 2012. október 19-től.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 48/2012. (X.19.) Ör. 10. §-a. Hatálytalan: 2012. október 19-től.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 48/2012. (X.19.) Ör. 10. §-a. Hatálytalan: 2012. október 19-től.

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 48/2012. (X.19.) Ör. 10. §-a. Hatálytalan: 2012. október 19-től.

²¹ Hatályon kívül helyezte a 48/2012. (X.19.) Ör. 10. §-a. Hatálytalan: 2012. október 19-től.

²² Hatályon kívül helyezte a 48/2012. (X.19.) Ör. 10. §-a. Hatálytalan: 2012. október 19-től.

²³ Hatályon kívül helyezte a 48/2012. (X.19.) Ör. 10. §-a. Hatálytalan: 2012. október 19-től.

²⁴ Hatályon kívül helyezte a 48/2012. (X.19.) Ör. 10. §-a. Hatálytalan: 2012. október 19-től.

**Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezségkötés,
követelésről való lemondás
23. §**

- (1) ²⁵ Az önkormányzati vagyont, vagy követelést érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére
- a) 2.000.000, - Ft-ig (azaz kétmillió forintig) a Gazdasági, Pénzügyi Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság jogosult,
 - b) 2.000.000, - Ft (azaz kétmillió forint) felett a Képviselő-testület jogosult.
- (2) A képviselő-testület követeléséről egészben vagy részben csődegyezségi megállapodásban, bírói egyezség keretében, felszámolási eljárás során mondhat le, továbbá, ha a követelés bizonyítottan nagy veszteséggel vagy aránytalanul nagy költség ráfordítással érvényesíthető, vagy a kötelezett nem lelhető fel és a felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel.

**A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása
24. §**

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis, az nem terhelhető meg, vállalkozásba nem vihető, nem apportálható, nem lehet követelés biztosító és tartozás fedezete sem.
- (2) A képviselő-testület a forgalomképtelen vagyontárgyak fenntartását és működtetését a vagyonkezelőre bízhatja, amelynek a feltételeiről rendelkező megállapodást jóváhagyja.
- (3) A forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítására irányuló bérleti szerződésekről a képviselő-testület dönt.
- (4) ²⁶Önkormányzati tulajdonú közterületeken, azok alatt vagy felett elhelyezkedő közművek, közcélú távközlési eszközök, egyéb vezetékes létesítmények létesítésével, bővítésével és áthelyezésével kapcsolatos megállapodás megkötése és az ellenérték megállapítása a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.
- (5) A forgalomképtelen vagyontárgyakat érintő koncessziós pályázat pályázati feltételeinek meghatározásáról, a pályázat kiírásáról, annak tartalmáról illetve a pályázat elbírálásáról a képviselő-testület dönt.

**A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása
25. §**

- (1) ²⁷A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának megszerzéséről, elidegenítéséről, bérbeadásáról, használati jogának átengedéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről – jogszabályban meghatározott esetben az illetékes miniszter hozzájárulása után –, a (3) bekezdésben foglalt kivétellel, a

²⁵ Módosította Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere 14/2020. (V.29.) számú rendeletének 1. §-a. Hatályos: 2020. május 30-tól.

²⁶ Módosította a 35/2014. (XII.18.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2014. december 19-től.

²⁷ Módosította a 25/2015. (V.29.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2015. május 29-től.

képviselő-testület dönt, azzal hogy az Nvtv.-ben meghatározott korlátozottan forgalomképes törzsvagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

- (2) Az intézményi használatban lévő ingatlan vagy ingatlanrész egy évet meg nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről az intézmény vezetője dönt.
- (3) ²⁸A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó 254/1. hrsz.-ú, természetben a Szigetvár, Olay L. utca 6. szám alatti ingatlanban található, vis maior esetére fenntartott lakás bérbeadásáról Szigetvár Város Önkormányzata Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága dönt.

A forgalomképes ingatlan és ingó vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

26. §

- (1) ²⁹ Az önkormányzat forgalomképes vagyonának elidegenítéséről és hasznosításáról, amennyiben az elidegenítésre szánt vagyontárgy vagy vagyoni értékű jog forgalmi értéke, hasznosítás esetén – a (3) bekezdésben meghatározott módon – a pályázati felhívásban vagy a szerződésben foglalt összeg:
- a) 2.000.000, - Ft-ot (azaz kétmillió forint) nem éri el, a Gazdasági, Pénzügyi Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság jogosult dönteni;
 - b) 2.000.000, - Ft (azaz kétmillió forint) vagy azt meghaladó mértékű, a Képviselő-testület jogosult dönteni.
- (2) Forgalomképes vagyontárgy társulásba, gazdasági társaságba történő beviteléről a képviselő-testület dönt.
- (3) ³⁰A hasznosítási összeget határozott idejű hasznosítás esetén a hasznosítás időtartamára, határozatlan idejű hasznosítás esetén 1 évre kell egybeszámítani.
- (4) ³¹A Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről negyedévente tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

27. §

- (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető forgalomképes vagyonnal vállalkozás végezhető.
- (2) ³²A helyi önkormányzat vállalkozása kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat olyan vállalkozásban nem vehet részt, amelyben felelőssége meghaladja vagyoni hozzájárulása mértékét.

²⁸ Beépítette a 25/2015. (V.29.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2015. május 29-től.

²⁹Módosította Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere 14/2020. (V.29.) számú rendeletének 2. §-a. Hatályos: 2020. május 30-tól.

³⁰ Beépítette az 5/2013. (III.1.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2013. március 2-től.

³¹ Módosította a 35/2014. (.18.) Ör. 5. §-a. Hatályos:2014. december 19-től.

- (3) Amennyiben törvény másképpen nem rendelkezik, a helyi önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat a társult önkormányzatok közös vagyona és arra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Egyes jogügyletek megkötése esetén irányadó szabályok

28. §

- (1) Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatban:
- a) kötvény kibocsátásáról;
 - b) kezességvállalásról;
 - c) közalapítvány létrehozásáról;
 - d) alapítványhoz, társuláshoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról a képviselő-testület dönt.
- (2) ³³Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, részvényvagyon hasznosítása esetén – kiírt pályázat alapján – amennyiben a névérték
- a) az 2.000.000, - Ft-ot (azaz kétmillió forintot) nem éri el, a Gazdasági, Pénzügyi Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság jogosult dönteni;
 - b) 2.000.000, - Ft (azaz kétmillió forint) vagy azt meghaladó névérték esetén a Képviselő-testület jogosult dönteni.
- (3) ³⁴
- (4) A selejtezésről, értékvesztésről, terven felüli értékcsökkenésről a képviselő-testület jogosult dönteni, mely feladatok gyakorlati végrehajtása a Szigetvári Polgármesteri Hivatal³⁵ vagy a vagyonkezelő feladata.

29. §

- (1) A vagyontárgyak elidegenítésénél és hasznosításánál készpénzen kívüli fizetési eszköz csak a képviselő-testület hozzájárulásával fogadható el.
- (2) Részletfizetést vagy fizetési haladékot csak indokolt esetben adhat a képviselő-testület.

Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban, közhasznú társaságokban

30. §

- (1) Gazdasági illetve közhasznú társaság alapítására, megszüntetésére az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül a képviselő-testület jogosult.

³² Módosította a 19/2011. (IV.22.) számú önkormányzati rendelet 2. § - a. Hatályos 2011. április 22 –től.

³³ Módosította Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere 14/2020. (V.29.) számú rendeletének 3. §-a. Hatályos: 2020. május 30-tól.

³⁴ Hatályon kívül helyezte az 5/2013. (III.1.) Ör. 8. §-a. Hatálytalan: 2013. március 2-től.

³⁵ Az elnevezést módosította az 5/2013. (III.1.) Ör. 7. § (3) bekezdése. Hatályos 2013. március 2-től.

- (2) ³⁶A többszemélyes gazdasági társaságban, illetve közhasznú társaságban a Képviselő-testület gyakorolja a társaság legfőbb szervében a tagsági/résztvényesi jogokat, illetőleg a Képviselő-testület dönt a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó ügyekben. Ha a társaság legfőbb szerve a Képviselő-testület által előzetesen nem tárgyalt kérdésben kíván dönteni, úgy az önkormányzat képviselőjének az érintett napirend elhalasztását kell kérnie.
- (3) ³⁷
- (4) Az önkormányzat gazdasági társaságokban lévő tulajdonosi érdekeltségeit e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

Tulajdonosi jogok gyakorlása társulásban

31. §

Önkormányzati társulás esetén a társulási szerződés szerint létrehozandó társulási tanácsba illetve ellenőrző szervezetbe az önkormányzatot képviselő személyek megválasztásáról, delegálásáról a képviselő-testület dönt.

Önkormányzat által létrehozott alapítványok

32. §

- (1) A képviselő-testület - a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény³⁸ rendelkezései alapján (a továbbiakban: Ptk.) – alapító okiratban alapítványt hozhat létre.
- (2) Az alapítvány javára a célja megvalósításához szükséges vagyont kell rendelni. A vagyonrendelés mértékéről a képviselő-testület dönt.
- (3) Az önkormányzati alapítású alapítványok felsorolását illetve az ahhoz rendelt vagyon mértékét e rendelet 6. számú melléklete tartalmazza.

Az önkormányzat intézményeinek bevétele

33. §

- (1) Az önkormányzat intézményeinek joga és lehetősége a használatban lévő ingatlanok, egyéb eszközök és szellemi kapacitás ésszerű, az alaptevékenységet nem sértő hasznosítása és azzal többletbevétel elérése. Az eredményességért és jogszerűségért az intézmény vezetője felel.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységből származó bevétel az intézményt illeti meg.

IV. Fejezet

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

A versenyeztetési eljárás

34. §

³⁶ Módosította a 35/2014. (XII.18.) Ör. 7. §-a. Hatályos: 2014. december 19-től.

³⁷ Hatályon kívül helyezte a 35/2014. (XII.18.) Ör. 8. §-a. Hatálytalan: 2014. december 19-től.

³⁸ Az elnevezést módosította a 4/2016. (II.16.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2016. február 16-tól, azzal, hogy rendelkezéseit visszamenőleges hatállyal, 2016. február 15. napjától kell alkalmazni.

- (1)³⁹ Az önkormányzati vagyont
- a) elidegeníteni, továbbá
 - b) hasznosítani, (vagyis a birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedését, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását)
- a (2) bekezdésben foglaltak kivételével, az Nvtv.-ben megfogalmazott feltételek mellett, csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (2)⁴⁰ Mellőzhető a versenyeztetés
- a) önkormányzati vagyon elidegenítése esetén 2.000.000 Ft értékhatár alatt,
 - b) önkormányzati vagyon hasznosítása esetén:
 - ba) az Nvtv. 11. § (17) és (18) bekezdésében meghatározott esetekben, valamint
 - bb) 2.000.000 Ft értékhatár alatt.
- (3) A versenyeztetés célja az ajánlattevők számára az azonos és egyenlő feltételek, a nyilvánosság és esélyegyenlőség biztosítása.
- (4) A vagyontárgy elidegenítését, használatba adását, bérbeadását vagy más módon történő hasznosítását kezdeményezheti:
- a) a képviselő;
 - b) a polgármester;
 - c) a bizottság;
 - d) a vagyonkezelő szerv vezetője.
- (5) A javaslatnak tartalmaznia kell az értékesítés vagy más módon történő hasznosítás indokát, célszerűségi, gazdaságossági, költségvetési hatását, előnyei és hátrányai bemutatását. Az előterjesztéshez csatolni kell szükség esetén az adott vagyontárgy hat hónavnál nem régebbi forgalmi értékbecslését, a jogszabály által előírt nyilatkozatokat, ingatlan esetében a három hónavnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot.
- (6) A versenyeztetést pályáztatás útján kell lebonyolítani.
- (7)⁴¹ A (3) bekezdés tekintetében elidegenítés esetén a forgalmi értéket, határozott időre szóló hasznosítás esetén a hasznosítás időtartamára, határozatlan időre szóló hasznosítás esetén 1 évre egybeszámított hasznosítási összeget kell alapul venni.

A pályáztatás 35. §

- (1) Önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó pályázatot a képviselő-testület vagy annak bizottsága - a Képviselő- testület Szervezeti és Működési szabályzatában (továbbiakban: Szmsz) meghatározott, átruházott hatásköre szerint- (a továbbiakban kiíró) írja ki.

³⁹ Módosította a 48/2012. (X.19.) Ör. 8. §-a. Hatályos: 2012. október 19-től.

⁴⁰ Módosította Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere 14/2020. (V.29.) számú rendeletének 4. §-a. Hatályos: 2020. május 30-tól.

⁴¹ Beépítette az 5/2013. (III.1.) Ör. 6. §-a. Hatályos: 2013. március 2-től.

- (2) A polgármester öt főből álló munkacsoportot hoz létre a kiírt pályázatok értékelése és elbírálásának előkészítése céljából. A munkacsoport tagjai a következő személyek:
- egy fő alpolgármester;
 - ⁴²a képviselő-testület kettő fő képviselője;
 - egy-egy fő köztisztviselő a Szigetvári Polgármesteri Hivatal⁴³ tárgykör szerint érintett osztályáról.
- (3) A munkacsoport elnöke az alpolgármester.

Összeférhetlenség

36. §

- (1) A pályázat értékelésében és elbírálásában nem vehet részt
- a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója;
 - a pályázatot benyújtó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja;
 - annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja) amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja;
 - az a) - c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója [Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pont]⁴⁴;
 - akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).
- (2) A pályázat elbírálásában résztvevő személy köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn. Összeférhetlenség és elfogultság esetén vitás esetben a kiíró testület vagy személy dönt.

A pályázati felhívás

37. §

- (1) A nyilvános pályázati felhívást legalább a Szigetvári Polgármesteri Hivatal⁴⁵ hirdetőtábláján, honlapján és a helyi médiában közzé kell tenni.
- (2) A pályázati felhívás tartalmát a kiíró a vagyontárgy jellegétől és az értékesítés egyéb körülményeitől függően állapítja meg, de tartalmaznia kell legalább:
- az értékesítendő vagyontárgy megjelölését, továbbá annak értékét
 - a kiíró megnevezését, székhelyét,
 - a pályázat célját, típusát (nyilvános vagy zártkörű);
 - a fordulók számát;
 - az értékesítésre vonatkozó feltételeket;

⁴² Módosította a 4/2016. (II.16.) Ör. 1.-§-a. Hatályos:2016. február 16-tól, azzal, hogy rendelkezéseit visszamenőleges hatállyal, 2016. február 15. napjától kell alkalmazni.

⁴³ Az elnevezést módosította az 5/2013. (III.1.) Ör. 7. § (4) bekezdése. Hatályos 2013. március 2-től.

⁴⁴ Módosította a 4/2016. (II.16.) Ör. 3. §-a. Hatályos:2016. február 16-tól, azzal, hogy rendelkezéseit visszamenőleges hatállyal, 2016. február 15. napjától kell alkalmazni.

⁴⁵ Az elnevezést módosította az 5/2013. (III.1.) Ör. 7. § (5) bekezdése. Hatályos 2013. március 2-től.

- f) a fizetés módjára, valamint a pályázati biztosítékokra vonatkozó előírásokat;
- g) szükség esetén a részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátásának helyét, idejét és költségét;
- h) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét;
- i) az ajánlati kötöttség időtartamát, illetve az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat;
- j) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- k) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön;
- l) a pályázati ajánlat érvényességének feltételeit.
- m) ⁴⁶a kiíró azon jogának fenntartását, hogy szükség esetén – az ajánlatok bontását követően – az ajánlattevőt hiánypótlásra szólíthatja fel,
- n) ⁴⁷a kiíró azon jogának fenntartását, hogy szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet, annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását.
- o) ⁴⁸az ajánlatkérő azon jogának fenntartását, hogy az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson,
- p) ⁴⁹egyéb a kiíró által fontosnak tartott feltételeket.

(3) A pályázati felhívás tartalmazza a részletes tájékoztató adatait is.

(4) A részletes tájékoztató a pályázati felhívásban foglalt adatokon kívül tartalmazza a pályázati kiírást és az eljárás szabályait, így különösen:

- a) az értékesítendő vagyonelemmel kapcsolatos lényeges információkat, az ahhoz kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket;
- b) társasági részesedés, értékpapír esetén a névértéket vagy az árfolyamot;
- c) szükség esetén a kiíró által elfogadhatónak tartott legalacsonyabb összegű ellenértéket;
- d) a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját, valamint a főkötelezettséget biztosító mellékkötelezettség főbb tartalmi kellékeit;
- e) szükség esetén a pályázat teljesítése során a személyes közreműködés kötelezettségét;
- f) a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, időpontját, amennyiben a pályázatok bontása nyilvánosan történik, az erre való utalást;
- g) a pályázatok elbírálására jogosult személy vagy testület megnevezését;
- h) a pályázat elbírálása során alkalmazandó értékelési szempontokat és a - kiíró döntésétől függő - pontozásos vagy egyéb értékelési rendszert;
- i) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját vagy határidejét;
- j) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét;
- k) az ajánlattevők értesítésének módját és határidejét.

(5) Gazdasági társaság önkormányzati részesedésének értékesítése esetén a részletes kiírás tartalmazza a társaság bemutatását, ezen belül

- a) a cégnevet, székhelyet, tevékenységi kört;

⁴⁶ Beépítette a 48/2012. (X.19.) Ör. 9. §-a. Hatályos: 2012. október 19-től.

⁴⁷ Beépítette a 48/2012. (X.19.) Ör. 9. §-a. Hatályos: 2012. október 19-től.

⁴⁸ Beépítette a 48/2012. (X.19.) Ör. 9. §-a. Hatályos: 2012. október 19-től.

⁴⁹ Beépítette a 48/2012. (X.19.) Ör. 9. §-a. Hatályos: 2012. október 19-től.

- b) az alapítás időpontját, a működési időtartamot, az alapítókat megillető esetleges jogokat;
 - c) a jegyzett, illetve saját tőke összegét;
 - d) az önkormányzat tulajdoni részesedését a társaságban;
 - e) átlagos statisztikai létszámot;
 - f) a vezető tisztségviselők és a magasabb vezető állású dolgozókra vonatkozó adatokat, a személyes adatok kivételével;
 - g) a cég üzleti tevékenységének az átfogó értékelést lehetővé tevő leírását,
 - h) a könyvvizsgáló által hitelesített utolsó éves beszámoló szerinti mérleget és eredménykimutatást;
 - i) a társaságnál működő szakszervezetek ismertetését, tájékoztatást a hatályos kollektív szerződésről;
 - j) a társaságot érintő kötelező hatósági előírásokat;
 - k) a kulturális örökségvédelemmel, környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos információkat.
- (6) A kiíró a pályázati kiírásban előírhatja, hogy az ajánlattevő szerződéstervezetet is csatoljon vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon.
- (7) A kiíró a pályázók bármelyikének biztosított információt, adatot és egyéb szolgáltatást köteles a többi pályázó számára is ugyanolyan módon biztosítani.
- (8) Kiíró nyilvános pályázat esetén az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt (ajánlattételi határidőt) a pályázati felhívás közzétételétől számított tizenöt napnál rövidebb időtartamban nem határozhatja meg.
- (9) Kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonni, de erről - a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártáig - hirdetményt kell megjelentetni. A felhívás visszavonása esetén - amennyiben a részletes dokumentációt a pályázó ellenérték fejében kapta meg - a kiíró köteles a részletes dokumentáció visszaszolgáltatása ellenében a dokumentáció ellenértékét visszafizetni.
- (10) Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát
- (11) A pályázati felhívásban foglalt feltételek csak kivételesen, indokolt esetben módosíthatók, legkésőbb a pályázat beadási határidejét megelőző tizedik napig.

Az ajánlati biztosíték

38. §

- (1) Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott meghatározott formában és módon rendelkezésre bocsátotta.
- (2) A kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve az ajánlatok elbírálását követően, a nem nyertes ajánlattevők részére köteles nyolc napon belül visszafizetni. A visszafizetési határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.

- (3) A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a kiíró által megjelölt letéti számlára, a pályázati tájékoztatóban meghatározott időpontig és módon kell átutalni, illetve a kiírási feltételek szerinti más módon a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- (4) Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból, - vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- (5) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Az elvesztett biztosíték a kiírót illeti meg.

A pályázati ajánlatok felbontása és értékelése

39. §

- (1) A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra s egyúttal igazolja az átvétel tényét.
- (2) A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a kiíró a pályázati felhívásban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a kiírón kívül jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek. Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az általuk felkínált vételárat, megfizetésének időpontját és módját.
- (3) Kiíró a pályázati ajánlatok felbontásakor megállapítja az érvénytelen ajánlatokat.
- (4) Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha
 - a) azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
 - b) az olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette,
 - c) az ajánlattevő a biztosítékot nem vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
 - d) az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek;
 - e) e rendelet 42. § (3) bekezdése alapján a licittárgyaláson nem vesz részt.
- (5) Az érvénytelen ajánlatot tevő az eljárás további szakaszában nem vehet részt.
- (6) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A pályázati ajánlatok elbírálása

40. §

- (1) A pályázati ajánlatok értékelését a munkacsoport javaslata alapján a munkacsoport elnöke terjeszti a képviselő-testület illetve - az Szmsz-ben meghatározott esetekben - annak bizottsága elé döntéshozatal céljából.
- (2) A pályázati ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő nyolc napon belül el kell bírálni.

- (3) Kiíró jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, s ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét ellenőrizheti.
- (4) A kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legjobb ajánlatot tette.
- (5) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha
 - a) nem érkezett pályázati ajánlat,
 - b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
 - c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
 - d) a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.
- (6) Az eredménytelen nyilvános pályáztatást követően a kiíró dönt a további versenyeztetési eljárást illetően.
- (7) Érvénytelen a pályázati eljárás, ha
 - a) a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették,
 - b) ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.
- (8) A pályázatok értékeléséről a munkacsoportnak jegyzőkönyvet kell készítenie, amely tartalmazza:
 - a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát;
 - b) a beérkezett ajánlatok rövid ismertetését;
 - c) a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokait;
 - d) a pályázat rangsorolására vonatkozó javaslatot;
 - e) egyéb, a munkacsoport által fontosnak tartott körülményeket.
- (9) Az értékelési jegyzőkönyvhöz csatolni kell a pályázati felhívás, a részletes dokumentáció, a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv és a benyújtott ajánlatok egy-egy eredeti példányát.

Az ajánlattevők értesítésére és a szerződés megkötésére vonatkozó szabályok

41. §

- (1) Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntésről írásban, a pályázati ajánlatok bontásától számított tizenöt napon belül tájékoztatja ajánlattevőket és közzéteszi a pályázati felhívással azonos módon a pályázatok eredményét.
- (2) Kiírónak az önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó szerződést a pályázat nyertesével kell megkötnie a döntés meghozataláról szóló értesítés kézbesítésétől számított nyolc napon belül. A nyertes visszalépése esetén, ha erre vonatkozó kitétel a pályázati felhívásban szerepel, a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

A licitárgyalás

42. §

- (1) Ha a pályázati felhívásra több ajánlattevő nyújtotta be pályázatát és a pályázatok elbírálása során a munkacsoport megállapítja, hogy több kedvező ajánlat is érkezett, licitárgyalás lefolytatására kerül sor.
- (2) A licitárgyalást a munkacsoport folytatja le a pályázatok értékelésétől számított nyolc napon belül. A licitárgyalást a munkacsoport elnöke vezeti.
- (3) Ha a licitárgyaláson valamely ajánlattevő nem jelenik meg pályázata érvénytelen és az eljárás további szakaszában nem vehet részt.
- (4) Licitárgyaláson részt venni és ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba - ingatlan adás-vételére vonatkozó meghatalmazást közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba - kell foglalni.
- (5) A licitárgyaláson az vehet részt, aki személyazonosságát, jogi személy esetén nyilvántartásba vételét hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén harminc nappal nem régebbi cégkivonatát bemutatta.
- (6) A munkacsoport elnöke a licitárgyalás megnyitását követően ellenőrzi, hogy e § (4) – (5) bekezdésében foglalt feltételek megvalósultak –e és szükség esetén kizárja az eljárásból a feltételeket nem teljesítő személyt, majd ezután ismerteti az eljárás szabályait. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül.
- (7) ⁵⁰Ha a pályázat tárgyát képező vagyontárgy értéke:
 - a) kétmillió forint vagy annál kevesebb, a licit összege tízezer forinttal;
 - b) kétmillió millió forintnál több, de ötmillió forintnál kevesebb, ötvenezer forinttal;
 - c) ötmillió forint vagy annál magasabb, százezer forinttal növekszik.
- (7) A licitárgyaláson résztvevők egyenként tesznek ajánlatot az ellenérték összegére - a (7) bekezdésben meghatározottak szerint - a többi résztvevő jelenlétében. Az ajánlattevők egymás után akár több ajánlatot is tehetnek. A licitárgyaláson résztvevők újabb ajánlatot csak akkor tehetnek, ha az magasabb összegű az előző ajánlatnál. A magasabb összegű ajánlat megtételével a korábbi ajánlatból eredő ajánlati kötöttség azonnal megszűnik.
- (8) A licitárgyalás akkor ér véget, ha már egyetlen résztvevő sem ajánl az utolsóként elhangzott ajánlatnál magasabb összeget tartalmazó ajánlatot. A licitárgyalás végén, ha az elnök felhívása ellenére magasabb ellenértéket tartalmazó ajánlatot nem tesznek, az elnök az addigi legmagasabb ellenértéket tartalmazó ajánlót nyilvánítja a licitárgyalás nyertesének, ezzel együtt pedig a legjobb ajánlatot tevőnek.
- (9) A további eljárásrendre nézve e rendelet pályázati eljárásra vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Adatkezelés, iratmegőrzés

43. §

⁵⁰ Módosította Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere 14/2020. (V.29.) számú rendeletének 5. §-a.
Hatályos: 2020. május 30-tól.

- (1) Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem ad. Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni a felhasználásról.
- (2) A kiíró a pályázati eljárás során készült jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles öt évig megőrizni.

A szerződések nyilvántartása és közzététele

44. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére és hasznosítására kötött szerződésekről a polgármester a Szigetvári Polgármesteri Hivatal⁵¹ közreműködésével nyilvántartást vezet.
- (2) A szerződésekről készült nyilvántartás nyilvános, a szerződések tartalmáról a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint szolgáltatható ki adat.
- (3) Az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő, a nettó öt millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékű árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésére, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon, illetve vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését, típusát, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, a határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül. A közzétételről az önkormányzati szerv nevében szerződést kötő személy gondoskodik a helyben szokásos módon.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

45. §

- (1) A rendelet 2011. március 25. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben, eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2005. (IV.27.) önkormányzati rendelet, valamint az ezt módosító 8/2008. (III. 1.) önkormányzati rendelet, a 20/2008. (VI. 13.) önkormányzati rendelet, a 26/2008. (VIII. 8.) önkormányzati rendelet, a 30/2008. (X. 31.) önkormányzati rendelet, a 14/2009. (III. 6.) önkormányzati rendelet illetve a 15/2010. (IV. 27.) önkormányzati rendelet.
- (3) ⁵²
- (4) ⁵³

⁵¹ Az elnevezést módosította az 5/2013. (III.1.) Ör. 7. § (6) bekezdése. Hatályos 2013. március 2-től.

⁵² Hatályon kívül helyezte a 35/2014. (XII.18.) Ör. 8. §-a. Hatálytalan 2014. december 19-től.

⁵³ Hatályon kívül helyezte a 35/2014. (XII.18.) Ör. 8. §-a. Hatálytalan 2014. december 19-től.

(5)E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Szigetvár, 2011. március 24.

Kolovics János
polgármester

Horváth Krisztián
jegyző

A 11./2011. (III.25.) sz. önkormányzati rendeletet
2011. március 25. napján kihirdetem.

Horváth Krisztián
jegyző

1. számú melléklet a 11/2011. (III.25.) számú Ör.-hez⁵⁴**Forgalomképtelen törzsvagyon**

	A Helyrajzi szám	B Megnevezés	C Természetbeni elhelyezkedése	D Önkormányzati tulajdon % -ban	E Önkormányzati tulajdon m²-ben
1	2/1	köztér	Zrínyi tér	100	3401
2	2/2	közút	Zrínyi téren	100	225
3	2/3	köztér	Zrínyi tér	100	852
4	10/7	parkoló	Széchenyi utcából nyílik	100	3391
5	31/2	közterület	Istvánffy utca	100	90
6	31/3	közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	1385
7	31/5	járda és parkoló	6-os számú főútvonal mellett	100	1188
8	32/1	közút	Rákóczi utca	100	5435
9	33/5	közpark	Rákóczi utca és buszpályaudvar között	100	224
10	33/6	közpark	Rákóczi utca és buszpályaudvar között	100	668
11	33/7	buszpályaudvar	Istvánffy utca	100	9373
12	33/10	közpark	Rákóczi utca	100	1535
13	43/16	piactér	Piac	100	1530
14	49/1	közút	Istvánffy utca és buszpályaudvar között	100	431
15	51/1	járda	Szecsódi M. utca	100	1131
16	51/2	közút	Istvánffy utca	100	2560
17	51/3	járda és árok	Istvánffy utca	100	1115
18	57/5	járda és közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	716
19	62/12	közút	Istvánffy utca	100	629

⁵⁴ Módosította a 15/2018. (IX.27.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2018. szeptember 28-tól.

20	63	árok	Istvánffy utca	100	286
21	64	közút	Istvánffy utca	100	578
22	70/9	közút,parkoló,játszótér	Móra F. lakótelep	100	3497
23	71/3	közút és parkoló	Móra F. lakótelep	100	2979
24	83/2	közút	Móra F. lakótelep	100	675
25	98	parkoló	Istvánffy utca	100	365
26	99	közkert	Istvánffy utca	100	277
27	100/1	közút	Deák F. tér	100	188
28	107	parkoló	Bástya utca	100	325
29	108	közút	Bástya utca	100	1205
30	126	közút	Bástya u.	100	695
31	127	közút	Bástya u.	100	872
32	149/1	köztér	Deák F. tér	100	13097
33	156/1	közkert	Sánc utca	100	237
34	163/1	járda, emlékmű és közpark	Kossuth tér	100	1202
35	163/2	közút	Kossuth tér	100	1312
36	163/3	közút	Kossuth tér	100	3101
37	164	köztér és szobor	Kossuth tér	100	674
38	178	parkoló	Kossuth tér	100	926
39	182	közút	Szecsódi utca	100	1125
40	185	árok	Zárda utcával párhuzamos	100	586
41	192/1	parkoló	Zárda utca	100	1434
42	197	közút	Zárda utca	100	1609
43	198/2	közterület	Rókus köz	100	661
44	203	köztér és közút	Horváth Márk tér	100	716
45	204/1	köztér	Horváth Márk tér	100	286
46	204/8	közterület	Zárda utca	100	137
47	224	közút	Rókus köz	100	349
48	226/2	Köztér és díszkút	Rókus köz	100	209
49	228/1	járda	József A. utca	100	813
50	228/2	járda,buszmegálló,közterület	József A. utca	100	3902

51	228/3	közút	József A. utca	100	9860
52	228/4	járda,buszmegálló,közterület	József A. utca	100	3665
53	229/1	járda és híd	Széchenyi utca	100	454
54	229/2	közút	Széchenyi utca	100	953
55	229/3	járda	Széchenyi utca	100	246
56	232/1	parkoló	Széchenyi utca	100	1242
57	245	közút és híd	Vár utca	100	1587
58	252/1	közút	Berzsenyi utca	100	1968
59	259	árok	Alapi G. utca	100	751
60	260/9	járda	Alapi G. utca	100	356
61	260/16	járda és parkoló	Alpi G. utca	100	1062
62	289/2	közút	Tinódi utca	100	94
63	310	közút	Berzsenyi utca	100	843
64	315	közút	Mártírok útja	100	371
65	319	közút	Olay L. utca	100	871
66	342/3	köztér	József A. utca (Vigadó előtt)	100	185
67	342/5	közpark	Olay L. utca (Vigadó-park)	100	5658
68	348	közút	Tinódi utca	100	7282
69	437	közút	Sás köz	100	470
70	449	közút	Szabadság utca	100	14626
71	488	közút	Honvéd utca	100	691
72	505	közút	Szabadság utca	100	593
73	534	közút	Katona utca	100	1141
74	560	közút	Katona utca	100	3292
75	585	közút	Arany J. utca	100	1526
76	596	közút	Toponári köz	100	167
77	602	közút	Rózsa köz	100	1538
78	604	közút	Vörösmarty utca	100	1292
79	633	közút	Almás utca	100	1995
80	658	közút	Miklós utca	100	1097
81	668/7	közkert	József Attila utca	100	280

82	683	közút	Korház utca	100	3655
83	714	közút	Miklós utca	100	2492
84	735	közút	Szulimán utca	100	6522
85	736	közút	Török utca	100	946
86	750/1	közterület	Török utca	100	155
87	770	közút	Ilona utca	100	2559
88	806	közút	Juranics utca	100	1530
89	847	közút	Alapi Gáspár utca	100	3626
90	854/7	közút	Szív utca	100	459
91	856/3	közút	Szív utca	100	200
92	857/4	közút	Szív utca	100	102
93	872	közút	Zalka Máté utca	100	3386
94	885	közút	Szív utca	100	861
95	920	közút	Alapi Gáspár utca	100	6499
96	921	közút	Alapi Gáspár utca	100	2495
97	925	Árok	Almás patak mellett	100	5425
98	926/2	közterület	Vár mellett	100	8685
99	927	közút	Fűztelep mellett	100	556
100	929	közút	Vár mellett	100	5784
101	930	közút	Fűztelep melletti út	100	838
102	933	árok	Alapi Gáspár utcától indul	100	2651
103	956/4	közút	Turbéki utca	100	23935
104	960/1	közút	Turbéki utca	100	10718
105	960/31	közterület	Turbéki utca	100	420
106	961	közút	Alapi Gáspár utca	100	3236
107	962/2	közút	Bika András utca	100	4076
108	962/4	közút	Muszola utca	100	669
109	962/19	közút	Bika András és Muszola utca között	100	496
110	962/31	közpark és játszótér	Turbéki utca	100	3750
111	962/44	közút	Muszola utca	100	464
112	962/108	közút	Muszola Utca	100	23666

113	963	árok és híd	Muszola utca	100	806
114	964/1	kerékpárút	Turbéki utca	100	686
115	965	közút és buszmegálló	Turbéki utca	100	12752
116	966	kerékpárút	Turbéki utca	100	3491
117	967/2	árok	67-es út mellett	100	4275
118	970/24	közút	József Attila utcáról nyílik	100	1230
119	970/31	közút	József Attila utca	100	1754
120	970/40	közpark és kerékpárút	József Attila utca	100	32389
121	970/58	közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	5394
122	970/60	közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	2472
123	970/62	közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	2752
124	971/1	közút	6-os számú főútvonal mellett	100	10716
125	971/2	járda	József Attila utca	100	202
126	972/23	közút	Ipari terület	100	3642
127	972/26	közterület	József Attila utca	100	242
128	976/4	árok	Dencsházai út	100	3424
129	976/6	árok	Dencsházai út	100	904
130	976/7	árok	Dencsházai út	100	2785
131	976/9	árok	Dencsházai út	100	757
132	979/2	közterület	Kaposvári vasút nyomvonal	100	546
133	979/3	járda	6-os számú főútvonal	100	867
134	980	közút	József A. utca	100	422
135	981	közút	József A. utca	100	392
136	983	árok	Malom árok	100	4268
137	984/2	közterület	Kolozsvári utca végénél	100	601
138	984/3	járda és közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	126
139	985/3	járda és közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	512
140	985/5	közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	1430
141	986/3	járda és közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	363
142	986/5	közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	775
143	987/1	árok	6-os számú főútvonal mellett	100	1559

144	987/3	árok	6-os számú főútvonal mellett	100	194
145	988	árok	Petőfi utca	100	457
146	989	közút	Dencsházai út	100	2512
147	992/11	járda és közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	554
148	992/13	közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	580
149	993/6	közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	739
150	993/8	közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	1313
151	994/14	főút	6-os számú főútvonal	100	41
152	994/16	közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	528
153	994/21	közterület	Dencsházai útnál	100	2501
154	995/3	árok	Petőfi utca	100	1609
155	1006/1	árok	Dencsházai út	100	2460
156	1006/3	árok	Dencsházai út	100	1996
157	1008	árok	Malom árok	100	5440
158	1011/7	közút	Dózsa György utca	100	1247
159	1017/1	járda és közterület	6-os számú főút mellett	100	214
160	1017/3	közterület	6-os számú főút mellett	100	29
161	1017/4	közterület	6-os számú főút mellett	100	52
162	1018/1	közterület	6-os számú főút mellett	100	580
163	1027/3	közterület	6-os számú főút mellett	100	11
164	1028/3	közterület	6-os számú főút mellett	100	15
165	1029/3	közterület	6-os számú főút mellett	100	32
166	1030/3	közterület	6-os számú főút mellett	100	36
167	1031/1	közterület	6-os számú főút	100	32
168	1045	közút	Kolozsvári utca	100	2737
169	1059	közút	Petőfi utca	100	5587
170	1093	közút	Hársfa utca	100	2712
171	1137/17	játszóter	Radován tér	100	14700
172	1142/6	közút	Török Bálint utca	100	2000
173	1142/11	közút	Kerecsényi u.- Hársfa u.- Török B. utca déli végén	100	1645

174	1142/17	közút	Kerecsényi utca	100	2561
175	1143	közút	Dandó utca	100	940
176	1178/1	közút	Dózsa György utca	100	10540
177	1178/3	közterület	Dózsa György utca	100	163
178	1198/5	közpark	Dózsa György utcáról nyílik	100	1611
179	1199	járda	Sánc utca	100	105
180	1226	közút	Sánc utca	100	5561
181	1227/1	árok	Sáncutca	100	458
182	1228	árok	Sánc utca Dózsa György utca között	100	271
183	1234/2	közterület	6-os számú főút vonal	100	162
184	1235/1	járda és közterület	Dózsa György utca	100	331
185	1236	közút	Dózsa György utca	100	6668
186	1254	közterület	Konzervgyár mögött	100	1983
187	1256/6	közterület	Víztoronynál	100	1662
188	1258/2	buszmegálló és közterület	Almás part	100	651
189	1258/3	közterület	Almás patak mellett	100	377
190	1258/9	közterület	Almás part	100	1801
191	1258/10	járda és közterület	6-os számú főút vonal mellett	100	1264
192	1258/12	közterület	6-os számú főút vonal mellett	100	2889
193	1275	közút	Gyár utca	100	1280
194	1288/1	közút	Hoboli utca	100	5397
195	1300	közút	Megye utca	100	2401
196	1327/3	közút	Munkácsy utca	100	2305
197	1337	közút	Árpád utca	100	2886
198	1348	közút	Ady Endre utca	100	3295
199	1360	közút	Kárpátok útja	100	7288
200	1371	gyalogút	Kárpátok útja	100	22
201	1418/1	gyalogút	Rózsa utca	100	74
202	1418/2	gyalogút	Kárpátok útja	100	87
203	1424	közút	Rózsa utca	100	5685
204	1425/1	közpark	Rózsa utca	100	14126

205	1444	közút	Kárpátok útja	100	6223
206	1473	közút	Fertő-köz	100	1806
207	1484	közút	Temesvári utca	100	2898
208	1501/2	közterület	Görösgali utca	100	284
209	1502/3	járda	Széchenyi utca	100	3041
210	1502/4	járda és buszmegálló	6-os számú főútvonal mellett	100	3749
211	1509	gyalogút	Alkotmány tér	100	125
212	1534	közterület	Alkotmány tér	100	132
213	1535/2	közút	Alkotmány tér	100	501
214	1548	gyalogút	Alkotmány tér	100	481
215	1572	közút	Alkotmány térrel párhuzamosan	100	417
216	1585/2	közút	Alkotmány tér	100	1866
217	1599	közút	Alkotmány tér	100	2271
218	1600	közút	Alkotmány tér	100	2120
219	1604/6	játszótér	Alkotmány tér	100	390
220	1604/7	játszótér	Alkotmány tér	100	396
221	1604/12	játszótér	Alkotmány tér	100	400
222	1604/13	játszótér	Alkotmány tér	100	406
223	1606/2	közút	Alkotmány tér	100	4233
224	1619	közút	Alkotmány tér	100	431
225	1640	közút	Alkotmány tér	100	180
226	1649	közút	Basa utca	100	3985
227	1650	közút	Batthyány utca	100	1326
228	1651/2	közút	Basa utca	100	1817
229	1654/1	közterület	Basa utca	100	97
230	1655/6	közterület	Szent István lakótelep	100	1608
231	1656/1	közterület	Kórház mellett	100	817
232	1656/3	közpark, játszótér, kosárpálya	Szent István lakótelep	100	882
233	1656/4	közút	Szent István lakótelep	100	10582
234	1676/1	árok	Basa utca	100	111
235	1704/4	közút	Basa sörözői út	100	937

236	1705	közút	Vár mellett	100	317
237	1712/1	közpark	KRESZ-park	100	24745
238	1731	árok és híd	Almás patak felé	100	4702
239	1732/1	közút és híd	Vár mellett	100	147
240	1732/2	közpark és híd	Vár mellett	100	79820
241	1736	árok	Vár mellett	100	3210
242	1741/6	közút	Hőközpont mellett	100	1145
243	1746/3	közút	Vár mellett	100	2153
244	1746/4	közút	Vár mellett	100	1619
245	1747/1	árok	Vár mellett	100	824
246	1747/2	árok	Hőközpont mellett	100	988
247	1750/1	árok	Vár mellett	100	804
248	1750/2	árok	Vár mellett	100	862
249	1753	közút	Vár mellett	100	3324
250	1755	árok	Vár mellett	100	1277
251	1756/1	közút	Vár mellett	100	2513
252	1767	közút	Vár mellett	100	1096
253	1769	közút	Vár mellett	100	980
254	1771	árok	várkörnyék	100	53
255	1772	töltés	Vár mellett	100	3
256	1773	árok	Vár környék	100	2196
257	1783	közút	Vár mellett	100	1116
258	1784	közút	Vízmű felé vezető út	100	5670
259	1786/2	közút	Kaposvári utca	100	3878
260	1786/37	árok	Szent István lakótelep	100	2019
261	1786/38	árok	Szent István lakótelep	100	1767
262	1786/41	közpark	Szent István lakótelep	100	6186
263	1786/47	közterület	Szent István lakótelep	100	1885
264	1786/54	köztér	Eppingen tér	100	5304
265	1786/66	közút	Szent István lakótelep	100	6397
266	1786/78	közpark	Szent István lakótelep	100	22259

267	1787/3	közút	Munkás utca	100	5608
268	1787/4	közút	Munkás utca	100	1098
269	1787/8	közút	Kodály Zoltán utca	100	2192
270	1787/30	közterület	Munkás utca	100	1642
271	1787/35	közpark	Szent István lakótelep	100	32822
272	1787/40	járda	Munkás utca	100	328
273	1787/44	járda	Munkás utca	100	645
274	1787/52	járda	Munkás utca	100	646
275	1787/61	közút	Akácos utca	100	2267
276	1787/78	közpark	Kaposvári utcáról nyílik	100	1954
277	1787/144	közterület	Millennium utca	100	7883
278	1787/145	közterület	Millennium utca	100	2167
279	1787/146	közterület	Millennium utca	100	6651
280	1816	közút	Batthyány utca	100	5122
281	1817	közút	Kaposvári utca	100	11090
282	1818/2	közút és közpark	Kaposvári utca	100	8089
283	1853	közút	Tüskevár utca	100	1662
284	1863/1	járda	Bajcsy-Zsilinszky utca	100	4510
285	1863/3	járda	Bajcsy-Zsilinszky utca	100	5475
286	1890	közút	Görösgali utca	100	3364
287	1892/2	közút és parkoló	Bajcsy-Zsilinszky utca	100	880
288	1924/1	járda és árok	Görösgali utca	100	5579
289	1924/3	járda és árok	Görösgali utca	100	1902
290	1924/4	árok	Görösgali utca	100	2837
291	1925/2	közút	Táncsics Mihály utca	100	9646
292	1925/29	közút	Perczel Mór utca	100	1298
293	1925/30	közút	Gábor Áron utca	100	1600
294	1925/51	közút	Perczel Mór utca	100	629
295	1925/64	közút	Gábor Áron utca	100	800
296	1925/74	közút	Damjanich utca	100	6369
297	1925/94	közút	Damjanich utca	100	760

298	1925/101	közút	Klapka György utca	100	3462
299	1925/113	közterület és árok	Táncsics M. u.- Kanizsai u. kereszteződésénél	100	1792
300	1926/5	közterület és közút	Görösgali u.-Táncsics u.-Vasvári u. északi végén (Holstein mellett)	100	3094
301	1952/3	játszótér	Bem utca-Vasvári u. sarkánál	100	3097
302	1953	közút	Vasvári utca	100	3539
303	1954/3	közút	Görösgali utca	100	2477
304	1954/46	közpark	Ország út	100	37922
305	1966	közút	Bem utca	100	8889
306	1967/1	járda	Ország út	100	3290
307	1967/3	járda	Ország út	100	2507
308	1974/3	közút	Görösgali utca- Kanizsai temető között	100	10988
309	1975	közút	Erdélyi utca	100	857
310	1977	közút	Erdélyi utca	100	2874
311	1992	közút	Aradi utca	100	2143
312	2037	közút	Szegfű utca	100	2402
313	2063	közút	Tulipán utca	100	2737
314	2091	közút	Kanizsai utca	100	4834
315	2094/15	közterület	Iparterület	100	50
316	2094/20	főút	6-os számú főútvonal	100	1022
317	2094/26	járda és közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	3654
318	2094/28	közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	2741
319	2094/29	közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	216
320	2096	árok	Országútról nyílik	100	841
321	2097	közút	Országútról nyílik	100	889
322	2099	közterület	Ország út	100	5992
323	2103	közterület	Táncsics Mihály utca	100	1848
324	2105	árok	Görösgali utca	100	886
325	2106	árok	6-os számú főútvonal	100	1114

326	2213	közút	Igmándy utcáról nyílik (Zsibót)	100	438
327	2225	közút	Iskola mellett (Zsibót)	100	259
328	2238	közút	Igmándy utcáról nyílik (Zsibót)	100	244
329	2239	közút	Hunyadi utca (Zsibót)	100	8572
330	2257	közút	Hunyadi utcáról nyílik (Zsibót)	100	578
331	2258/2	közút	Radnóti utca (Zsibót)	100	782
332	2258/4	közút	Radnóti utcáról nyílik (Zsibót)	100	464
333	2265	közút	Radnóti utca (Zsibót)	100	1699
334	2278/1	járda és buszmegálló	Igmándy utca (Zsibót)	100	2303
335	2278/3	szobor	Igmándy utca (Zsibót)	100	9
336	2404/4	közpark	Fő utca (Becefa)	100	474
337	2501/2	járda	Fő utca (Becefa)	100	3088
338	2501/3	járda és buszmegálló	Fő utca (Becefa)	100	4883
339	2501/4	közterület	Fő utca (Becefa)	100	1298
340	2561	közút	Fő utca (Becefa)	100	1832
341	3219/4	közút	Bálint dűlővel párhuzamos (Zsibót)	100	723
342	3232/2	közút	János dűlő (Zsibót)	100	1266
343	3238/2	közút	Béla dűlő (Zsibót)	100	277
344	3269	közút	József dűlő (Zsibót)	100	776
345	3278	közút	Sándor dűlő (Zsibót)	100	201
346	3310	közút	László dűlő (Zsibót)	100	337
347	3321	közút	Erdő dűlő (Zsibót)	100	241
348	3331	közút	Béke Dűlő (Zsibót)	100	1078
349	3360	közút	György Dűlő (Zsibót)	100	695
350	3390	közút	Tamás Dűlő (Zsibót)	100	147
351	3394	közút	Bara dűlő (Zsibót)	100	2445
352	3414/2	közút	Zsibót szőlőhegy	100	158
353	3418	közút	András dűlő (Zsibót)	100	1287
354	3421	közpark és buszmegálló	Zsibót szőlőhegy	100	309
355	3425/2	autóbusz-pályaudvar	Szilvás	100	29
356	3426	közút és zártkert	Mozsgói út	100	3012

357	3432	közút	Éva dűlő (Zsibót)	100	6357
358	3433	közút	Magdolna dűlő (Zsibót)	100	620
359	3450	közút	Kápolna dűlőről nyílik (Zsibót)	100	104
360	3452	közút	Kápolna dűlő (Zsibót)	100	1029
361	3455	közút	Kápolna-Erzsébet dűlő között	100	65
362	3465	közút	Erzsébet dűlő (Zsibót)	100	2819
363	3478	közút	Határ út (Zsibót)	100	7688
364	3479	közút	Teréz dűlő (Zsibót)	100	430
365	3485	közút	Ilona dűlő (Zsibót)	100	640
366	3486	közút	Ilona dűlő (Zsibót)	100	124
367	3497	közút	Katalin dűlő (Zsibót)	100	650
368	3505	közút	Klára dűlő (Zsibót)	100	356
369	3513	közút	Júlia dűlő (Zsibót)	100	118
370	3520/2	közút	Mária dűlő (Zsibót)	100	550
371	3538	közút	Alsó-hegyi út (Zsibót)	100	3195
372	3543	közút	Margit dűlő (Zsibót)	100	473
373	3559	közút	Anna dűlő (Zsibót)	100	553
374	3567	közút	Sára dűlő (Zsibót)	100	220
375	3593	közút	Aranka dűlő (Zsibót)	100	186
376	3622	közút	Zsuzsanna dűlő (Zsibót)	100	158
377	3630	közút	Mária út (Becefa)	100	1973
378	3713/1	közút	Nefelejcs dűlő (Becefa)	100	490
379	3713/2	közút	Rózsa dűlő (Becefa)	100	3798
380	3734	közút	Kikelet út (Becefa)	100	269
381	3744	közút	Kikelet út (Becefa)	100	194
382	3746	közút	Kaktusz dűlő (Becefa)	100	375
383	3771	közút	Tükör út (Becefa)	100	2501
384	3783/1	közút	Veréb dűlő (Becefa)	100	554
385	3783/2	közút	Veréb dűlő (Becefa)	100	179
386	3816	közút	Daru dűlő (Becefa)	100	858
387	3817	közút	Daru dűlő (Becefa)	100	773

388	3835	közút	Holló dűlő (Becefa)	100	350
389	3846	közút	Glóbusz út (Becefa)	100	623
390	3851	közút	Pipacs dűlő (Becefa)	100	168
391	3864	közút	Rezeda dűlő (Becefa)	100	429
392	3885	közút	Muskátli dűlő (Becefa)	100	636
393	3892	közút	Cserfa dűlő (Becefa)	100	1499
394	3903	közút	Turbéki út (Becefa)	100	1260
395	3915	közút	Turbéki út (Becefa)	100	1884
396	3936	közút	Turbéki út (Becefa)	100	787
397	3952	közút	Janicsár dűlő (Becefa)	100	1401
398	3953	közút	Aga dűlő (Becefa)	100	819
399	3985	közút	Szultán dűlő (Becefa)	100	864
400	4004	közút	Kalifa dűlő (Becefa)	100	584
401	4022	közút	Turbán dűlő (Becefa)	100	488
402	4029	közút	Pasa dűlő (Becefa)	100	375
403	4052	közút	Dzsámi dűlő (Becefa)	100	104
404	4066	közút	Horizont dűlő (Becefa)	100	1695
405	4067	közút	Dália dűlő (Becefa)	100	240
406	4074/1	közút	Jácint dűlő (Becefa)	100	300
407	4074/2	közút	Jácint dűlő (Becefa)	100	60
408	4089	közút	Kankalin dűlő(Becefa)	100	320
409	4094	közút	Estike dűlő (Becefa)	100	183
410	4095	közút	Turbéki dűlő (Becefa)	100	1340
411	4134	közút	Krizantén dűlő (Becefa)	100	415
412	4164	közút	Orhidea dűlő (Becefa)	100	613
413	4186	közút	Hóvirág dűlő (Becefa)	100	180
414	4193	közút	Krizantén dűlő (Becefa)	100	244
415	4197	közút	Liliom dűlő (Becefa)	100	174
416	4208	közút	Tátika dűlő (Becefa)	100	130
417	4217	közút	Glóbusz út (Becefa)	100	2241
418	4228	közút	Gerle dűlő (Becefa)	100	564

419	4232	közút	Varjú dűlő (Becefa)	100	289
420	4240	közút	Csóka dűlő (Becefa)	100	351
421	4270/4	közút	Névtelen dűlő (Becefa)	100	232
422	4287	közút	Rigó dűlő (Becefa)	100	235
423	4297	közút	Seregély dűlő (Becefa)	100	528
424	4306	közút	Cinke dűlő (Becefa)	100	204
425	4314	közút	Gém dűlő (Becefa)	100	765
426	4322	közút	Papagáj dűlő (Becefa)	100	205
427	4327	közút	Gólya dűlő (Becefa)	100	1067
428	04/3	árok	külterület	100	1246
429	06/10	közút	külterület	100	4000
430	07	közút	külterület	100	9970
431	08	árok	külterület	100	3197
432	013	közút	külterület	100	3554
433	016/14	közút	külterület	100	2069
434	016/15	árok	külterület	100	1353
435	018	árok	külterület	100	2108
436	021	közút	külterület	100	4668
437	023	közút	Palántanevelői betonút	100	11021
438	024/10	közút	külterület	100	1880
439	024/11	közút	külterület	100	1531
440	024/28	árok	külterület	100	2829
441	026/35	árok	külterület	100	2884
442	027/5	közút	külterület	100	1575
443	027/6	közút	külterület	100	7787
444	027/7	közút	külterület	100	7579
445	030/7	árok	külterület	100	2399
446	030/10	közút	külterület	100	756
447	030/22	közút	külterület	100	1505
448	033	árok	külterület	100	7496
449	047	közút	külterület	100	2056

450	048	árok	külterület	100	7842
451	065/1	közút	külterület	100	2240
452	066	árok	külterület	100	2033
453	078	árok	külterület	100	6714
454	079/1	árok	külterület	100	248
455	080	közút	külterület	100	17766
456	087	árok	külterület	100	8306
457	089	árok	külterület	100	4136
458	090	közút	külterület	100	8284
459	091	árok	külterület	100	4196
460	092/35	árok	külterület	100	7202
461	094/2	közút	külterület	100	1561
462	0100/2	közút	külterület	100	19610
463	0102	közút	külterület	100	14066
464	0106	árok	külterület	100	1990
465	0107	közút	Turbéki temetői út	100	4445
466	0109	árok	külterület	100	3311
467	0112	árok	külterület	100	1655
468	0113	közút	külterület	100	14940
469	0114	árok	külterület	100	7310
470	0116	közút	külterület	100	2995
471	0117	közkert	külterület	100	9431
472	0119	árok	külterület	100	6425
473	0120	árok	külterület	100	4851
474	0121/2	árok	külterület	100	1304
475	0121/3	árok	külterület	100	2583
476	0122	árok	külterület	100	6697
477	0123	közút	külterület	100	15110
478	0124	árok	külterület	100	6646
479	0126	árok	külterület	100	9004
480	0130	közút	külterület	100	2298

481	0132/9	árok	külterület	100	877
482	0133	közút	külterület	100	1002
483	0135	árok	külterület	100	4680
484	0137	közút	külterület	100	13260
485	0138	árok	külterület	100	2500
486	0139/13	közút	külterület	100	4086
487	0140	árok	külterület	100	10840
488	041	árok	külterület	100	6017
489	0143	árok	külterület	100	2784
490	0144/12	árok	külterület	100	6381
491	0145	közút	külterület	100	4378
492	0147	közút	külterület	100	17592
493	0148	közút	külterület	100	1183
494	0151	közút	külterület	100	5947
495	0154	közút	külterület	100	376
496	0157	közút	külterület	100	3568
497	0162	árok	külterület	100	3214
498	0165	közút	Turbéki szőlőhegy földút	100	5966
499	0167	közút	külterület	100	5408
500	0169	közút	külterület	100	10516
501	0170	közút	külterület	100	4911
502	0178/2	közút	Zsibóti dűlőút	100	672
503	0180	közút	Zsibóti dűlőút	100	2751
504	0187	közút	külterület	100	1144
505	0195/2	közút	külterület	100	2707
506	0198	közút	Zsibóti dűlőút	100	832
507	0204	közút	külterület	100	4875
508	0212	közút	Zsibóti határút	100	1016
509	0213/1	közút	külterület	100	6020
510	0222	árok	külterület	100	2412
511	0226	közút	Zsibóti földút	100	15835

512	0228	közút	Zsibót	100	5568
513	0229	árok	külterület	100	1458
514	0233	közút	Zsibóti földút	100	2673
515	0242	közút	külterület	100	1993
516	0246	árok	külterület	100	1639
517	0250	közút	Zsibóti földút	100	21211
518	0251	közút	külterület	100	2028
519	0255/1	közút	Zsibóti földút	100	7429
520	0256	közút	külterület	100	1623
521	0262	közút	Zsibóti földút	100	968
522	0267	közút	külterület	100	1961
523	0269	közút	külterület	100	1804
524	0276	közút	Zsibóti földút	100	767
525	0359	közút	Becefa közút	100	12403
526	0364	árok	külterület	100	7424
527	0367	árok	külterület	100	3337
528	0369	árok	külterület	100	4170
529	0371	közút	Becefa földút	100	1680
530	0375/5	közút	külterület	100	1144
531	0376	árok	külterület	100	15657
532	0378/1	árok	külterület	100	9647
533	0380	árok	külterület	100	3158
534	0381	közút	Felsőmedvéri földút	100	12552
535	0382	árok	külterület	100	3190
536	0383/7	árok	külterület	100	3064
537	0384/1	árok	külterület	100	5072
538	0422	közút	Dencsházai út melletti út	100	1536
539	0424	közút	külterület	100	2891
540	0425	árok	külterület	100	4601
541	0427	árok	külterület	100	8988
542	0428	közút	külterület	100	33965

543	0430	árok	külterület	100	7696
544	0431	árok	külterület	100	6060
545	0432/5	árok	külterület	100	2178
546	0433	árok	külterület	100	5521
547	0434	közút	Cser földutak	100	3941
548	0436	közút	külterület	100	4230
549	0438	közút	külterület	100	4990
550	0440	közút	Nagylegelői földút	100	1712
551	0442	közút	Nagylegelői földút	100	3375
552	0444	közút	Nagylegelői földút	100	3951
553	0446	közút	Nagylegelői földút	100	2657
554	0448	közút	Nagylegelői földút	100	4150
555	0450	közút	Pappusztai földút	100	38398
556	0451	árok	külterület	100	17810
557	0453	árok	külterület	100	2182
558	0454/4	közút	külterület	100	4547
559	0457	árok	külterület	100	772
560	0459	árok	külterület	100	7137
561	0460/5	árok	külterület	100	2032
562	0464	árok	Szennyvíztelepi közút	100	3574
563	0465	közút	külterület	100	6801
564	0467	árok	külterület	100	6286
565	0470	közút	Régi kisvasút nyomvonala	100	2640
566	0471/9	közterület	külterület	100	1266
567	0472	árok	Szehénfai földút	100	5631
568	0476	közút	külterület	100	2784
569	0478	közút	Szehénfai földút	100	1076
570	0480	közút	külterület	100	2409
571	0482	közút	külterület	100	1121
572	0483	közút	külterület	100	1567
573	0485	árok	külterület	100	3134

574	0486/2	közút	külterület	100	4564
575	0488	árok	külterület	100	648
576	0489	közút	Szehénfai földút	100	12179
577	0491	közút	külterület	100	1503
578	0494	árok	külterület	100	910
579	0496	közút	Szehénfai földút	100	1601
580	0498	közút	külterület	100	2167
581	0500	árok	külterület	100	1244
582	0502	árok	külterület	100	6150
583	0508	árok	külterület	100	2308
584	0509	árok	külterület	100	6314
585	0511	árok	külterület	100	4183
586	0512	közút	Almás patak melletti földút	100	1792
587	0514	közút	külterület	100	7925
588	0515	árok	külterület	100	2815
589	0518	árok	külterület	100	1000
590	0520	közút	külterület	100	7463
591	0521	árok	külterület	100	2246
592	0522/10	közút	külterület	100	1977
593	0525/1	közút	külterület	100	6223
594	0527	árok	külterület	100	1620
595	0534	közút	külterület	100	1291
596	0538	kivett emlékpark	külterület	100	11642

1/a. számú melléklet a 11/2011. (III.25.) számú Ör.-hez⁵⁵**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon**

	A Helyrajzi szám	B Megnevezés	C Természetbeni elhelyezkedése	D Önkormányzati tulajdon % -ban	E Önkormányzati tulajdon m²-ben
1	1657/3	erdő	Vár mellett	100	11412
2	1706	erdő	Vár mellett	100	43735
3	1711/1	erdő	Vár mellett	100	28218
4	1749/1	erdő	Vár mellett	100	10351
5	1749/2	erdő	Vár mellett	100	22428
6	1751/1	erdő	Vár mellett	100	10328
7	1754	erdő	Vár mellett	100	25919
8	1768	erdő	Vár mellett	100	21078
9	1770	erdő	Fűztelep mellett	100	35352
10	1973/3	köztemető	Ország út	100	13187
11	0110/1	köztemető	külterület	100	45640
12	0110/2	köztemető	Turbéki út	100	432
13	0155	köztemető	Becefai szőlőhegy	100	6873
14	0197	temető	Zsibóti szőlőhegy	100	5936

⁵⁵ Beépítette a 17/2012. (II.24.) Ör. 6. §-a. Hatályos: 2012. február 24-től.

2. számú melléklet a 11/2011. (III.25.) számú Ör.-hez⁵⁶**Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

	A Helyrajzi szám	B Megnevezés	C Természetbeni elhelyezkedés	D Önkormányzati tulajdon %-ban	E Önkormányzati tulajdon m² -ben
1	20	Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola	Rákóczi utca 9.	100	10676
2	22/2	napközi otthon	Rákóczi utca 15.	100	2891
3	24/2	iskolaudvar	Rákóczi utca 15-17.	100	1020
4	25/2	iskolakert	Rákóczi utca 15-17.	100	1135
5	41	Zrínyi Miklós Gimnázium, Szki., és Szakm. (középiskola és sporttelep)	Rákóczi utca 18.	100	8487
6	43/17	piactér	Szecsődi M. és Istvánffy utca között	100	1378
7	57/2	II. számú szennyvíz átemelő	Sánc utca vége	100	225
8	102	Török Ház	Bástya utca 3.	100	373
9	162	tanbolt	Kossuth tér 13.	100	1461
10	193	Weiner Leo Zeneiskola	Zárda utca 2.	100	2015
11	230	múzeum	Vár utca 1.	100	363
12	254/1	sportcsarnok és udvar	Olay Lajos utca	100	2658
13	254/2	lakóház, gazdasági épület, sporttelep és közterület	Gyógyfürdő és Alapi Gáspár utca között	100	35860
14	312/2	kazánház	Vár utca 2.	100	233
15	313	Városháza	Zrínyi tér 1.	100	1766
16	314	orvosi rendelő	Berzsenyi utca 2.	100	482
17	316	Városi Könyvtár	Mártírok útja 1.	100	994
18	318	lakóház és pékség	József Attila utca 5.	100	681

⁵⁶ Módosította a 9/2018. (V.31.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2018. június 01-től.

19	342/4	Vigadó Kulturális Központ	József Attila utca 9.	100	1917
20	629/5	transzformátorház	Rózsa köz	100	10
21	668/5	Gondozási Központ	József Attila utca 69.	100	9407
22	668/6	orvosi rendelő	József Attila utca 69.	38,74	96,85
23	669	Családok Átmeneti Otthona	József Attila utca 71.	100	1566
24	924	közút	Vár mellett	100	1738
25	926/1	III. számú kút	belterület	100	578
26	970/64	tó és legelő, kerékpárút	József Attila utca	100	14766
27	1013	telephely	Dózsa György utca 72.	100	14960
28	1016/2	I. számú szennyvízáttemelő	Almás patak mellett	100	214
29	1028	Vízmű terület	Szentlőrinc	26	2517
30	1187	lakóház	Dózsa György utca 5.	100	1503
31	1200	Micimackó Óvoda	Dózsa György utca 11.	100	2893
32	1372	II. számú kút	Kárpátok útja	100	291
33	1655/2	hővezeték	belterület	100	1623
34	1655/4	Országos Mentőszolgálat (mentőállomás)	Szent István lakótelep	100	2773
35	1657/2	hővezeték	Vár mellett	100	703
36	1695/5	Napsugár Óvoda	Széchenyi utca 61.	100	7901
37	1707	árok	Vár mellett	100	2918
38	1708	árok és erdő	Vár mellett	100	47394
39	1709	erdő	Vár mellett	100	27637
40	1710	közút	Vár mellett	100	898
41	1711/2	II. számú szennyvízáttemelő	Vár mellett	100	411
42	1734	árok	Vár mellett	100	3021
43	1738	árok	Töltésnél	100	5206
44	1739	erdő	Vár mellett	100	11871
45	1740	közút	Hőközpont mögött	100	4429
46	1741/2	I. számú termálkút	Vár mellett	100	1630
47	1741/3	hővezeték	Vár mellett	100	11193
48	1741/5	hővezeték	Vár mellett	100	1154

49	1741/7	beépítetlen terület	Vár mellett	100	123
50	1741/9	Hővezeték	Vár mellett	100	423
51	1742	árok	Vár mellett	100	262
52	1743	erdő	Vár mellett	100	13442
53	1744	árok	Vár mellett	100	138
54	1745	közkert	Vár mellett	100	678
55	1748	beépítetlen terület			22
56	1751/2	beépítetlen terület			9896
57	1752	kerékpárút	Platános út, kórház mögött	100	6175
58	1756/2	Vízműtelep			23971
59	1757	beépítetlen terület	Vár mellett	100	4442
60	1758	beépítetlen terület	Vár mellett	100	2227
61	1759/1	beépítetlen terület	Vár mellett	100	1222
62	1759/2	I. számú termálkút	belterület	100	603
63	1787/16	Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde	Szent István lakótelep 6.	100	5462
64	1787/17	Istvánffy Miklós Általános Iskola	Szent István lakótelep 2.	100	12539
65	1787/39	hővezeték	Szent István lakótelep	100	18
66	1818/1	víztorony	Kaposvári utca	100	38
67	2226	kultúrház	Hunyadi utca 25.	100	4401
68	2259	Vízmű terület	Radnóti utca vége	100	1667
69	2455/1	IX. számú kút	Fő utca 61.	100	655
70	2474/1	Tűzoltóság	Fő utca 48.	50	105
71	2488	Kultúrház	Fő utca 22.	100	6279
72	028	VIII. számú kút	külterület	100	1307
73	050	VII. számú kút	külterület	100	1578
74	054	VI. számú kút	külterület	100	1838
75	093/10	erdő	Szemételep mellett	100	4165
76	093/20	szemétkerakó telep	Kaposvári út (67-es főút) mellett	100	5175
77	093/22	hulladéktelep	Kaposvári út (67-es főút) mellett	100	8627

78	0132/2	X. számú kút	Zsibót szőlőhegy	100	215
79	0142/2	XI. számú kút	Becefai szőlőhegy	100	4365
80	0144/2	Vízműtelep-vastalanító	Becefai szőlőhegy	100	2243
81	0275/4	szennyvízátemelő	Külterület	100	121
82	0360/2	I. számú kút	Becefai szőlőhegy	100	572
83	0466/2	szennyvíztisztító telep	Dózsa György utca	100	51412
84	0468	szennyvíztelep	Régi szennyvíztelep	100	5383

3. számú melléklet a 11/2011. (III.25.) számú Ör.-hez⁵⁷**Üzleti vagyon**

	A Helyrajzi szám	B Megnevezés	C Természetbeni elhelyezkedés	D Önkormányzati tulajdon %-ban	E Önkormányzati tulajdon m ² - ben
1	6/1	társasház (2 db nem lakás céljára szolgáló helyiség)	Zrínyi tér 3.	4	51
2	6/2	társasház és hőközpont (1 db)	Zrínyi tér 3/A.	7	21
3	17	társasház (1 db lakás)	Rákóczi utca 3.	10	121
5	62/5	építési telek	Istvánffy utca	100	568
6	62/6	építési telek	Istvánffy utca	100	549
7	62/7	építési telek	Istvánffy utca	100	530
8	62/8	építési telek	Istvánffy utca	100	511
9	70/2/A/12	társasház (1 db lakás)	Móra Ferenc ltp. 4/B. I. em./4. ajtó	4	25
10	71/5	társasház (10 db lakás)	Móra Ferenc ltp. 1.	37	1481
11	111	lakóház és udvar	Bástya utca 2.	100	502
12	151/5	társasház (2 db raktár)	Deák Ferenc tér 20.	6	242
13	153/1	társasház (1 db lakás)	Sánc utca 5.	48	180
14	172	irodaépület	Szecsődi utca 2/A.	100	2348
15	175/2	beépítetlen terület	Kossuth tér	100	9896
16	176/1	lakóépület (2 db lakás)	Kossuth tér 10.	50	51
17	176/3	lakóépület (4 db lakás)	Kossuth tér 10.	100	316
18	241/6	lakóépület (8 db lakás)	Vár utca 9/1.	100	1021
19	241/7	lakóház (4 db lakás)	Vár utca 9/2.	100	1469
20	260/18	beépítetlen terület	Alapi Gáspár utca	100	120
21	285	Strandfürdő	Tinódi utca 23.	67	15355

⁵⁷ Módosította a 9/2018. (V.31.) Ör 2. §-a. Hatályos: 2018. június 01-től.

22	302	Kumilla szálloda	Olay Lajos utca 6.	100	2413
23	312/1	irodaház	Vár utca 2.	100	738
24	320	társasház (2 db lakás)	József Attila utca 7.	22	95
25	838	lakóház és udvar	Szulimán utca 62.	100	694
26	856/5	beépítetlen terület	Szív utca	100	221
27	857/5	beépítetlen terület	Szív utca	100	151
28	919/3	beépítetlen terület	Alapi Gáspár utca	100	2
29	919/6	beépítetlen terület	Alapi Gáspár utca	100	459
30	922/1	üzemi terület	Alapi Gáspár utca	100	5158
31	928	erdő	Füztelep mellett	100	13506
32	931	erdő	Füztelep mellett	100	36966
33	956/3	építési telek	Szív utca	100	1437
34	960/2	építési telek	Turbéki utca	100	944
35	960/8	építési telek	Turbéki utca	100	1017
36	960/9	építési telek	Turbéki utca	100	854
37	960/10	építési telek	Turbéki utca	100	906
38	960/11	építési telek	Turbéki utca	100	957
39	960/12	építési telek	Turbéki utca	100	1113
40	960/13	építési telek	Turbéki utca	100	1012
41	960/14	építési telek	Turbéki utca	100	920
42	960/15	építési telek	Turbéki utca	100	920
43	960/16	építési telek	Turbéki utca	100	1024
44	960/17	építési telek	Turbéki utca	100	1067
45	960/18	építési telek	Turbéki utca	100	1075
46	960/19	építési telek	Turbéki utca	100	614
47	960/20	építési telek	Turbéki utca	100	950
48	960/21	építési telek	Turbéki utca	100	1055
49	960/22	építési telek	Turbéki utca	100	1323
50	960/23	építési telek	Turbéki utca	100	1630
51	960/27	építési telek	Turbéki utca	100	856
52	960/28	építési telek	Turbéki utca	100	813

53	960/29	építési telek	Turbéki utca	100	839
54	960/30	építési telek	Turbéki utca	100	840
55	960/32	építési telek	Turbéki utca	100	840
56	970/7	szántó	József Attila utca	100	11577
57	1007/10	ipari terület	Dencsházai út	100	6871
58	1011/1	ipari terület	Dózsa György utca	100	18519
59	1011/6	ipari terület	Dózsa György utca	100	22952
60	1060	szántó és gazdasági épület	Basal	100	3703
61	1115	lakóház és udvar	Kolozsvári utca 7.	100	441
62	1121	lakóház és udvar	Dózsa György utca 40.	100	515
63	1137/12	társasház és hőközpont (1 db)	Radován tér 3.	6	13
64	1137/14	társasház (1 db lakás)	Radován tér 9.	8	16
65	1137/15	társasház (1 db lakás)	Radován tér 10.	4	7
66	1288/9	udvar	Hoboli utca	100	35
67	1308/2	lakóház és udvar	Megye utca 15.	100	794
68	1361	beépítetlen terület	Kárpátok útja 48-50.	100	178
69	1512	lakóház és udvar	Széchenyi utca 115.	100	399
70	1651/3	építési telek	Szent István ltp.	100	1516
71	1669	lakóház és udvar	Basa utca 26.	100	665
72	1695/2	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Széchenyi utca 61/A.	50	537
73	1724/1	beépítetlen terület	Széchenyi utca	100	379
74	1735	beépítetlen terület	Vár mellett	100	5920
75	1737	erdő	Fűztelep mellett	100	30616
76	1785/11	építési telek	Szent István ltp.	100	4648
77	1785/14	társasház (fodrászüzlet)	Szent István ltp. 23.	3	28
78	1786/18	társasház (1 db lakás)	Szent István ltp. 26.	3	29
79	1786/34	szántó	Szent István ltp.	100	15138
80	1786/65	építési telek	Bajcsy-Zsilinszky utca	100	2420
81	1786/68	építési telek	Bajcsy-Zsilinszky utca	100	1190
82	1786/69	építési telek	Bajcsy-Zsilinszky utca	100	1909
83	1786/70	építési telek	Szent István ltp.	100	720

84	1787/31	társasház (1 db lakás)	Munkás utca 18.	4	27
85	1787/33	társasház (tüzelő tároló)	Munkás utca 18/B.	62	54
86	1787/124	kollégium	Szent István ltp. 3.	100	6460
87	1954/49	beépítetlen terület	Vasvári Pál utca	100	372
88	1954/58	beépítetlen terület	Görösgali utca	100	306
89	1954/64	beépítetlen terület	Görösgali utca	100	305
90	1954/65	beépítetlen terület	Görösgali utca	100	327
91	1954/71	beépítetlen terület	Görösgali utca	100	83
92	1957/1	beépítetlen terület	Bem utca 12.	100	492
93	1961	beépítetlen terület	Bem utca 6.	100	560
94	1973/2	lakóház, udvar, gazdasági épület	Ország út 1.	100	660
95	2029	gyep, legelő	Kanizsai utca	100	13526
96	2094/17	termőföld	Iparterület	100	9476
97	2094/21	termőföld	Iparterület	100	5290
98	2099/3	ipari park	Iparterület	100	5094
99	2099/4	ipari park	Iparterület	100	4890
100	2099/5	ipari park	Iparterület	100	4891
101	2292	építési telek	Igmándi utca	100	2338
102	2298	építési telek	Igmándi utca	100	598
103	2539	beépítetlen terület	Fő utca 59.	100	460
104	3211/3	kert, erdő	Zsibót szőlőhegy	100	1736
105	3262	szántó	Zsibót szőlőhegy	100	4269
106	3341	erdő	Zsibót szőlőhegy	100	712
107	3420	kultúrház	Zsibót szőlőhegy	100	644
108	3624	szántó	Zsibót szőlőhegy	100	2592
109	3742/2	lakóház és udvar	Zártkert	100	2549
110 58					
111	03	gyep, legelő	Külterület	100	944

⁵⁸ Hatályon kívül helyezte Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere 14/2020. (V.29.) számú rendeletének 5. §-a. Hatálytalan: 2020. május 30-tól.

112	022	szántó	Külterület	100	30137
113	0127/2	dögtér	Lőtér mellett	100	9350
114	0131	lőtér	Gyepmester telep	100	11086
115	0207/2	gyep	Domolos	100	29626
116	0225	kaszáló 2-es tó	Domolos	100	27832
117	0230	gyep	Zsibót	100	7548
118	0240	kaszáló 2-es tó	Zsibót	100	14715
119	0261/3	Igmándy kúria	Domolospusztá	100	5040
120	0261/7	szántó	Domolos	100	4943
121	0492	telephely	volt konzervgyár területe	100	29607
122	(Szentdénés) 062/10	szántó	Szentdénés	0	122

4. számú melléklet a 11/2011. (III.25.) számú Ör.-hez⁵⁹**Szigetvár Város Önkormányzatának
gazdasági társaságokban lévő érdekeltségeiről**

	A Gazdasági társaság neve	B Tulajdonosi érdekeltség	
		%-ban	eFt-ban
1	BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	14,915	92.130
2	KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	100,00	26.220
3	Szigetvári Táv hő Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	100,00	3.000
4	DÉL-ZSELIC Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság	51,00	1.530
5	Kaposvár-TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	12,00	360
6	BIOKOM Pécsi Városüzemeltetési és Környezetgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság	0,04	211
7	Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	74,15	3.757

⁵⁹ Módosította a 4/2016. (II.16.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2016. február 16-tól, azzal, hogy rendelkezéseit visszamenőleges hatállyal, 2016. február 15. napjától kell alkalmazni.

Hatályos: 2020. május 30-tól

Egységes szerkezetbe foglalva: 2020. június 03.

5. számú melléklet a 11/2011. (III.25.) számú Ör.-hez⁶⁰

⁶⁰ Hatályon kívül helyezte a 48/2012. (X.19.) Ör. 10. §-a. Hatálytalan: 2012. október 19-től.

6. számú melléklet a 11/2011. (III.25.) számú Ör.-hez**Önkormányzati alapítású alapítványok illetve az azokhoz rendelt vagyon mértéke**

	A Alapítvány neve	B Alapítvány címe	C Törzstőke összege e Ft.	D Számlavezető pénzintézet neve
1	Békés Nyugodt Ősz Közalapítvány	7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.	50	Szigetvári Takarékszövetkezet
2	Szigetvár és Térsége Közbiztonságáért Közalapítvány	7900 Szigetvár Vár u. 6.	100	Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
3	Szigetvár Városért Közalapítvány	7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.	100	Szigetvári Takarékszövetkezet
4	Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések Fejlődéséért Közalapítvány	7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.	100	Országos Takarékpénztár Nyrt.