

37/2023

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

építési beruházásra

1 - 7900 Szigetvár Mártírok útja 1. (könyvtár)

Egyrészről

**Szigetvár Város Önkormányzat**székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
adószám: 15724193-2-02  
azonosító: 724199  
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Másrészről

**Solar ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság**székhelye: 1068 Budapest, Benczúr utca 43. 3. em. 3. ajtó  
cégjegyzékszám: 01-09-393725  
adószáma: 25809909-2-42  
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása  
szerinti nyilvántartási száma: 26A79829  
bankszámlaszám: 11734035-21376689-00000000  
képviseli: Laczainé Dusik Tímea cégvezető  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")  
között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

**1. PREAMBULUM**

- (A) A Megrendelő által benyújtott TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázat pozitív elbírálásban részesült. Erre tekintettel Megrendelő, mint ajánlatkérő a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”)* Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, hirdetménnyel indított nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyában.
- (B) A beérkezett ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően az Eljárást megindító felhívásban és az egyéb jogszabályokban rögzített feltételeket is figyelembe véve a Megrendelő 2023. február 24. napján eredményt hirdetett. A közbeszerzési eljárás vonatkozásában Vállalkozó a legjobb ár-értékű ajánlatot adta és lett az eljárás nyertese.
- (C) Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek Szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- (D) A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

**2. SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI**

- 2.1. A Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, közbeszerzési dokumentumai és a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: "**Közbeszerzési dokumentáció**") jelen szerződés szerves részét képezi.
- 2.2. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.
- 2.3. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés fedezete a szerződés hatálybalépése esetén rendelkezésre fog állni a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázathoz kapcsolódóan.

### 3. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését, azaz a „*Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése*” (a továbbiakban: "Létesítmény") építési munka megvalósításához szükséges építési munka kivitelezését.
- 3.2. Jelen szerződésben meghatározott Létesítmény részletes műszaki tartalmát a Megrendelő által biztosított tervdokumentáció, műszaki leírás, valamint az eljárás során kiadott kiegészítő tájékoztatások és az az alapján a Vállalkozó által elkészített, 2. számú mellékletet képező árazott költségvetés tartalmazza (teljes műszaki dokumentáció).  
Felek rögzítik, hogy a teljes műszaki dokumentáció egységesen tartalmazza a Létesítmény műszaki paramétereit, azt a kivitelezés szempontjából egységesen kell értelmezni még akkor is, ha az egyik rész nem tartalmazza másik részben fellelhető adatot. E tekintetben utólagosan kifogást Vállalkozó nem emelhet. Az egyes részek esetleges ellentmondása esetén a Megrendelő – a tervezővel és a műszaki ellenőrrel együttesen - dönt az ellentmondás feloldása ügyében, de az átalányáras vállalásra tekintettel Vállalkozó díj, vagy egyéb költségigényt nem terjeszthet elő.
- 3.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a 3.1. és 3.2. pontja szerinti Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas minőségben és módon, a Közbeszerzési eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumokban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.
- 3.4. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által jelen szerződésnek megfelelő építési beruházás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

### 4. A TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

- 4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat így különösen, de nem kizárólagosan a tervet, az engedélyeket, a kivitelezési tervdokumentációt, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a

← → 2019 12

- megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat, a tervdokumentációtól való eltérési igényeit a Megrendelő irányába jelezte.
- 4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a Létesítmény szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok átadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, észrevételezte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.
- 4.3. A jelen szerződés 4. pontjára tekintettel a Megrendelő a tervdokumentáció és egyéb dokumentumok hibája miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel, Vállalkozó a tervekben foglaltak teljes megvalósítását garantálja.
- 4.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítménnyel érintett helyszínt megtekintette és azt a Létesítményt megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a beruházás eredményeként létrehozott, átalakított létesítmények és hálózatok a beruházás eredményeképpen szerződésszerű használatra alkalmasak lesznek.
- 4.5. A Felek kifejezetten megállapodnak, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény építésével érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe vonatkozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkeztet. A Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.

## **5. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 5.1. Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:
- 5.1.1. a Létesítmény építése során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint a Létesítményt érintően a Projekt előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. A projekt elszámolásához és a beszámolók elkészítéséhez szükséges dokumentumok összeállításában közreműködik. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;
- 5.1.3. a Létesítmény építése során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;
- 5.1.4. ha a tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a

- Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy magasabb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;
- 5.1.5. a munkaterületet saját költségén a Létesítmény építése teljes időtartamára – az építési ütemezésnek megfelelően, valamennyi munkafázis során az adott ütemhez tartozó munkaterületet - körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
  - 5.1.6. a Létesítmény építése megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezi;
  - 5.1.7. a Létesítmény építése során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről saját költségén elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. A bontást a Megrendelő kapcsolattartójával történő előzetes írásos egyeztetés alapján úgy kell végezni, hogy az alkalmas anyagok, berendezések újrahasznosítása biztosítva legyen. Ezeket elkülönítetten kell tárolni, és jegyzőkönyv szerint át kell adni a Megrendelő képviselőjének. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
  - 5.1.8. az eltakarásra kerülő munkákról a műszaki ellenőrt előzetesen, beépítés előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;
  - 5.1.9. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a Létesítmény építése eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja; értve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
  - 5.1.10. a Létesítmény építése során az adott ütem befejezése során az ütemhez tartozó munkaterületet átvételkor rögzített állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, parkok, parkolók, növényzet rekonstrukcióját;
  - 5.1.11. a Létesítmény építése teljesítése során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(ek)e)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi;
  - 5.1.12. a Létesítmény építése során jelen szerződés és az irányadó jogszabályok szerint építési naplót vezet;
  - 5.1.13. a Létesítmény építése során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
  - 5.1.14. a Létesítmény helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges engedélyek és hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata és

költsége. A használatbavételi engedélyhez közvetlenül szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek beszerzése Megrendelő feladata, így Megrendelő kérésére az egyeztetett (megállapodott) időpontig közreműködési kötelezettsége alapján a szükséges iratokat, dokumentumokat rendelkezésére bocsátja. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni; jelen beruházás tárgyát képező beruházási elemek esetén a készre jelentéshez kapcsolódó dokumentumokat elkészíti, cselekményeket elvégzi.

- 5.1.15. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a Létesítmény építése során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a Létesítmény építésével érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a Létesítmény építéséhez igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- 5.1.16. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben – az érdekkörében felmerülő - a Létesítmény építésével kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
- 5.1.17. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó (építési hatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók) által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően teljesíteni, ennek ellenértéke a vállalkozói díjban benne foglaltatik. A Vállalkozó köteles a használatbavételi eljárás során közreműködni, a szakhatósági észrevételeknek megfelelő intézkedéseket saját költségére megtenni, - amennyiben szükséges - a változásokat a megvalósítási tervdokumentáción átvezetni. Megrendelő a létesítményt csak hiánypótlás nélkül, üzemeltethető állapotban veszi át.
- 5.1.18. Megrendelő biztosítja a csatlakozási lehetőséget az építési kivitelezéshez szükséges ideiglenes (építési) közüzemekhez (áram, víz), Vállalkozó kötelessége és költsége a csatlakozást és fogyasztási helyszíni kiépíteni, illetve a kiépített ideiglenes mérőóra alapján a közüzemi díjakat megfizetni.
- 5.2. Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:
- 5.2.1. jelen szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét állapot felvételi jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A jegyzőkönyvet a Felek jelen szerződéshez csatolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel.
- 5.2.2. a Vállalkozó a Létesítmény építése során felmerülő tervdokumentációtól való eltérési igényé(i)t öt (5) munkanapon belül elbírálja;

- 5.2.3. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket naponta legalább egyszer (1) ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésétől számított két (2) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el;
- 5.2.4. A Létesítmény megvalósításához és az építés eredményeként létrehozott létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges összes hatósági engedélyt (így különösen, de nem kizárólagosan az építési engedélyt, használatba vételi engedélyt és az épített szerkezeteket, műtárgyakat jelenlegi funkciójának megváltoztatására vonatkozó engedélyt) a Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott engedély alapján a Megrendelő köteles saját költségén beszerezni. A használathoz, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó engedélyekkel kapcsolatosan felmerült összes költséget a Megrendelő viseli.
- 5.2.5. A szerződés teljesítése során a vállalkozó köteles min. 2 fő helyi hátrányos helyzetű munkavállalót foglalkoztatni. A kivitelezési munkák során min. 8 óra munkaidő / fő helyi hátrányos helyzetű személy foglalkoztatása kötelező. A teljesítésbe bevont helyi hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatását Vállalkozónak jegyzőkönyvvel kell igazolnia.
- 5.2.6. A helyi hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatásáról szóló jegyzőkönyvet Vállalkozó köteles minden teljesítési hónapra vonatkozóan elkészíteni és a tárgyhót követő hónap 5. napjáig Megrendelő képviselőjének átadni. A jegyzőkönyvben meg kell jelölni az alkalmazott helyi hátrányos helyzetű munkavállaló személyét és az általa ledolgozott napok számát, valamint a jegyzőkönyvhöz csatolni kell a helyi hátrányos helyzetet igazoló dokumentum (pl. életkor igazolása, iskolai végzettség igazolása, a foglalkoztatást megelőző 6 hónapban rendszeresen fizetett alkalmazásban nem állás igazolása, megváltozott munkaképesség igazolása, a gyermekgondozást segítő ellátásról, a gyermekgondozási díjról, a gyermeknevelési támogatásról, ápolási díjról visszatérés igazolása, etnikai kisebbséghez tartozásról nyilatkozat) és a helyi hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását igazoló dokumentum (pl. munkaszerződés, bérjegyzék, stb.) másolatát. A jegyzőkönyvet a Vállalkozó képviselőjének és a helyi hátrányos helyzetű munkavállalónak alá kell írnia, Vállalkozónak kell biztosítani a helyi hátrányos helyzetű munkavállaló teljesítésbe bevonásával kapcsolatos adatkezeléshez történő hozzájárulásának beszerzését.
- 5.2.7. Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti az 5.2.5. és az 5.2.6. pontokban foglalt kötelezettség be nem tartását.

## 6. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE, TELJESÍTÉS FELTÉTELEI

6.1. A Létesítményt a **tervdokumentációban meghatározott területen** kell megvalósítani.

7900 Szigetvár, Mártírok útja 1., 316 hrsz.

A szerződés teljesítésének határideje:

- a szerződéskötés hatálybalépését követő munkaterület átadástól számított 180 nap

*A tervezett háztartási méretű kiserőművek telepítése csak az EON által véleményezett és jóváhagyott csatlakozási dokumentáció kiadást követően kezdhető meg.*

- 6.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik és az harminc napon belül sikeresen zárul. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel sikeresen nem zárul le 30 napon belül a Vállalkozó késedelembe esett és a kötbérterhes időtartam a teljesítési határidő napjától kezdődik.
- 6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési tevékenység vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: e-jegyzőkönyvet) kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékként csatolni. Az e-jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek.

- 6.4. Megrendelő mindvégig megtagadhatja az átvételt, amíg az átadás-átvételi eljárásban feltárt összes hiba nincsen kijavítva, hiányosság nincsen pótolva. A Vállalkozó vagy annak felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az e-teljesítésigazolási naplórészben rögzíti a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó e-teljesítési összesítőt. A műszaki átadás-átvételi eljárásról felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított - a Vállalkozó teljesítéséhez kapcsolódó - teljesítésigazolás alapját az elektronikus műszaki igazolás (a továbbiakban: e-műszaki igazolás) képezi.
- 6.5. A Megrendelő vagy az általa megbízott építési műszaki ellenőr a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást, és munkanemenkénti bontású kimutatást állít ki az e-műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről.
- 6.6. A Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét jelen szerződés 8.3. pontja alapján fizeti meg Vállalkozónak.

## 7. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 7.1. A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg.
- 7.2. A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A vállalkozási díj a **Vállalkozó** ajánlatában meghatározott összeg. **Vállalkozó** a tárgyi munka elvégzését az alábbi, a teljesítési határidő figyelembe vételével prognosztizált vállalkozási díj ellenében vállalja:

Vállalkozó ÁFA nélkül számított Egyösszegű Ajánlati Ára:

*L - 1619 D*

nettó: 4.671.820,- Ft + ÁFA, azaz négymillió-hatszázhetvenegyezer-nyolcszázhusz forint plusz általános forgalmi adó  
Áfa: 1.261.391,- Ft  
Bruttó: 5.933.211,- Ft, azaz ötmillió-kilencszázharmincháromezer-kettőszáztizennyegy forint,

- 7.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozói díjat határoz meg, amelyet a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszínek ismeretében állapított meg.  
A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházással kapcsolatos valamennyi költségét és tisztességes hasznát is.  
A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat az építési munkákat és szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek.

## 8. VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

- 8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a vállalkozási díj elszámolása és folyósítása során kötve van a 191/2009. (IX. 15.) kormányrendeletben meghatározott szabályokhoz.
- 8.2. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint a vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Amennyiben ajánlattevő kéri az előleg kifizetését, úgy azt ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.
- 8.3. Megrendelő a szerződés szerinti vállalkozási díjat a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján, illetve a Kbt. 135. § alapján, valamint az alkalmazandó 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben, különösen a 30. §, 32/A §-aiban meghatározott feltételek szerint teljesíti.

Esedékesség: Vállalkozó 6 darab számla, ezen belül 1 db előlegszámla 4 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult (a számlák összegében az ÁFA összegét is fel kell tüntetni).

A részszámlák kibocsátásának lehetősége:

1. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 15%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegben,
2. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 35%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegben,
3. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 55%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegben.
4. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 80%-os műszaki készültség esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben.

A vég számla összege a meghatározott nettó vállalkozói díj 20%-a. A vég számlát a 100 %-ot elérő teljesítésnél, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás (teljesítésigazolás) lezárását követően nyújthatja be a Vállalkozó.

Az előleg a 2., a 3., a 4. részszámlában és a vég számlában egyenlő arányban kerül elszámolásra (20% előleg kifizetésénél 5-5-5%-ban).

- 8.4. A részszámla kibocsátásának feltételét képezi a műszaki tartalom megvalósításáról szóló, Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr által kiállított műszaki igazolás.



Vállalkozó a végszámlát a munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthat be, a végszámla szükséges melléklete a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetésszerű használatra alkalmas módon és szerződés szerinti megvalósítás.

8.5. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

Vállalkozó nem jogosult késedelmi kamat felszámítására, ha az adott számláját nem az idevonatkozó jogszabályoknak vagy a jelen szerződésben foglaltak szerint és/vagy hiányosan, hibásan, teljesítés igazolás nélkül nyújtotta be.

8.6. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

## 9. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. A Vállalkozó teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó, és a Vállalkozó által megjelölt feladatok kivitelezésére bevonásra kerülő, és a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint előzetesen bejelentett alvállalkozó működhet közre. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

9.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

9.3. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd a később bevont alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen köteles a Megrendelőnek valamennyi, a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozót bejelenteni. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén (telefonszám, e-mail cím), a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

9.4. Vállalkozó köteles a 322/2015. (X. 30.) korm. rendelet 32/A. §, illetve az 1997. évi LXXVIII. Törvény 39/A. § (6) bekezdése szerint eljárni. Vállalkozó köteles Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés %-os arányát, tényleges mértékét (összegét) a kiállított számlán feltüntetni, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni, igazolni.

9.5. A bejelentések elmulasztásából, vagy késedelmes bejelentéséből kapcsolatos felelősség Vállalkozót terheli.

9.6. A 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet értelmében a Vállalkozónak, az alvállalkozóknak összeférhetlenségi nyilatkozatot kell tenniük. A nyilatkozat <https://www.palyazat.gov.hu/doc/4404> alatt elérhető.



- 9.7. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

## **10. KÜLÖNLEGES KÖRÜLMÉNYEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

- 10.1. Különleges körülmények között keletkezett többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés – a Ptk. ill. Kbt.-ben rögzítettek szerint - írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

## **11. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

- 11.1. A Létesítmény építése megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja.  
A Vállalkozó a Létesítmény készre jelentését megelőzően - a Megrendelő által meghatározott körben - köteles saját költségen legalább öt (5) napos próbaüzemet lefolytatni, és a Megrendelő kapcsolattartója által kijelölt kezelőszemélyzetet az üzemeltetésre betanítani. A próbaüzem eredményét és a betanítás tényét a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.  
Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással. A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat. A Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.
- 11.2. A Megrendelő nem szerződésszerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítást, cserét vagy árleszállítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.
- 11.3. A Létesítmény teljesítettnek minősülése további feltételei:
- 11.3.1. a Vállalkozó a Létesítményt szerződésszerűen teljesíti, az épületeket, épületrészeket, hálózatokat egyéb a Létesítmény építésével érintett létesítményeket jelen szerződésben foglaltak szerint, szerződésszerű, üzemkész állapotban átadja és
- 11.3.2. a Megrendelő azokat jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átveszi és
- 11.3.3. a Vállalkozó a Beruházást érintően a Megrendelőt terhelő, a Projekt keretében előírt tájékoztatási kötelezettségeknek eleget tett, továbbá
- 11.3.4. a Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés 5.1.7. pontja szerint gondoskodott és
- 11.3.5. a Vállalkozó a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról jelen szerződés 5.1.10. pontja szerint gondoskodott, valamint
- 11.3.6. a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja az átadás-átvételi dokumentációt.
- 11.4. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.
- 11.5. Az átadás-átvételi eljárást akár egyes részütemekre, akár a teljes Létesítmény átvételére vonatkozik kizárólag csak Vállalkozó írásbeli nyilatkozatát követően lehet

- megkezdeni, mellyel Vállalkozó teljesítését készre jelenti. Az átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet köteles felvenni, mely tartalmazza résztvevőket, nyilatkozataikat és az átadás-átvétel időpontját.
- 11.6. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés p) pont, illetve a 32. § (7) bekezdése szerinti műszaki igazolás kiadása után) követő 3 munkanapon kiadja az ún. „Teljesítésigazolást”, melyben fel van tüntetve a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.
- 11.7. A műszaki igazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr: .....
- 11.8.A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Szerződő Felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételten ellenőrizik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A Szerződő Felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejárás felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 16.6. pontja is irányadó.

## 12. ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

### 12.1. Építési napló

- 12.1.1. Elektronikus építési napló vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jele (NÚJ): ..... Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót - és abban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdés szerinti átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 12.1.2. Az építési naplóra és elektronikus építési naplóra vonatkozó szabályokat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza.
- 12.1.3. A Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a naplóban megnevezett személyek jogosultak.
- 12.1.4. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, tény, észrevételt, körülményt, kifogást, és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Megrendelő utasításait a kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 12.1.5. A tervező naplóbejegyzései a Megrendelő kapcsolattartójának ellenjegyzésével érvényesek.
- 12.1.6. A Megrendelő kapcsolattartója köteles az építési naplót legalább nyolc (8) naponta ellenőrizni, illetve a műszaki ellenőrrel ellenőriztetni.
- 12.1.7. A Vállalkozó a Megrendelő naplóbejegyzéseire egy (1) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az építési naplóban tett bejegyzésekre a Felek kizárólag az építési naplóban válaszolhatnak.

← 11/17

12.1.8. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni, a záróbejegyzést a Felek kapcsolattartói aláírják.

## 12.2. Koordinációs tárgyalás

12.2.1. A szerződésszerű teljesítés érdekében együttműködési kötelezettségük körében a Felek legfeljebb heti rendszerességgel koordinációs tárgyalást tartanak.

12.2.2. Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél koordinációs lehetőséget biztosít. A Felek a koordinációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg, amely időpont nem lehet későbbi, mint a kezdeményezés hatályossá válását követő két (2) munkanap.

12.2.3. A koordinációs tárgyalásról a Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak. A jegyzőkönyv két példányban készül, amelyből egy (1) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti.

## 12.3. További kapcsolattartás: Megrendelő által a munkaterület átadásakor megjelölt műszaki ellenőr.

12.3.1. Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés amennyiben azt nem az építési naplóban, a koordinációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik, írásba foglalandó és telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

12.3.2. Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:

12.3.2.1. ha a Vállalkozó a címzett: Laczainé Dusik Tímea

tel: +36 70 675 5066

E-mail: [irodakontroll75@gmail.com](mailto:irodakontroll75@gmail.com)

12.3.2.2. ha a Megrendelő a címzett: dr. Vass Péter polgármester

tel: +36 73 514 300

E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

Vállalkozó ajánlatban megjelölt MV-ÉV felelős műszaki vezetője: Gergely Attila, szakmai gyakorlata: 36 hónap

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy telefonszáma megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt legalább két (2) munkanappal köteles erről a másik Felet értesíteni.

12.4. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy (1) napon belül írásban értesíteni.

12.5. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

### 13. TÖBBLETMUNKA

Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el / Ptk. 6:245.§ (1) /.

### 14. PÓTMUNKA

Pótmunka elszámolására kizárólag a Megrendelő által igazolt és írásos megrendelése alapján a Kbt. és vonatkozó szabályok szerinti esetekben és eljárás alapján kerülhet sor, az esetlegesen megrendelésre kerülő pótmunkák az ajánlati árszinten valósulhatnak meg.

### 15. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

#### 15.1. Késedelmi és meghiúsulási kötbér:

15.1.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére – akár az ütemterv szerinti rész-, akár véghatáridőre vonatkozik - késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a nettó egyösszegű ajánlati ár 0,6-a %-a/nap, azaz nulla egész hattized százalék naponta (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés). A késedelmi kötbér maximuma 30 napi tétel, azaz max. a nettó egyösszegű ajánlati ár 18 %-a.

A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

15.1.2. Amennyiben a Vállalkozó a rész- illetve végteljesítéssel 30 (harminc) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

15.1.3. A Vállalkozó meghiúsulás esetén a nettó „Egyösszegű Ajánlati Ár” 20 (húsz) százalékának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

15.1.4. A kötbérmaximum elérése (mely súlyos szerződésszegésnek minősül) esetén ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, amely okán a nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Hibás teljesítés esetén a kijavítás vagy cserélés esetén Megrendelő a késedelmi kötbér előírásait alkalmazza.

15.1.5. Előlegvisszafizetési biztosíték: A Vállalkozó által igénybe vett előleg vonatkozásában, a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt



előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben a megrendelő javára a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerint, előleg-visszafizetési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani. A biztosítékot az előlegbekérő levél benyújtásával egy időben kell rendelkezésre bocsátani. Az előlegvisszafizetési biztosíték lejárta: sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

15.1.6. A hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatásának mértékét (min. 2 fő) Megrendelő hibás teljesítési kötbérrel biztosítja. A hibás teljesítési kötbér az Ajánlattevőnek felrőható okból nem teljesített időre vonatkozóan személyenként 200.000 Ft/fő. Az esetlegesen felmerülő hibás teljesítési kötbért Vállalkozó a végszámla kibocsátása előtt köteles Megrendelőnek megfizetni.

## **16. JÓTÁLLÁS:**

16.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A teljes körű jótállás időtartama: a műszaki átadás-átvételtől számított 60 hónap.

16.2. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be, de csak azon rész tekintetében, amire a jótállási kötelezettséget megszüntető magatartás irányult.

16.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő három (3) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő öt (5) munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni.

16.4. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené. Ebben az esetben a harmadik féllel elvégzett javítás díját Vállalkozó nem vitathatja, azt köteles Megrendelő részére az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül megfizetni.

16.5. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

Név: Laczainé Dusik Tímea

tel: +36 70 675 5066

E-mail: [irodakontroll75@gmail.com](mailto:irodakontroll75@gmail.com)

16.6. A jótállási idő leteltekor a Szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyvet a jótállási időszak lezárását követő 30 napon belül el kell készíteni.

## **17. KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:**

17.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, Üzemeltető és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

- 17.2. Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni.
- 17.3. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.
- 17.4. A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. Az építési-szerelési (CAR) biztosítás nagyságának el kell érnie dologi kár és személyi károk esetében is a 10 M Ft/kár, 20 M Ft/év kártérítési határt. Vállalkozó a vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül, de még a munkaterület átadása előtt a Megrendelő rendelkezésére bocsátja felelősségbiztosítási szerződése, vagy kötvénye másolatát.

## 18. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE ÉS MEGSZŪNÉSE

- 18.1. Jelen szerződés az Irányító Hatóság felé kérelmezett többlet támogatási igény elfogadását követően, az elfogadásról szóló, Vállalkozónak címzett írásbeli tájékoztatással lép hatályba, vagy ha Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával a szerződést hatályba lépteti.

Amennyiben a szerződéskötést követő 6 (hat) hónapon belül a szükséges fedezet biztosítása nem történik meg, a szerződés - további jogcselekmények hiányában - megszűnik.

A szükséges pénzügyi fedezet elmaradása esetén vállalkozó díjra, költség- vagy kártérítésre, vagy egyéb polgári jogi követelésre nem tarthat igényt.

- 18.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban (gazdasági társaságban) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozók közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

E pont szerinti felmondás esetén a Megrendelő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 18.3. Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az előző pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

- 18.4. A beruházás fedezetéül szolgáló Támogatási Szerződéshez kapcsolódó Általános Szerződési Feltételek 1. pontja alapján Megrendelő köteles a szerződéstől elállni abban az esetben, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.
- 18.5. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 18.6. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

## 19. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 19.5. Jelen szerződést a Felek kizárólag a Kbt. 141. §-ban meghatározott esetekben módosíthatják. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

## 20. KÖLTSÉGEK

- 20.5. Jelen szerződés elkészítésével, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viseli saját költségeiket.

## 21. MELLÉKLETEK:

- 21.5. A Szerződés és annak rendelkezései értelmében készült bármely okirat, együttesen alkotják a Felek között az e tárgyban létrejött teljes Szerződést, mely felváltja a Felek minden korábbi írásbeli és szóbeli megállapodását, megegyezését, tárgyalását vagy bármely megbeszélését. A Szerződésbe foglalt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. sz. melléklet: Közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja, amely fizikailag nem kerül csatolásra, azonban Felek számára ismert azok tartalma
- 2. sz. melléklet: Jóváhagyott pénzügyi-műszaki ütemterv, árazott költségvetés
- 3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény




4. sz. melléklet: Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról

Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Kelt: Szigetvár, 2023. március 20.


  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Megrendelő  
Dr. Vass Péter polgármester




solar ÉPÍTŐ Kft.  
1068 Budapest, Benczúr u. 43. 3/3  
Adószám: 25009909-2-42

  
Solar ÉPÍTŐ Kft.  
Vállalkozó  
Laczainé Dusik Tímea cégvezető

Jogi ellenjegyzés:

  
Dr. Werner Veronika  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
Hovdtková Herkušan Andrea  
Költségvetési és Pénzügyi  
osztály vezető



Építető:  
Szigetvár Város Önkormányzat  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

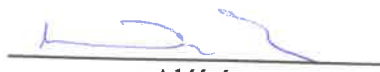
Kelt: 2022.10.28.  
Szám: 2022/034  
Készítette: Farkas Dávid  
V 02-01519

7900 Szigetvár, Mártírok u. 1.  
12kW-os HMKE rendszer

- ERŐSÁRAM -

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		4 068 620	603 200
2.1 ÁFA vetítési alap		4 671 820	
2.2 ÁFA	27,00%	1 261 391	
<b>3 A munka ára (HUF)</b>		<b>5 933 211</b>	

solar 1770 Kft.  
1058 Budapest, Hercezy u. 43-3/3  
Adószám: 25240709-2-012



Aláírás

< [Handwritten mark]

Ssz.	Fejezet megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
	1 Napelemes rendszer	4 068 620	603 200
	<b>Összes fejezet (HUF)</b>	<b>4 068 620</b>	<b>603 200</b>

solar ÉPÍTŐ Kft.  
1069 Budapest, Hosszú u. 13/3/3  
Adószám: 15229011-12

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	33-063-2.1.2	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, előregyártott belételelemes födémbe	3 db		0	10 000	0	30 000
2	33-063-001.6.3	Födémáttörés helyreállítása vízzárással	1 db		20 000	10 000	20 000	10 000
3	33-063-32.2	Mérési jelölés, kirajzolás fal-, és födémáttörés részére	1 db		0	10 000	0	10 000
4	71-001-024.1.2-0530017	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezéseelőre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség: 40 mm felett LEGRAND Transcab 60x40 perforált műanyagvezetékcsatorna (Kat.szám:636111)	10 m		3 500	200	35 000	2 000
5	71-001-1.2.1.2-0110054.1	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vékonyított falú kivitelben, gyenge mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 20-32 mm Mű II. vékonyított falú védőcső, 25 mm, Kód: MT-II 25	10 m		300	100	3 000	1 000
6	71-001-1.2.1.2-0110054.2	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vékonyított falú kivitelben, gyenge mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 20-32 mm Mű II. vékonyított falú védőcső, 25 mm, Kód: MT-II 25 ITV állók kivitel	16 m		500	100	8 000	1 600

12/11

7	71-001-1.2.1.2-0110055	Merev símafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vékonyított falú kivitelben, gyenge mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 20-32 mm, Mű II. vékonyított falú védőcső, 32 mm, Kód: MU-II 32	18 m	350	100	6 300	1 800
8	71-001-1.4.1-0531097	Lépés és UV álló gégecső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre, kemény műanyag gégecsőből, Névleges méret: 25mm, FXP-TURBO 084058 Univolt	15 m	320	100	4 800	1 500
9	71-002-1.3-0213016	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm <sup>2</sup> , Cabling Systems Hungary H07V-K 450/750V 1x16 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	52 m	1 200	200	62 400	10 400
10	71-002-21.1-0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezéseelőre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> Cabling Systems Hungary H05VV-F 300/500V 3x1,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MT)	18 m	440	200	7 920	3 600

2019

11	71-002-021.2-0217134	Kábelszerű vezeték elhelyezésére elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélküli, keresztmetszet: 4 mm <sup>2</sup> H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 5x4 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (MT)	22 m	1 500	250	33 000	5 500
12	71-999-001	Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, villamossági DC szolárkábelek, szerelvények elhelyezése, DC szolárkábel elhelyezése védőcsőben, előre elkészített tartószerkezetre, keresztmetszet: 4-6 mm <sup>2</sup> (piros + fekete!) Solar kábel 1x6 mm <sup>2</sup>	62 m	500	300	31 000	18 600
13	71-999-002	Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, napelem táblák elhelyezése, rögzítése, elektromos összekötés kialakítása, monokristályos, 400Wp napelem panel, Típus: CanadianSolar CS1U-415MS	28 db	58 000	4 000	1 624 000	112 000
14	71-999-003	Megújuló energiahasznosító berendezések Hálózatra kapcsolt napelemes (fotovoltaikus) rendszerek Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, tartószerkezet elhelyezése, lapos tetőre vagy szabadterbe telepíthető, súlyterheléses kivitel, modulárisan bővíthető, napelemtartó rendszer elem, 10-15 fokos dőlésszögű, fekvő tájolású, 1x1 panelkiosztásra, súlyozással K2 Systems S-Dome V 15, vagy ezzel műszakilag egyenértékű	1 klt	790 000	150 000	790 000	150 000

15	71-999-004	Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, inverter elhelyezése, rendszerbe kötése, hálózatra szinkronizáló inverter, HUAWEI SUN2000-12KTL-M1 háromfázisú hálózatra visszatápláló inverter	1 db	680 000	80 000	680 000	80 000
16	71-999-005	"DCTV" tűzvédelmi berendezés elhelyezése, oldalfali kivitelben, segédanyagokkal, bekötéssel, helyszíni telepítéssel, szállítással, kompletten Típus: SANTON DFS-14-MC4 4P tűzeseti DC oldali kioldó, tartószerkezettel	1 db	100 000	15 000	100 000	15 000
17	71-999-006	"DC" jelű műanyag csatlakozódoboz elhelyezése, oldalfali kivitelben, DC oldali védelmi készülékekkel, a villamos kiviteli tervben meghatározott műszaki tartalommal előszerelve, segédanyagokkal, bekötéssel, helyszíni telepítéssel, szállítással, kompletten, Típus: Legrand Plexo3 1x12 modulus 1000V elosztó. LeGrand 414033	1 klt	120 000	25 000	120 000	25 000
18	71-999-007	"AC" jelű műanyag csatlakozódoboz elhelyezése, oldalfali kivitelben, AC oldali védelmi készülékekkel, a villamos kiviteli tervben meghatározott műszaki tartalommal előszerelve, segédanyagokkal, bekötéssel, helyszíni telepítéssel, szállítással, kompletten, Típus: Legrand Plexo3 1x18 modulus 1000V elosztó, LeGrand 414035	1 klt	150 000	35 000	150 000	35 000
19	71-999-008	Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, kiegészítők elhelyezése, Solar csatlakozó, 1x6 vezetékhez	4 db	800	50	3 200	200
20	71-999-009	Meglévő főelosztóban leállás kialakítása napelemes rendszer részére, 3PC16 kismegszakító és VPU AC I 3+1 túlfeszültséglevezető beépítése	1 klt	80 000	25 000	80 000	25 000

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

21	71-999-010	Megéltető régi faszekrény elosztó elbontása, feltalazása	1 klt	10 000	20 000	10 000	20 000	
22	71-999-011	Lapostetőre elhelyezett 400x400-as járólapok napelem tartószerkezet részére, alájuk a meglévő járólapok alatt lévő szigetelést kell alkalmazni	350 db	800	100	280 000	35 000	
23	71-999-012	Egyéb napelemes rendszerhez tartozó kiegészítő segédanyagok, csavarok, rögzítő bilincsek, díbelek, stb.	1 klt	20 000	10 000	20 000	10 000	
<b>Építmény közvetlen költségei (HUF)</b>							<b>4 068 620</b>	<b>603 200</b>

SZÉCHÉNYI ÉPÍTŐ KFT.  
 1000 Budapest, Benczúr utca 11. sz. 1000  
 T: +36 1 450 0000

✓

1

2019



Szigetvár, Mártírok útja 1.		2023.03.20 Munkaterület átadás:	
Fejlesztési feladat megnevezése	Várható kivitelezési idő (munkanap)	Szerződés aláírása	Dátumok
		Dátumok Kezdő	Dátumok Záró
Munkaszervezés	5	2023.03.20	2023.03.25
Anyagbeszerzés	30	2023.03.25	2023.04.24
Tartószerkezet szerelése	3	2023.04.24	2023.04.27
Napelem panelezés	3	2023.04.27	2023.04.30
Inverter szerelés	3	2023.04.30	2023.05.03
Villanyszerelési anyagok szerelése	6	2023.04.30	2023.05.06
Áramszolgáltatói ügyintézés (hálózatszatiakozási szerződés, HH, ÜM)	60	2023.05.06	2023.07.05
Megjegyzés:			
Teljesítési határidő:			

a szerződésalkötés hatálybalépését követő munkaterület átadástól számított 180 nap


Solar Energy Kft.  
 1068 Budapest, Kerekesy u. 10.3/A  
 Adószám: 15300001-1-07



K O Kell

	Vállalkozási díj	1.sz. részszámla 15%-os műszaki készüeltség	2.sz. részszámla 35%-os műszaki készüeltség	3.sz. részszámla 55%-os műszaki készüeltség	4.sz. részszámla 80%-os műszaki készüeltség	Végyszámla 100%-ot elérő teljesítés
nettó	4 671 820,00	700 773,00	934 364,00	934 364,00	1 167 955,00	934 364,00
ÁFA	1 261 391,00	189 209,00	252 278,00	252 278,00	315 348,00	252 278,00
bruttó	5 933 211,00	889 982,00	1 186 642,00	1 186 642,00	1 483 303,00	1 186 642,00

solart  
1068 Budapest  
Adószám: 15-433/3  
15-42



L 9 1219

#### 4. sz. melléklet:

#### Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról<sup>1</sup>

Alulírott Laczainé Dusik Tímea cégvezető, mint a(z) solar Építő Kft. (adószám: 25809909242, székhely: 1068 Budapest, Benczúr u. 43. 3/3.) cégjegyzésre jogosult képviselője a „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozót vonjuk be:

<b>Szervezet:</b>	Gergely Attila EV
<b>Székhely:</b>	3758 Jósvafő Rákóczi utca 4.
<b>Telefon:</b>	+36209290661
<b>Képviselőre jogosult:</b>	Gergely Attila
<b>E-mail:</b>	gerbea91@gmail.com
<b>Alvállalkozó teljesítés várható %-os aránya:</b>	2%
<b>Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:</b>	100.000,- Ft

Vállalom továbbá, hogy Megrendelő részére az alvállalkozói teljesítést követően az alvállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges %-os arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelentem.

Kelt: Miskolc, 2023. év március hó 13. nap

solar ÉPÍTŐ KFT.  
1068 Budapest, Benczúr u. 43. 3/3.  
Adószám: 25809909242

cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Jelen nyilatkozatot nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésének időpontjában is meg kell tennie, majd a később bevont alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen is bejelenteni.

# kötvény



## Összkockázatú Építés-szerelés biztosítási kötvény

Kötvényszám:	10501529	Azonosító:	02847220
	Biztosításközvetítő azonosítója:		23570
Szerződő	neve: Solar Építő Kft. címe: 1068 Budapest Benczúr utca 43. 3/3.		
Biztosított	neve: Solar Építő Kft. címe: 1068 Budapest Benczúr utca 43. 3/3.		
Biztosításközvetítő	neve: Sinka Sales Kft. címe: 3521 Miskolc Mályva utca 3.		
Biztosítás kezdete:	2023.03.19.	A biztosítás tartama:	határozott
A kockázatviselés kezdete:	2023.03.19.		
Kockázatviselés vége:	2024.12.31.		
Alapbiztosítás:	Összkockázatú építés-szerelés biztosítás		
Díjfizetés módja, gyakorisága:	Egyösszegben, banki átutalás		
Díjfizetés esedékessége:	2023.04.17.		

A K&H Biztosító Zrt. a jelen kötvénnyel (fedezetet igazoló dokumentum) a hozzá benyújtott ajánlat alapján a magyar jogszabályokban, és e kötvény részét képező általános, különös és kiegészítő szabályzatokban, valamint az érvényes kötvényrészletezőkben foglaltak szerint vállal kötelezettséget. A K&H Biztosító Zrt. a szerződés évfordulójakor, évente új kötvényt állít ki.

Budapest, 2023. április 5.

Székely Pálma Kármén  
divízióvezető

Kaszab Attila  
vezérigazgató-helyettes



Kötvényrészletező / 01  
CAR

Kötvényszám: 10501529 Azonosító: 02847220

**Kötvényrészletező érvényessége:**

a kockázatviselés kezdetétől - 2023.03.19.  
a biztosítás lejáratának - 2024.12.31- napjáig

**Biztosítottak:**

Solar-Építő Kft.  
1068 Budapest, Benczúr u. 43. 3/3.  
a Megrendelő

a Fővállalkozó, valamint az itt biztosított beruházásaiba szerződött alvállalkozói

**Építési munka megnevezése:** energetikai korszerűsítés, napelemrendszer kialakítása

**Kockázatviselés helye:** 7900 Szigetvár, Mártírok útja 1.

**Fedezet típusa: CAR**

**I. Fejezet (Dologi károk)**

**Biztosítandó tételek**

	biztosítási összeg
1. Szerződés szerinti munkák/építés teljesítés (1.1+1.2) (állandó vagy ideiglenes, mindenféle anyagot beleértve)	6.000 eFt
1.1 Az építés szerelési szerződés szerinti munkák értéke	6.000 eFt
1.2 A Megbízó által rendelkezésre bocsátott anyagok és tételek értéke	0 eFt
2. Építési felszerelések (állványzat, szerszámok, stb.)	15.000 eFt
3. Építőgépek (közúti közlekedésre nem engedélyezett földmunkagépek, emelő-és rakodógépek, daruk és építéshelyszíni, közlekedési eszközök a tételes lista szerint újrabszerzési értékkel) Kisgépek és kéziszerszámok nem biztosítottak A biztosítási fedezet kezdete legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.	0 eFt
4. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő vagyontárgyak első kockázati összege (119. záradék szerint)	10.000 eFt
5. Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	0 eFt
Az összkockázatu építés-szerelés biztosítás teljes biztosítási összege:	31.000 eFt

**Önrészesedés (/kár, levonásos): 100.000 Ft**

**II. Fejezet (Felelősségi károk)**

Kártérítési limit	eFt/kár	eFt/időszak
Önrészesedés (Ft/kár, levonásos)	10.000	20.000
Dologi károk esetén:		100.000 Ft
Személyi sérüléssel kapcsolatos károk esetén:		nincs



Kötvényrészletező / 02

## CAR

Kötvényszám: 10501529

Azonosító: 02847220

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárookra, amelyek a károsodott épület/építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.  
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

### STANDARD ZÁRADÉKOK:

#### 002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit: a II. fejezet limitjével közös, komb.

Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően

#### 003. Szavatossági munkák fedezete

Szavatossági munkák tartamának kezdete: 2025.01.01 0:00 óra

Szavatossági munkák tartamának vége: 2025.12.31 24:00 óra

Szavatossági időszak hossza: 12 hónap

Önrészesedés: I. fejezettel megegyezően

#### 008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

#### 100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete

Próbaüzemelés időtartama: 4 hét

#### 102. Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés a) 250.000 Ft / káresemény

b) 20 %, de min. 250.000 Ft / káresemény

Optikai kábelt ért kár esetén:

Önrészesedés a) 500.000 Ft / káresemény

b) 20 %, de min. 500.000 Ft / káresemény

#### 108. Építési berendezésekre, segédszerkezetekre és építőgépekre vonatkozó kikötés

#### 109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

#### 110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

#### 112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységenként tárolható max. érték: 5.000 eFt

#### 119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Biztosítás tárgya: Kérjük megnevezni!

Kártérítési limit: 100.000 eFt / kár

100.000 eFt / időszak

Önrészesedés: 20 %, de min. 250 000 Ft



Kötvényrészletező / 03

**CAR**

Kötvényszám: 10501529

Azonosító: 02847220

**SPECIÁLIS ZÁRADÉKOK:**

**Kisgépek, kézi szerszámok**

Az I. fejezet biztosítási fedezetéből kizárt a kisgépeket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár

**Csapadékhátás**

A Biztosító azokat a károkat, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek a következők szerint téríti meg:

- a Biztosító csak abban az esetben fizet kártérítést, ha a Biztosított, illetve megbízott alvállalkozója a tőle elvárható gondossággal járt el a csapadékkárok elhárítása tekintetében, ideértve, de nem kizárólagosan ide tartozóan az ideiglenes fedés és a megfelelő csapadékelvezetés elkészítését
- a Biztosító csak abban az esetben fizet kártérítést, ha a csapadékkárok elhárítása érdekében létesített ideiglenes fedésben és/vagy vízelvezető rendszerben a vihar kárt okoz és ennek következtében történik beázás;
- a jelen különfeltétel szerinti károkra a Biztosító maximum 1 000 000 Ft/kár/időszak kártérítést fizet;
- a jelen különfeltétel szerinti károkra az önrészesedés az I. fejezeti önrészesedéssel megegyező,

Elészséges ideiglenes lefedésnek minősül az, ha az megfelelő vastagságú erre a célra készült ipari fóliával készült, a lefedés alól eltávolították az építési törmeléket illetve a beépítésre váró anyagot, továbbá gondoskodnak az összegyűlő víz elvezetéséről. A szélhatás ellen 1-1,5 m-es sávokban és a széleken körkörösén történő terheléssel védett.

<b>Biztosítás összesített díjtétele:</b>	4,31 ‰
<b>Biztosítási időszakban fizetendő díj összesen:</b>	<b>133.610 Ft</b>
<b>ÜZLETPOLITIKAI ENGEDMÉNY:</b>	<b>10%</b>
<b>ENGEDMÉNNYEL CSÖKKENTETT BIZTOSÍTÁSI DÍJ:</b>	<b>120.249 Ft</b>

Budapest, 2023. április 5.

K&H Biztosító Zrt.  
Adószám: 10765920-2-44