



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
2020. január 29.-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16-2017-000022 kódszámú „Esély Otthon-Édes Otthon” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról, értékelési szempontrendszer elfogadásáról.

Melléklet:

- kivonat;
- pályázati felhívás;
- Kt. határozat;
- értékelési szempontrendszer.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton - Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	244/2019. (X.09.) Kt. sz. határozat 306/2019. (XII.19.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	9 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
2020. január ...-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16-2017-000022 kódszámú „Esély Otthon-Édes Otthon” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról, értékelési szempontrendszer elfogadásáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. október 9-i rendkívüli ülésén döntött az „Esély Otthon-Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról, valamint a 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról. A Képviselő-testület soron következő 2019. november 28-i rendes ülésén ismételt döntést hozott a vonatkozó önkormányzati rendelet módosításáról. A Képviselő-testület 244/2019. (X.09.) Kt. sz. határozata, valamint a vonatkozó helyi rendelet ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a pályázat meghirdetésre, majd a pályázati eljárás lefolytatásra került. A pályázati felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pályázat alapvető célja a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező fiatal szakemberek városban történő letelepedésének támogatása. A lakhatási támogatással bebútorozott, informatikai és műszaki cikkekkel felszerelt lakások nyerhetők az alábbi megoszlásban:

- 1 db lakás a Kossuth tér 10. szám alatti ingatlanban;
- 4 db lakás a Kossuth tér 15. szám alatti ingatlanban;
- 3 db lakás a Vár utca 3. szám alatti ingatlanban.

A lakások felszereléséhez szükséges bútor, informatikai és egyéb műszaki cikkek beszerzésére irányuló nyílt közbeszerzési eljárás előzetes véleményezése jelenleg folyamatban van. A véleményezési eljárás eredményes lezárását követően nyílik lehetőség a tényleges közbeszerzési eljárás lefolytatására. Sajnálatos módon az előzetes véleményezési eljárás elhúzódása miatt legideálisabb esetben is csak 2020. májusában várható a szükséges eszközök leszállítása az eredményes közbeszerzési eljárás lezárását követően.

A pályázati felhívás alapján 2019. november 14. napjáig lehetett pályázatot benyújtani a Polgármesteri Hivatal Titkársági Osztályára. A megadott határidőre összesen 22 pályázó nyújtotta be pályázatát azzal, hogy az Önkormányzat 12 fő elhelyezését vállalta ezen pályázat keretein belül. A pályázatok bontására 2019. november 18-án került sor a projekt szakmai vezetője, illetve a projektmenedzsere részvételével. A bontást követően megtörtént a pályázatok formai és pályázati előírásoknak megfelelő felülvizsgálata a pályázatban fentebb megnevezett szakemberek részéről. A felülvizsgálat alapján megállapítható, hogy formai szempontból megfelelő pályázatok száma 13, míg a formailag nem megfelelő pályázatok száma 9.

A Képviselő-testület 2019. december 19-i zárt ülésén döntést hozott a formai és pályázati előírásoknak megfelelő, valamint nem megfelelő pályázatot benyújtók névsoráról. A Képviselő-testület 306/2019. (XII.19.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A formailag és a pályázati előírásoknak nem megfelelő pályázók kiértékelése megtörtént.

A szakmai vezető által összeállított tájékoztatás alapján, az abban foglaltak figyelembevételével indokolt volt a pályázat ismételt meghirdetése annak érdekében, hogy a pályázatban vállalt indikátorszámoknak – azaz 12 fő számára szükséges biztosítani a lakhatási lehetőséget – Önkormányzat meg tudjon felelni. Erre tekintettel, a pályázat ismét meghirdetésre került azzal, hogy a pályázat benyújtási határidejét 2020. január 20. napjában határozta meg az eredeti pályázati felhívás változatlan formában történő megtartása mellett. A megadott határidőre összesen 2 pályázó nyújtotta be a pályázatát.

A pályázatok elbírálása a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság által meghatározott értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik. A szempontrendszer összeállítása a pályázatban érintett szakemberek részéről megvalósult és ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsön „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16-2017-000022 kódszámú „Esély Otthon-Édes Otthon” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról, értékelési szempontrendszer elfogadásáról.” című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16-2017-000022 kódszámú „Esély Otthon-Édes Otthon” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról, értékelési szempontrendszer elfogadásáról.” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a pályázat szakmai vezetője által összeállított, az előterjesztés mellékletét képező értékelési szempontrendszert áttanulmányozta és elfogadja. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen döntés alapján a formai és pályázati előírásoknak megfelelő pályázatokat az előterjesztés mellékletét képező szempontrendszer szerint értékelje.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Károly Klára Dorina szakmai vezető
Határidő: 2020.03.01.(pályázatok értékelése)

Szigetvár, 2020. január 23.


Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. október 9-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16-2017-000022 kódszámú „Esély Otthon-Édes Otthon” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról, valamint a 18/2018. (IX.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

244/2019. (X.09.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16-2017-000022 kódszámú „Esély Otthon-Édes Otthon” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról, valamint a 18/2018. (IX.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16-2017-000022 kódszámú „Esély Otthon-Édes Otthon” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatás biztosítására kiírandó pályázati felhívás tartalmát megismerte és azt elfogadja.
- 2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a pályázati felhívás közzétételével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csőkliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária kv.



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL
AZ EFOP-1.2.11-16-2017-00022 „ESÉLY OTTHON- ÉDES OTTHON”
PÁLYÁZAT KERETÉBEN NYÚJTANDÓ
LAKHATÁSI TÁMOGATÁSRA

1. A pályázat célja

Szigetvár Város Önkormányzata az EFOP-1.2.11-16-2017-00022 „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló 18/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelete alapján pályázatot hirdet a város jövője szempontjából értékes végzettséggel, szakképesítéssel rendelkező fiatal szakemberek városba történő letelepedésének támogatására.

2. A pályázaton elnyerhető támogatás

Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 20 hónapon keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlannak. A lakhatási támogatással bútorozott, informatikai és műszaki cikkekkel felszerelt lakások nyerhetők el az alábbi megoszlásban:

1 db lakás: Szigetvár Kossuth tér 10. szám alatt bruttó 86,7 m² /ebből 53,15 m² hasznos/ alapterületű komfortfokozat: összkomfortos
szobák száma: 2 szoba

4 db lakás: Szigetvár, Kossuth tér 15. szám alatti lakás

- 1 db bruttó 61,52 m² (nettó 51,99 m²), 2 szoba
- 1 db: bruttó 61,23 m² (nettó 50,64 m²), 3 szoba
- 1 db bruttó 73,72 m² (nettó 59 m²), 2 szoba
- 1 db bruttó 75,98 m² (nettó 64,07 m²), 2 szoba

komfortfokozat: valamennyi lakás összkomfortos

3 db lakás: Szigetvár, Vár utca 3.

- 1 db bruttó 56,21 m² (nettó 46,17 m²), 1 szoba
- 1 db bruttó 65,44 m² (nettó 53,11 m²), 2 szoba
- 1 db bruttó 54,23 m² (nettó 42,14 m²), 1 szoba

komfortfokozat:összkomfortos

A támogatási rendszer részletes szabályai az önkormányzati rendeletben kerültek rögzítésre.

3. Pályázók köre, támogatási feltételek

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el.

A támogatásra az a 18-35 év közötti fiatal nyújthat be pályázatot, aki résztvevőként regisztrált az „Esély Otthon – Édes Otthon” projektbe, és akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

a) A pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de nem töltötte be a 35 évet. Előnyt élveznek azok a fiatalok, akik a 30. életévüket nem töltötték még be.

b) Szigetváron lakcímmel rendelkezik, és életvitel szerűen Szigetváron él, vagy Szigetvárra kíván költözni.

c) Szigetvár város közigazgatási területén működő munkáltatónál munkaviszonnyal rendelkezik vagy vállalkozóként dolgozik, vagy munkát kíván vállalni. Munkavállalási szándék esetén Szigetvár város közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltató szándéknyilatkozatával rendelkezik arra vonatkozóan, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja kérelmét.

A lakhatási lehetőség igénybevételének további feltétele, hogy a beköltöző fiatal, és a vele költöző célcsoporttag részt vegyen a projekt valamely meghatározott tevékenységében (kommunikációs tréning, pályaorientációs, pályakorrekciós tanácsadás, csoportos karrier coaching, vállalkozói ismeretek képzés, karrier klub).

A lakhatásban részesített fiatalok számára kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen.

Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a települési önkormányzatnál, valamint az „Esély-Otthon-Édes Otthon” projekt konzorciumi partnereinél (Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület, Kisváros Nonprofit Kft.) vezető tisztségviselő, az önkormányzati képviselőtestület tagja, valamint a fentiekkel a Ptk. szerinti közeli hozzátartozói viszonyban áll, továbbá akinek tulajdonában lakóingatlan van.

4. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A pályázat benyújtásának határideje 2019. november 14.

A pályázatot 1 eredeti példányban a Szigetvári Polgármesteri Hivatal, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám alatti címre kell megküldeni vagy személyesen benyújtani a Polgármesteri Hivatal Titkársági Osztályán (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. emelet).

A borítékon fel kell tüntetni: *„Esély Otthon- Édes Otthon” lakhatási támogatás pályázat.* /Hiányos pályázat benyújtása esetén hiánypótlási lehetőséget biztosítunk, 2019. november 21-ig./

6. Egyéb információk

A támogatás elbírálásáról a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előzetes véleményét követően a képviselő-testület zárt ülés keretében dönt. A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

Abban az esetben, ha több igénylő azonos pontszámot ér el, a képviselő-testület döntése alapján a rendeletben meghatározott előnyben részesítendő szakképesítések valamelyikével rendelkező pályázó kerül kiválasztásra.

A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon is közzéteszi.

A pályázatról bővebb tájékoztatás Szigetvár Város Önkormányzat és konzorciumi partnerek honlapján, “Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat Facebook elérhetőségén, vagy a 20/4023366 és a 20/2485813-as telefonszámokon.


Csatolandó dokumentumok:

- Pályázati adatlap
- Részletes önéletrajz
- Iskolai végzettséget tanúsító oklevél, vagy a tanulmányok folytatásáról szóló az oktatási intézmény által kiállított igazolás
- Szigetvári székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval megkötött munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés vagy ezek megkötésére irányuló szándéknyilatkozat, vagy magánvállalkozó esetén a NAV által kiadott vállalkozói igazolványt helyettesítő igazolás.
- A pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata
- Jövedelmi és vagyoni körülménykerekre vonatkozó nyilatkozat
- Nyilatkozat hozzátartozói viszonyról, illetve lakóingatlan tulajdonról
- Szándéknyilatkozat együtt költözni kívánt személyekről
- Nyilatkozat Szigetváron végezni kívánt önkéntes munkáról
- Házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat

A pályázóval együtt költöző házastárs vagy bejegyzett élettárs vagy pár esetében a fentebb felsorolt dokumentumokat is kérjük csatolni!

Szigetvár, 2019. október 17.




Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. december 19-i ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16-2017-000022 kódszámú „Esély Otthon-Édes Otthon” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról, beérkezett pályázatokról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

306/2019. (XII.19.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16-2017-000022 kódszámú „Esély Otthon-Édes Otthon” című pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról, beérkezett pályázatokról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1./ Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázat szakmai vezetője által összeállított tájékoztatás alapján a beérkezett pályázatokhoz kapcsolódóan megállapítja a formai és pályázati előírásoknak megfelelő pályázók megnevezését az alábbiak szerint:

- Ácsbok Melitta;
- Szerencsés Marietta Edit;
- Harasztia Tamás;
- Dr. Brigovác Szabina Tímea;
- Posztos Dániel;
- Hencz Evelin;
- Balog Csilla;
- Kozmáné Bogdán Katalin;
- Kozma Attila;
- Korom Klaudia;
- Nagy Benjámin;
- Odenvald Anikó;
- Beke Dezső.

A formai és pályázati előírásoknak nem megfelelő pályázók megnevezése az alábbiak szerint:

- Pavlovics Tímea Szandra;
- Lévai József;
- Kozma Bernadett;
- Molnárné Szilágyi Szilvia;
- Ácsbok László;
- Vas Zoltánné;
- Vas Zoltán;
- Vas Kristóf;
- Harasztia Tamásné.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen döntés alapján értesítse a formai és pályázati előírásoknak nem megfelelő pályázatok benyújtóját.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Károly Klára Dorina szakmai vezető
Határidő: 2020. január 10. (pályázók értesítése)

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ismételt pályázati eljárás lefolytatását határozza el az EFOP-1.2.11-16-2017-00022 kódszámú „Esély Otthon-Édes Otthon” című pályázat során nyújtandó lakhatási támogatás biztosítása tárgyában azzal, hogy a pályázat benyújtási határidejét 2020. január 20. napjában határozza meg az eredeti pályázati felhívás változatlan formában történő megtartása mellett.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Károly Klára Dorina szakmai vezető
Határidő: 2019. december 31. (pályázati felhívás ismételt meghirdetése)

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária jkv.

K. m. f.



Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A pályázatok értékelési szempontjai
EFOP 1.2.11-16-2017/00022
Esély Otthon – Édes Otthon pályázat lakhatási támogatás

Értékelési szempont		Adható maximális pontszám	Kapott pontszám
1.	<p><i>A pályázó iskolai végzettsége, szakképzettsége alapján</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - felsőfokú végzettség (BA, BSc, MA, MSc, PhD, DLA) megléte: 30 pont - felsőfokú végzettség (BA, BSc, MA, MSc) megszerzésére irányuló tanulmányokat folytat: 20 pont - felsőoktatási szakképzés (FOSZK) végzettség megléte: 20 pont - felsőoktatási szakképzettség (FOSZK) megszerzésére irányuló tanulmányokat folytat: 15 pont - szakképesítés vagy érettségire épülő szakképesítés (OKJ) megléte: 15 pont - érettségi megléte: 5 pont 	30 pont	
	<ul style="list-style-type: none"> - komplex nyelvvizsga (min. középfokú) megléte, abban az esetben, ha nem rendelkezik felsőfokú végzettséggel: 5 pont 	(5 pont)	
2.	<u>Szociális helyzet értékelése</u>		
2.1.	<p>Az egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér nettó összegét: 20 pont - a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori minimálbér nettó összegének 100 % és 150 % között van: 15 pont 	20 pont	

	<ul style="list-style-type: none"> - a háztartásban az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori minimálbér nettó összegének 150 % és 200 % között van: 10 pont 		
2.2	Ha a pályázó eltartó: gyermek, gyermekek esetén: 5 pont	5 pont	

3.	<u>Előnyt jelentő szempontok</u>		
3.1.	<p>Sikeres pályázat esetén a projekt időszakára vonatkozóan Szigetváron végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalás:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 80 óra 15 pont - 60 óra 10 pont - 40 óra 5 pont - 	15 pont	
4.	<u>Lakhatási támogatás vonatkozásában kiegészítő szempont</u>		
	<ul style="list-style-type: none"> - A pályázó életkora 30 év alatti: 15 pont - A pályázóval együtt költöző házatárs vagy élettárs életkora 30 év alatti: 10 pont - A pályázóval együtt költöző 35 év alatti házatárs vagy élettárs 5 pont 	25 pont	
<u>Összesen:</u>		95 pont	