

# SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: (36) 73/514-300; Fax: 73/514-349  
e-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

Ügyiratszám: 01-3/58-16/2021.

Tárgy: hirdetmény településkép rendelet  
felülvizsgálatának megindításáról  
Ügyintéző: Berkecz Balázs főépítész  
Kelt: Szigetvár, 2021. március 17.

## HIRDETMÉNY

Az 53/2021. (III.08.) számú polgármesteri határozatban döntöttem Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatának partnerségi egyeztetésre bocsátásáról.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata a klímaberendezések elhelyezése és a tetők kialakításának szabályozása kapcsán vált szükségessé.

A rendelet módosíthatóságához társadalmi egyeztetés szükséges, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8) kormányrendelet 29/A. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően, valamint a Szigetvár város partnerségi rendjét meghatározó 9/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló Kormány 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszköz tervezetének a partnerségi egyeztetését elektronikus úton folytatjuk le.

A dokumentációk Szigetvár hivatalos honlapján érhető el az alábbi linken:

<https://www.szigetvar.hu/hu/partnerseg>

A településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatos kérdések és vélemények írásban tehetők fel legkésőbb 2021. április 7. napjáig az alábbi címre küldött elektronikus levélben:  
[polgarmester@szigetvar.hu](mailto:polgarmester@szigetvar.hu)

A véleményezési dokumentáció kinyomtatva is megtekinthető a Szigetvári Polgármesteri Hivatalban.

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter  
polgármester



## SZIGETVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 01-4/5-53/2021.

### Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere

#### 53/2021. (III.08.) számú Határozata

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata partnerségi folyamatának elindításáról, valamint Szigetvár város településképi védelméről és az önkormányzati tervtanács működtetéséről szóló 17/2015. (IV.13.) önkormányzati rendelet felsőbb szintű jogszabály által szükségessé vált módosítások átvezetéséről**

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatokat hozom:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata a klímaberendezések elhelyezése és a tetők kialakításának szabályozása kapcsán vált szükségessé. A rendelet módosíthatóságához társadalmi egyeztetést elindítom a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8) Korm.rendelet, valamint a Szigetvár város partnerségi rendjét meghatározó 9/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködők: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Dr. Weszner Veronika aljegyző  
Berkecz Balázs mb. főépítész  
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2021. március 08.



Dr. Vass Péter  
polgármester



**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**..../2021. (.....) önkormányzati rendelete**

**Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

**(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) 10. § (6) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

a) égetett agyag sötétebb vagy világosabb árnyalatú égetett agyagcseréptől, vagy ahhoz hasonló színezésű betoncseréptől, vagy szürke betoncseréptől és palától eltérő fedés,

**2. §**

Az Alaprendelet 12.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) Klímaberendezést a város egész területén az épületek nem közterület felőli homlokzatára lehet telepíteni; a közterület felőli homlokzaton csak az épület formálásába építészetiileg beillesztve, az önkormányzati főépítéssel történt, 15. § szerinti településképi-védelmi tájékoztatás, szakmai konzultációt figyelembe véve lehetséges elhelyezni.

**3. §**

Az Alaprendelet 12. § (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4) Síktáblás napelem, napkollektor az építészeti környezethez illeszkedve magas tetős épületen bármely az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben, lapos tetős épületen elsősorban az épület attikájának takarásában, vagy az épület formálásába építészetiileg beillesztve helyezhető el. Belterületen egyéb építményen vagy terepszintre fektetve a közterületről nem látható módon helyezhető el.

**4. §**

Az Alaprendelet 15. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet papír alapon a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani az erre a célra készült formanyomtatványon az építési cél rövid leírásával. A kérelemnek a 4. mellékletnek megfelelően tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát.

5. §

Az Alaprendelet 2. § 33. pontjában „rendelet 1. § 11. pontjában” szövegrész helyébe „rendelet 1.§ 19. pontjában” szöveg lép.

6. §

Az Alaprendelet 4. § (1) és (4) bekezdéseiben „a Közgyűlés” szövegrész helyébe „az önkormányzat képviselő-testülete” szöveg lép.

7. §

Az Alaprendelet 5. § (4) bekezdésében „a Közgyűlési döntést” szövegrész helyébe „az önkormányzat képviselő-testületének döntését” szöveg lép.

8. §

Az Alaprendelet 5. § (7) bekezdésében „a Közgyűlés” szövegrész helyébe „az önkormányzat képviselő-testülete” szöveg lép.

9. §

Az Alaprendelet - jelen rendelet 1. melléklete szerinti - 4. melléklettel egészül ki.

10. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Szigetvár, 2021.....

Dr. Vass Péter  
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária  
jegyző

Az ..../2021. (.....) önkormányzati  
rendeletet ..... napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária  
jegyző

1. melléklet .../2021 (.....) önkormányzati rendelethez

Szigetvár Város Önkormányzata

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

### KÉRELEM

településkép-védelmi tájékoztatás, szakmai konzultáció lefolytatására

Szigetvár város településképi védelméről szóló 28/2017 (XII.21.) számú rendelet, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) számú rendelete figyelembevételével előzetes településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatását kérem a Szigetvár, ..... utca, ..... hsz., ..... hrsz. alatt tervezett ..... építésével kapcsolatban.

Kelt, Szigetvár, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
kérelmező aláírása

Név:

Lakcím:

Mobilszám: