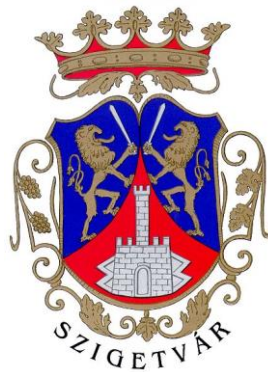


DR. HÜBNER MÁTYÁS MAGÁNTERVEZŐ
7621 PÉCS, JÁNOS U. 8.

SZIGETVÁR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA



VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
Egyszerűsített eljárás

Készítette

DR. HÜBNER MÁTYÁS
DLA vezető tervező
TT/1É-02-0107

Pécs, 2022. augusztus hó

SZIGETVÁR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Egyszerűsített eljárás

TERVEZŐK:

TELEPÜLÉSRENDEZÉS

Dr. Hübner Mátyás
okl. építészmérnök
okl. városépítési szakmérnök
vezető tervező
TT/1É-02-0107

KÖZLEKEDÉS

VIA FUTURA KFT.
Felelős tervező: **Czeplédi Orsolya**
okl. építőmérnök
KÉ-K 01-12791

KÖRNYEZETVÉDELEM

UNITEF '83 KFT.
Felelős tervező: **Kojnok Alexandra**
Hulladékgazdálkodási-, levegőtisztaság-védelmi-,
víz- és földtani közeg védelmi szakértő
SZKV-1.1./01-15445
SZKV-1.2./01-15445
SZKV-1.3./01-15445

TARTALOMJEGYZÉK

SZIGETVÁR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Egyszerűsített eljárás

1. ELŐZMÉNYEK
2. A MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK
3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HÉSZ MÓDOSÍTÁSA
4. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG
5. KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
6. KÖRNYEZETVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
7. RÉGÉSZETI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
8. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZINTEN TARTÁSA
9. TELEPEÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE
10. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

1. ELŐZMÉNYEK

Szigetvár Város komplett településfejlesztési és településrendezési dokumentumai az 1997. évi LXXVIII törvény – az épített környezet alakításáról és védelméről – követelményei szerint készült 2017-ben.

A város önkormányzatának képviselő-testülete

- a városfejlesztési koncepcióját 158/2015. (V. 28.) számú határozattal
- a településszerkezeti tervét 278/2017. (XII. 21.) számú határozattal
- a helyi építési szabályzatot a 29/2017. (XII. 21.) számú rendelettel
- a településképi arculati kézikönyvet 277/2017. (XII. 21.) számú határozattal
- a településképi rendeletet 28/2017. (XII. 21.) számú rendelettel

fogadta el.

Az elmúlt időszakban Szigetvár Város Önkormányzata a településrendezési eszközöket sikeresen alkalmazta, a felmerült kisebb módosítások nem érintették a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célokat, a településszerkezet változtatásának igényét.

A városszerkezetben 2021-ben a tervezett M60-as számú főút új nyomvonalának változása jelentett komolyabb módosulást. A várostestet keletről és északról, valamint nyugatról elkerülő nyomvonal a területfelhasználásban csupán pontosításokat tett szükségessé, főként a gazdasági területek bővítését biztosította.

Jelen módosítás során elsősorban önkormányzati igények, megvalósult létesítmények (körforgalmak), közterületi pontosítások, valamint a Szigetvár – Kaposvár közötti kerékpárút helybiztosításával kapcsolatos módosítás szerepelnek néhány lakossági kérelemmel kiegészülve.

A tervdokumentáció 9 módosító indítványt tartalmaz, melyek mindegyike érinti a településszerkezeti tervet is.

Az 1. sz. módosító indítvány a Szigetvár – Kaposvár kerékpárút tervezési munkáihoz kapcsolódik, a 2. és 3. sz. indítványok a 6-os sz. főúton megvalósult körforgalmi csomópontok környezetének geodéziai felmérés alapján történő rendezési tervi pontosítására irányulnak. A 4. – 9. sz. módosítások önkormányzati és lakossági kérelmeket tartalmaznak.

2. A MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 68/2022. (III. 31.) Kt. sz. határozatával és a 164/2022. (VII. 28.) Kt. sz. határozatával döntött a módosítási eljárás megkezdéséről (településfejlesztési döntés), valamint az érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

A Szigetvár-Kaposvár kerékpárút előkészítése az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.8.44. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

Az Önkormányzat a tárgyi módosítási eljárást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásrendben kívánja lefolytatni.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrinyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. március 31-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút, valamint újabb kiemelt fejlesztési területek kijelöléséhez kapcsolódóan szükséges településfejlesztési döntések meghozatala ügyében

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

68/2022. (III.31.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvár-Kaposvár kerékpárút, valamint újabb kiemelt fejlesztési területek kijelöléséhez kapcsolódóan szükséges településfejlesztési döntések meghozatala ügyében” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakkal egyet értve Szigetvár Város Önkormányzat közigazgatási területén a 6-os számú főközlekedési úton létesített körforgalmak területét és a velük közvetlenül határos telkeket, valamint az Almás-patak utca, a Rákóczi utca, a Szecsődi Máté utca, a Deák Ferenc tér, és a Sánc utca által lehatárolt tömböt kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja, és a területükre vonatkozó településrendezési eszközöket tárgyalásos eljárással vizsgálja felül.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szigetvár Város Önkormányzatának Polgármesterét arra, hogy településtervező bevonásával a rendeletmódosítás előkészítéshez szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket a polgármesteri hivatallal együttműködésben folytassa.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül: Antal Margit Narghita j.k.w



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. július 28-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés kiemelt fejlesztési területek kijelölése és a hatályos településrendezési terv egyszerűsített eljárás keretében történő felülvizsgálata megindítása ügyében

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

164/2022. (VII.28.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés kiemelt fejlesztési területek kijelölése és a hatályos településrendezési terv egyszerűsített eljárás keretében történő felülvizsgálata megindítása ügyében” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakkal egyet értve Szigetvár Város Önkormányzat közigazgatási területén a Szent István lakótelep, az Eppingen tér és a Millennium utca területét, valamint a vasút, az Almáspatak utca, a Széchenyi utca és a Hoboli út által lehatárolt tömböt kiemelt fejlesztési területekké nyilvánítja, és a területükre valamint a 68/2022. (III.31.) Kt. számú határozatban megjelölt területekre vonatkozó településrendezési eszközöket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített eljárással vizsgálja felül.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szigetvár Város Polgármesterét arra, hogy településtervező bevonásával a rendeletmódosítás előkészítéséhez szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket a Polgármesteri Hivatallal együttműködésben folytassa le.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Antal Margit Narghita jkt

3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

1. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

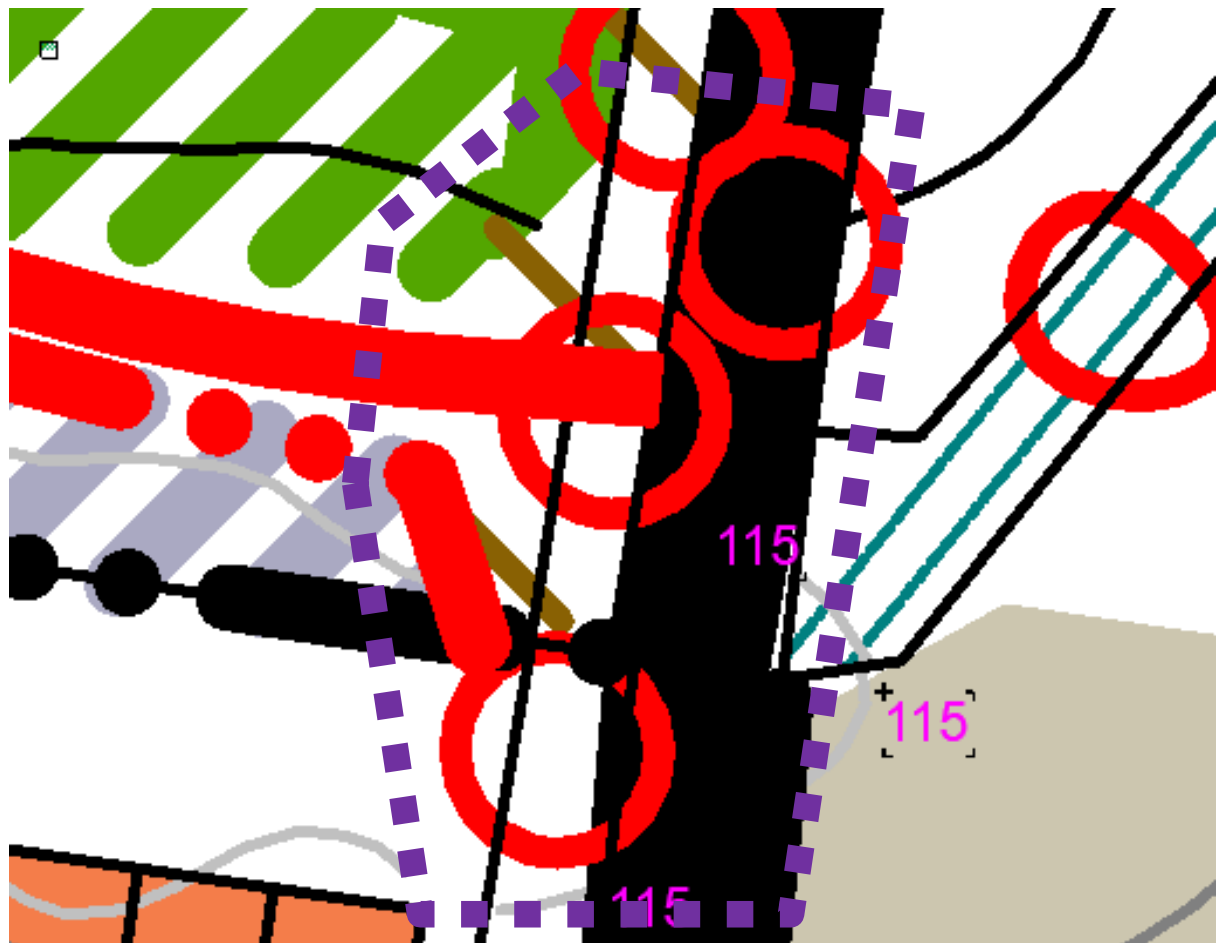
Az Innovációs és Technológiai Minisztérium a 2018. és 2020. között elrendelte a Szigetvár – Kaposvár kerékpárútra vonatkozóan a tanulmányterv az engedélyezést megalapozó Környezetvédelmi munkarész valamint a kerékpáros útvonal engedélyezési és kiviteli terveinek az elkészítését. A tervezési feladat több kerékpáros és kerékpározható létesítmény tervezése Szigetvár, Csertő, Mozsgó, Szulimán, Szentlászló, Almamellék, Boldogasszonyfa településeket érintve.

A tervezett kerékpárút nyomvonala nagyrészt a volt Kaposvár – Szigetvár vasúti nyomvonalat követi le, a 67 sz. főút mellett. A felhagyott vasút területe nagyrészt növényzettel benőtt, nem hasznosított terület.

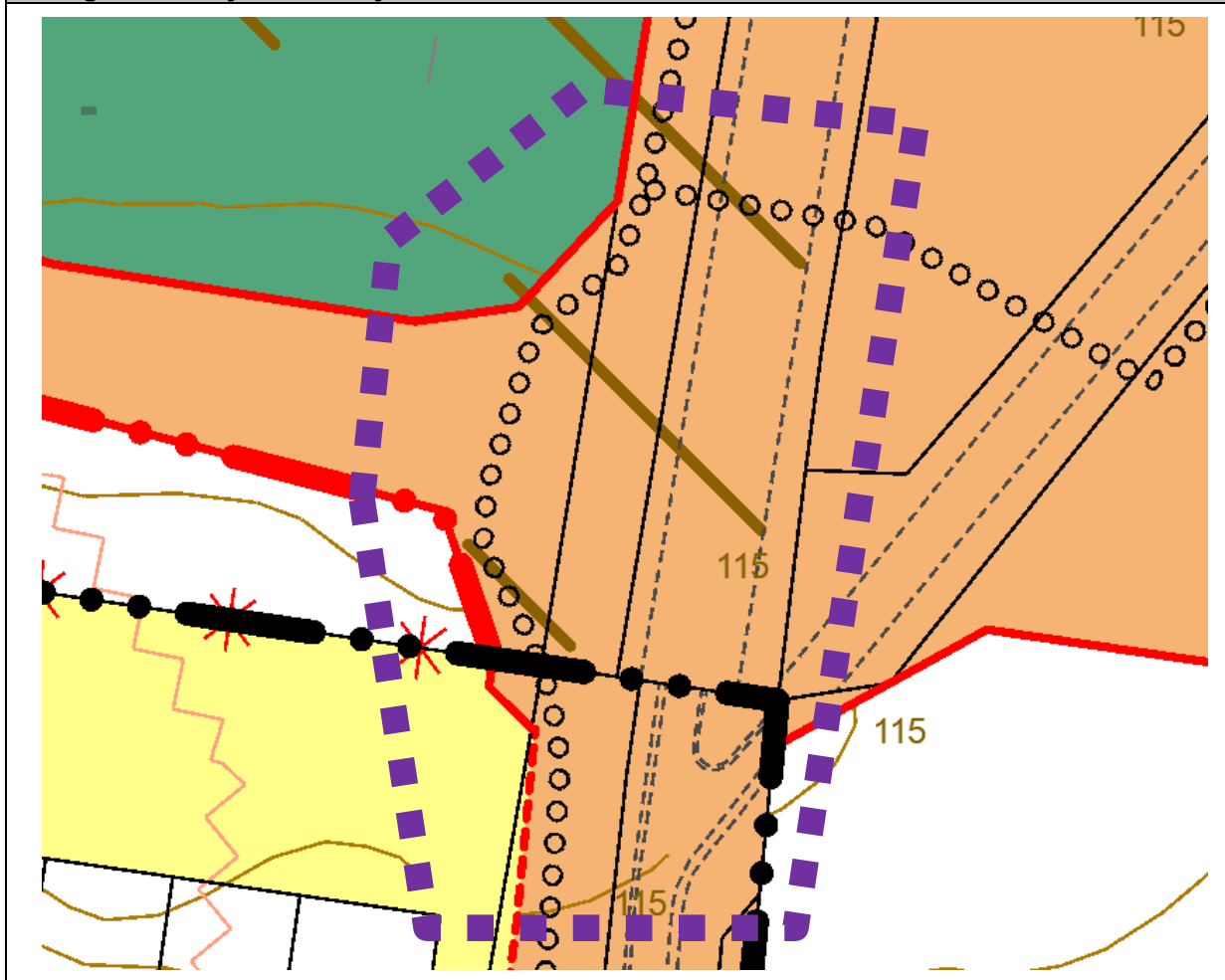
A terület dombvidék jellegű, de a nyomvonal mentén, mivel vasúttal járt terület volt, síknak tekinthető.

Szigetvár belterületén a kerékpárút az Alapi Gáspár utcán halad és érinti az M60-as számú főútra tervezett külön szintű csomópontjának térségét. A részletes tervdokumentáció alapján a csomópont térségében szükségessé vált a meglévő szabályozási vonalak korrekciója a kerékpárút-átvezetés területigénybevételének megfelelően.

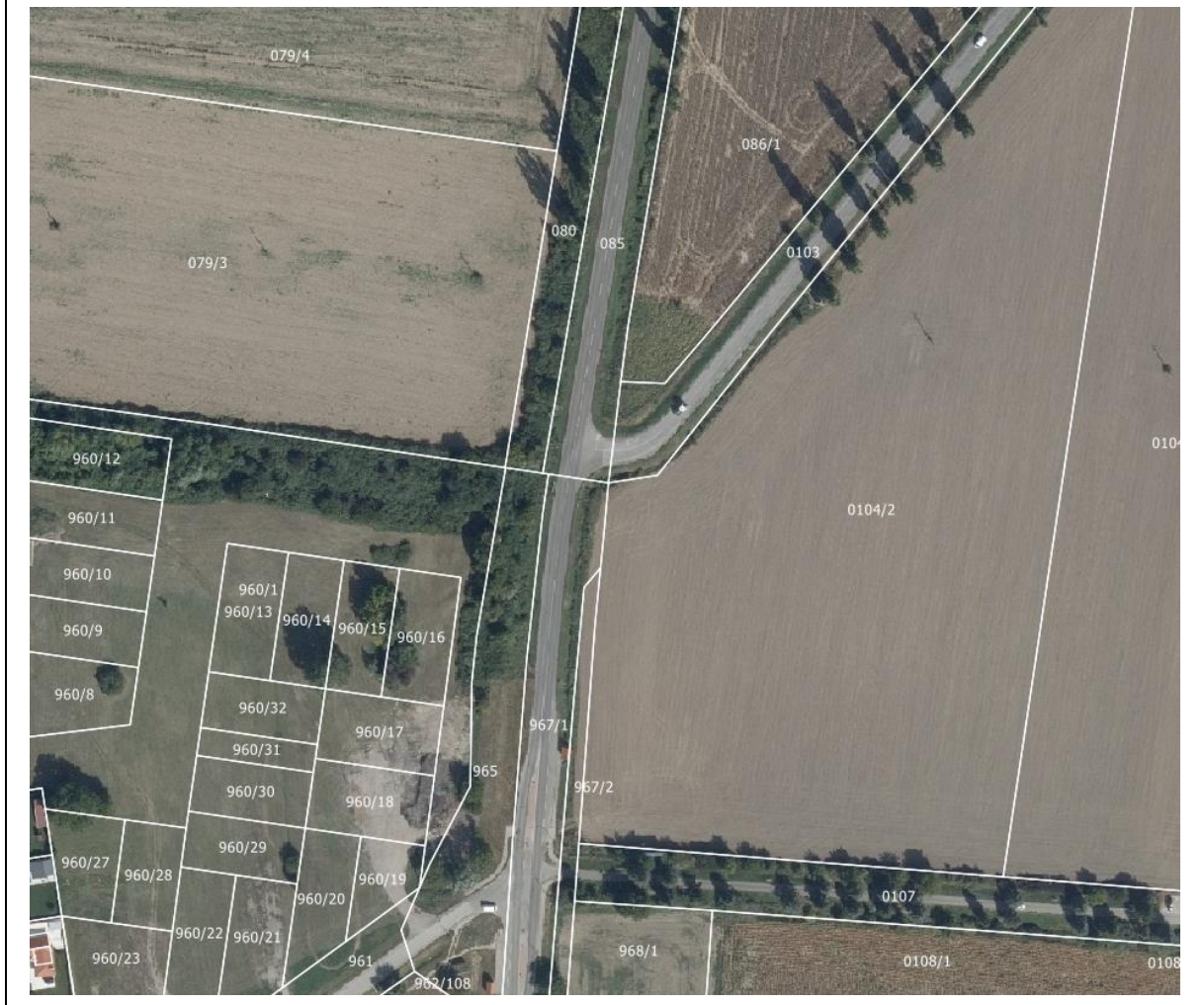
Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:



Kivágat a hatályos szabályozási tervből:



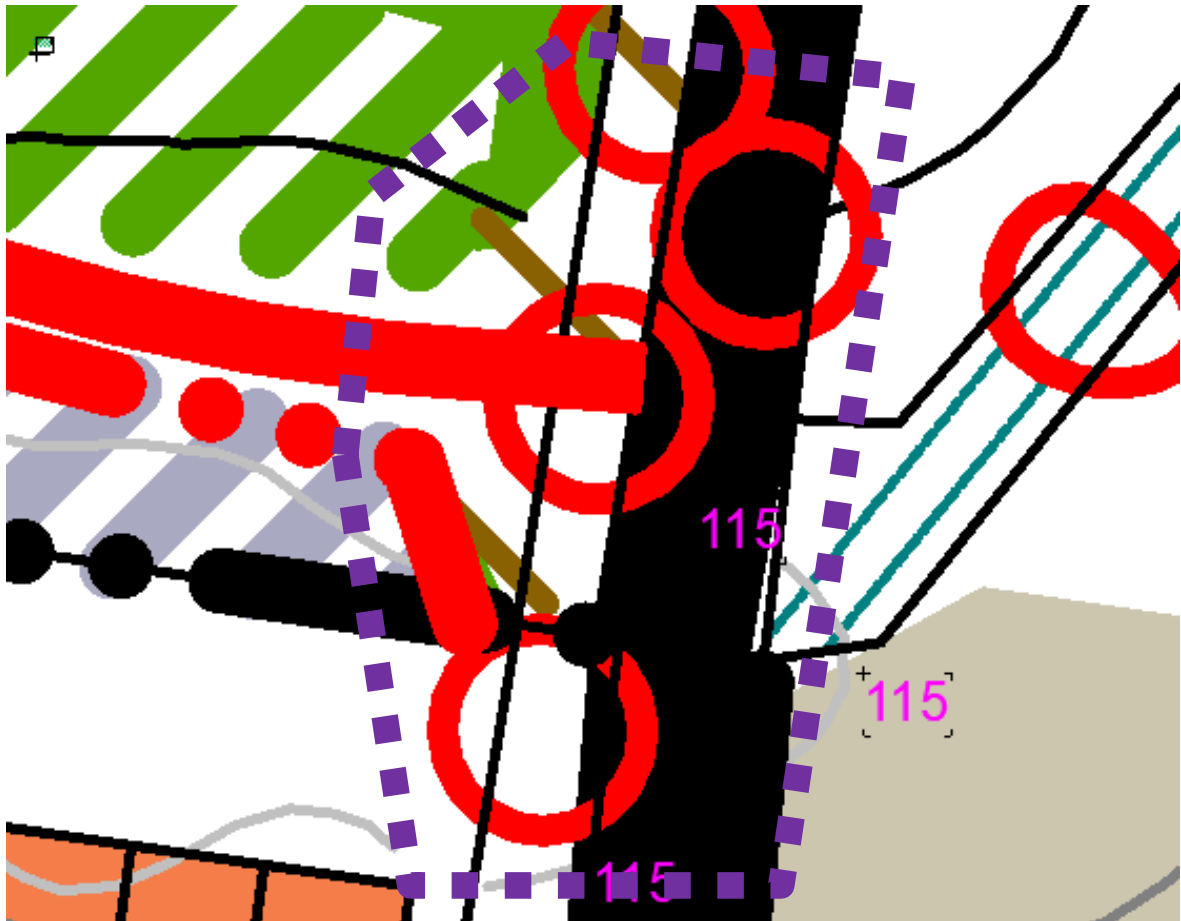
A módosítási terület és környezete az alaptérkép és ortofotó montázsán:



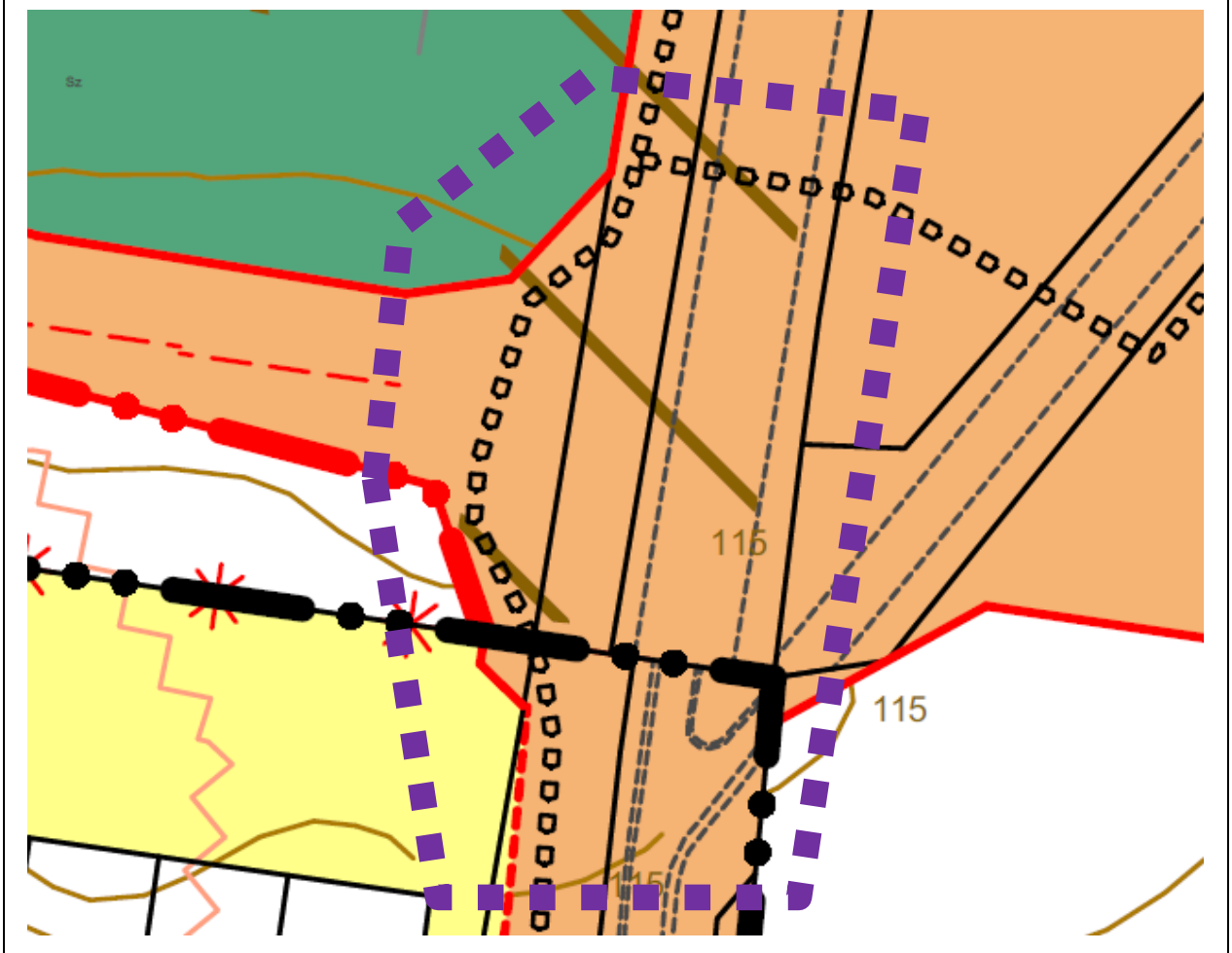
Módosítási javaslat:

A módosítás keretében a részletes útügyi tervdokumentáció szerinti területigénybevételnek megfelelően kis mértékben módosulnak a csomópont északnyugati és délnyugati oldalát érintő szabályozási vonalak.

Kivágat a tervezett településszerkezeti tervből:



Kivágat a tervezett szabályozási tervből:



2. számú módosítási indítvány

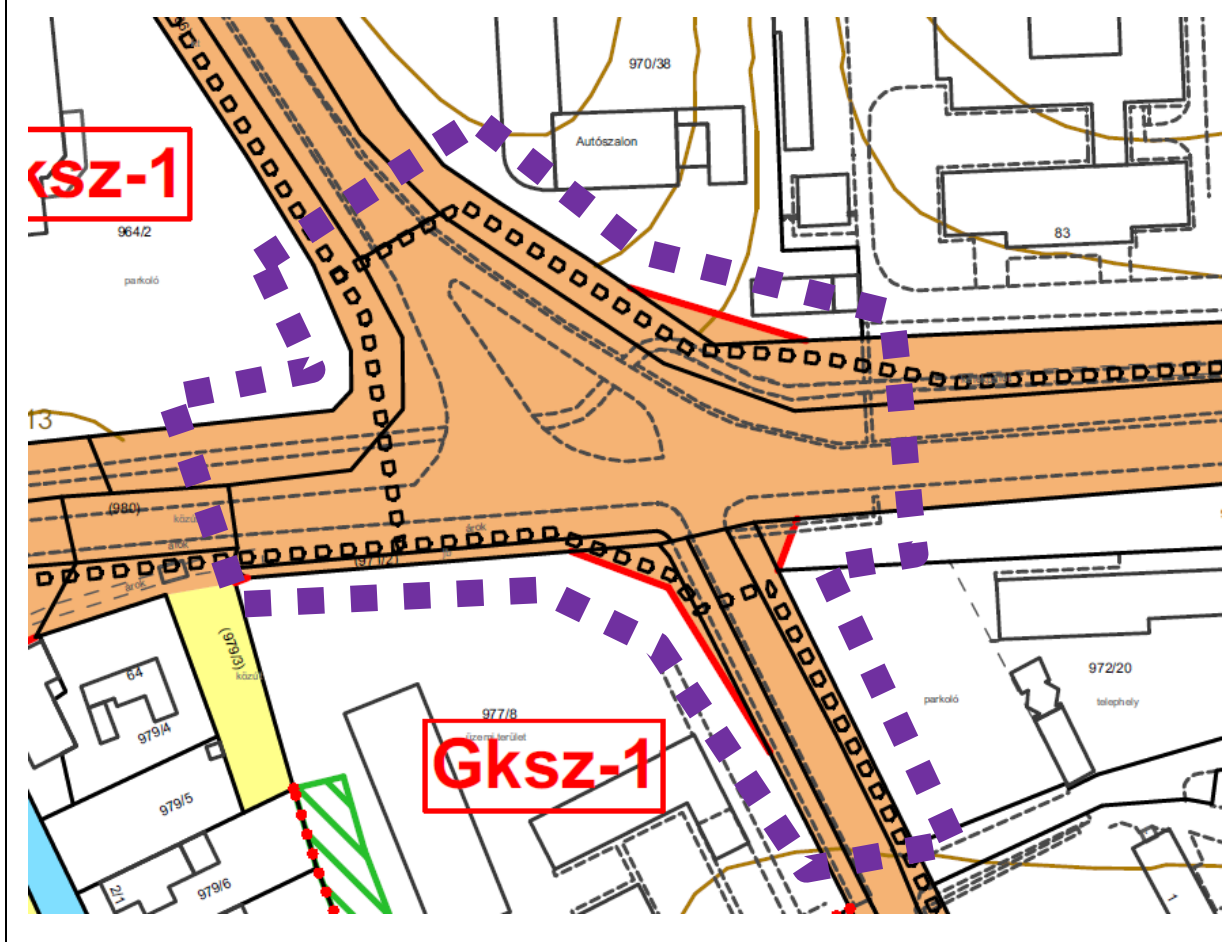
Módosítási kérelem:

A 6-os számú főút és a 67-es főút csomópontjában 2020-2021-ben körforgalom került kialakításra. Az Önkormányzat geodéziai felmérést készíttetett a megvalósult állapotról, mely alapján a településrendezési tervben is pontosítható a közlekedési terület valós területigénye.

Kivágat a hatályos településrendezési tervből:

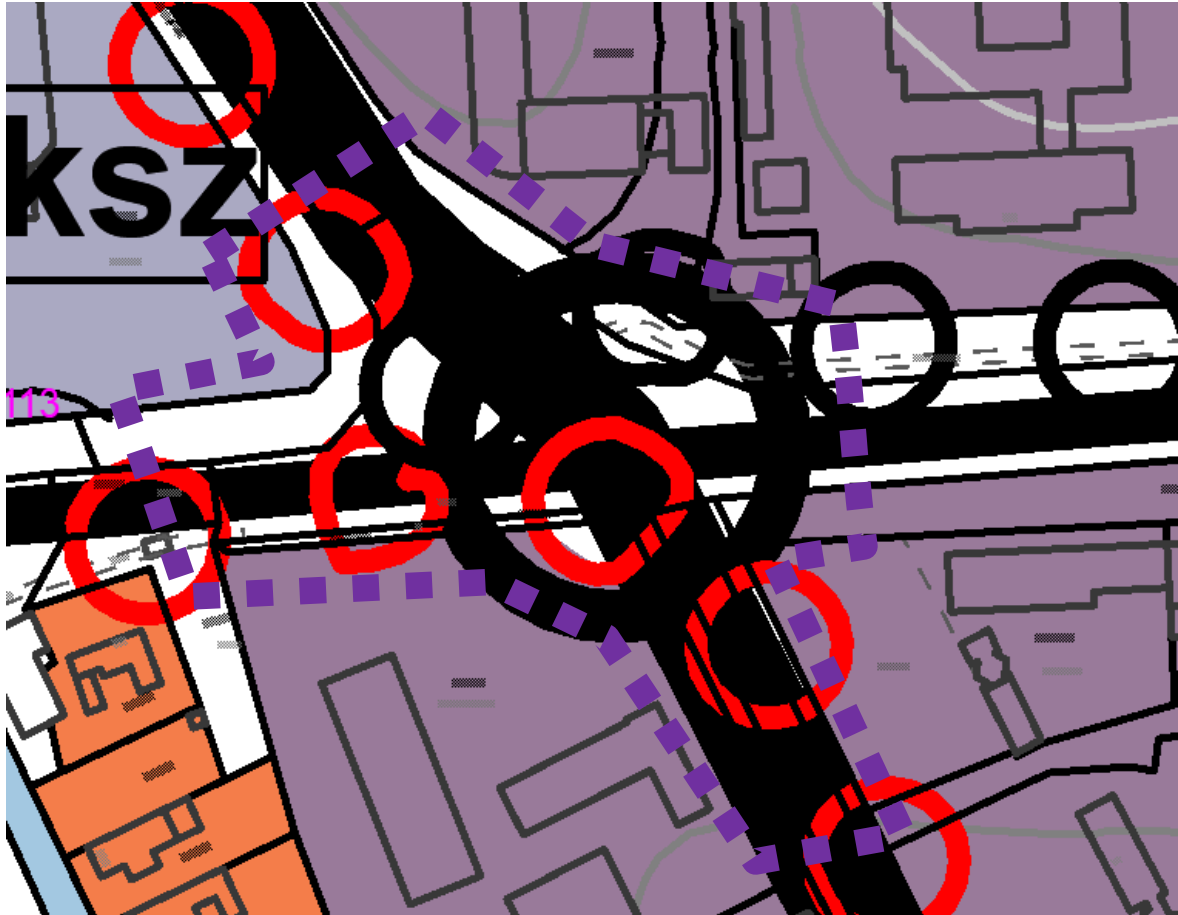


Kivágat a hatályos szabályozási tervből:

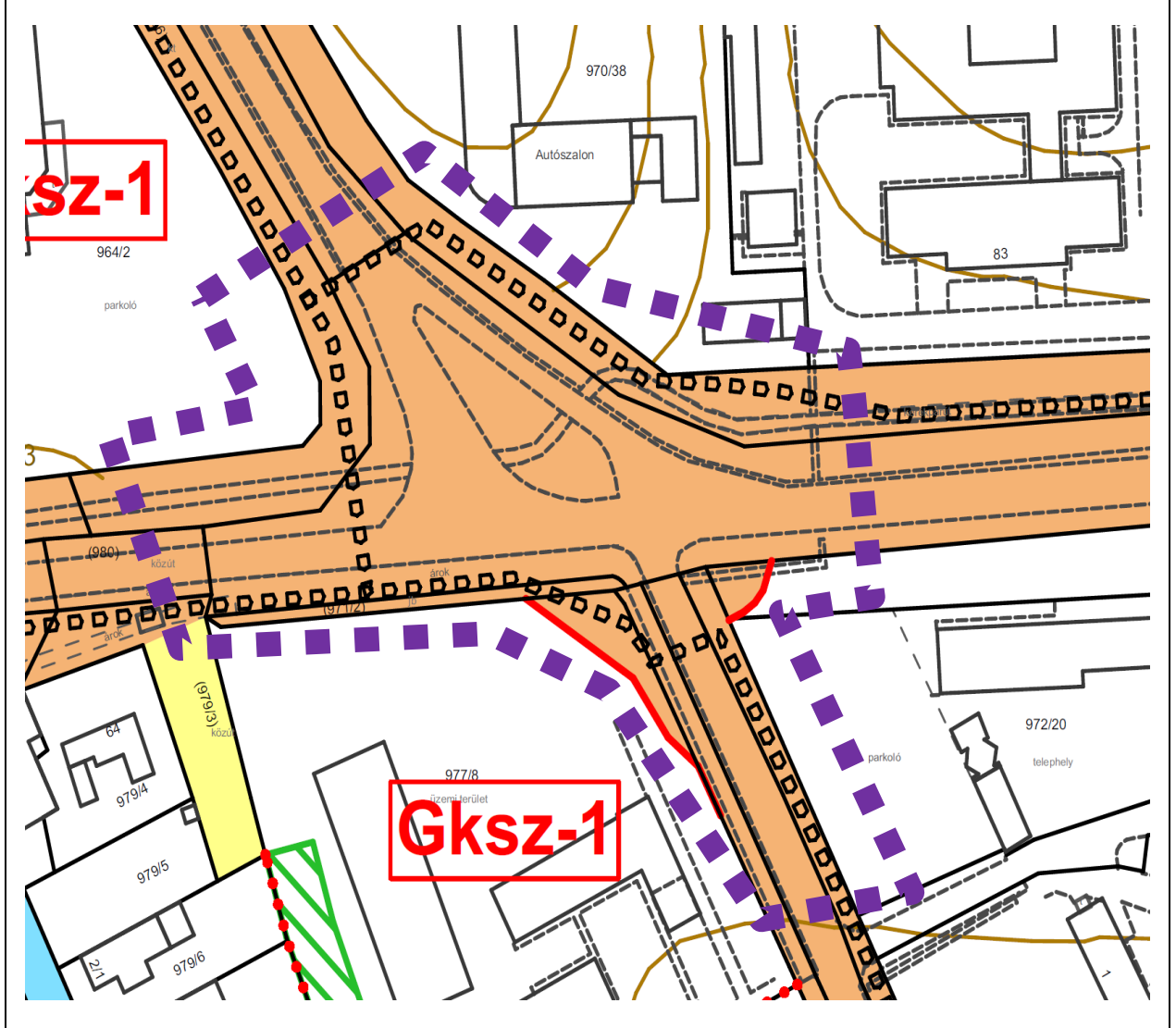


Módosítási javaslat:

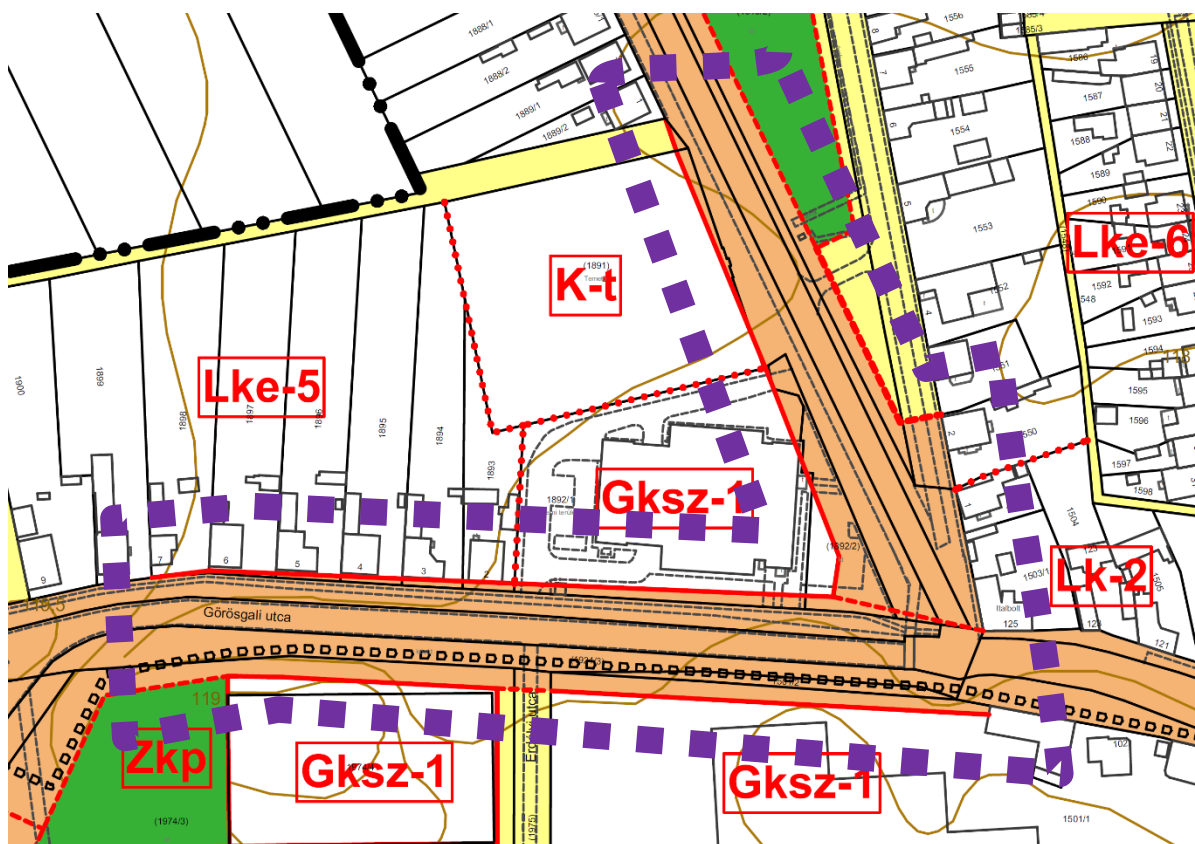
A csomópont északkeleti oldalát érintő szabályozási vonal a beruházás megvalósítását követően, a pontos területigénybevétel ismeretében okafogyottá vált, ezért törlésre kerül. A csomópont délnyugati és délkeleti oldalán a közlekedési terület kismértékben nő, a szabályozási vonalak ennek megfelelően pontosításra kerül.

Kivágat a tervezett településszerkezeti tervből:

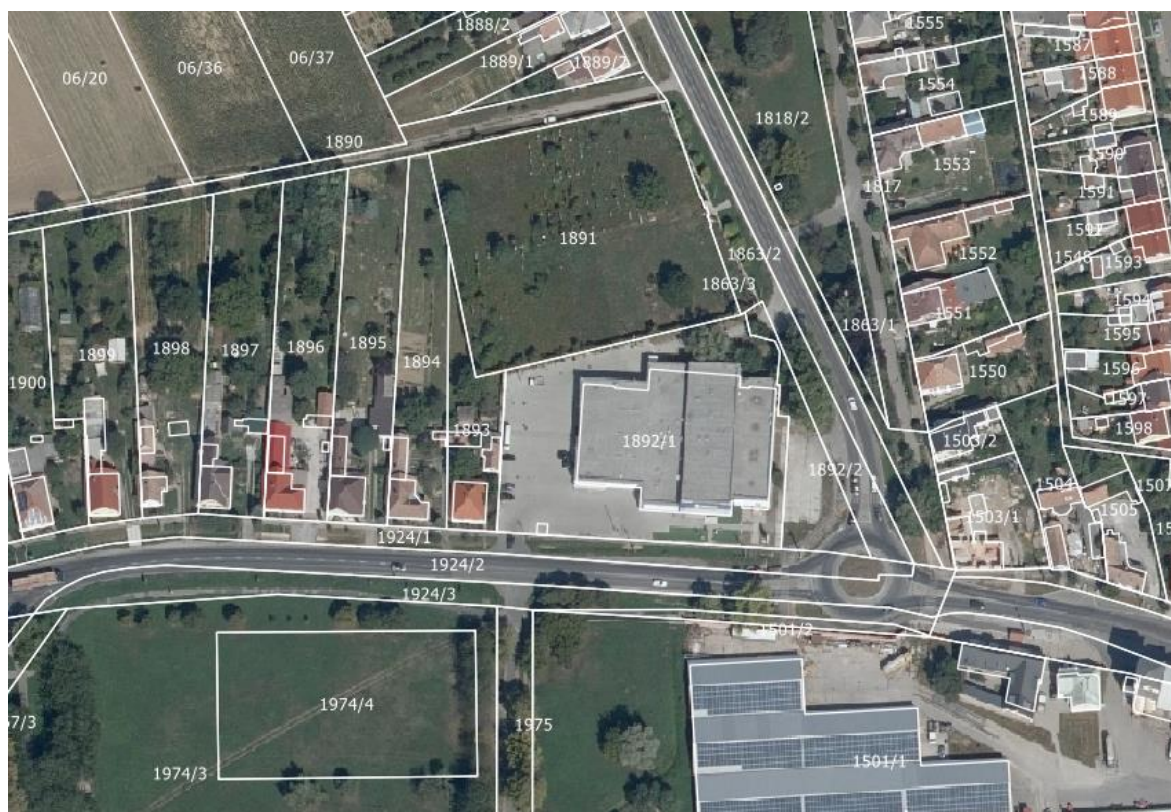
Kivágat a tervezett szabályozási tervből:



Kiváгат a hatályos szabályozási tervből:



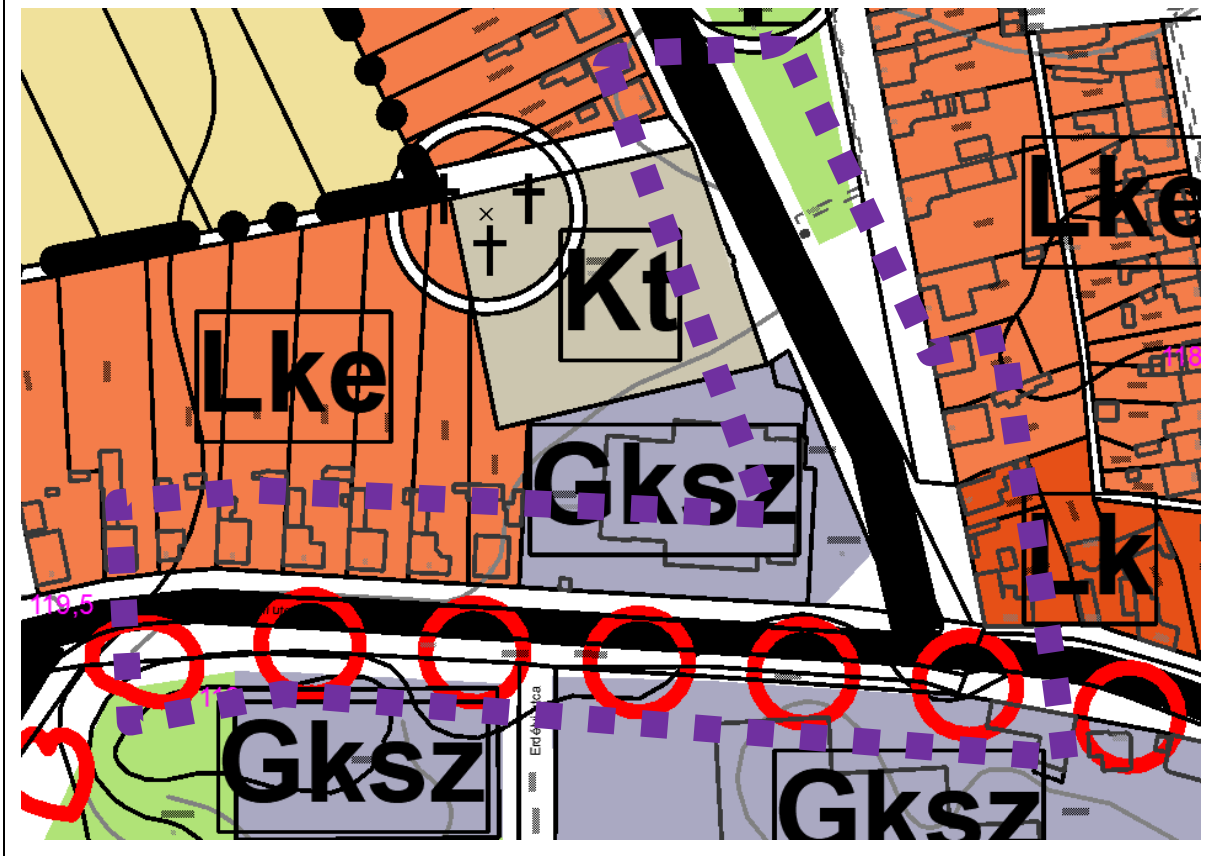
A módosítási terület és környezete az alaptérkép és ortofotó montázsán:



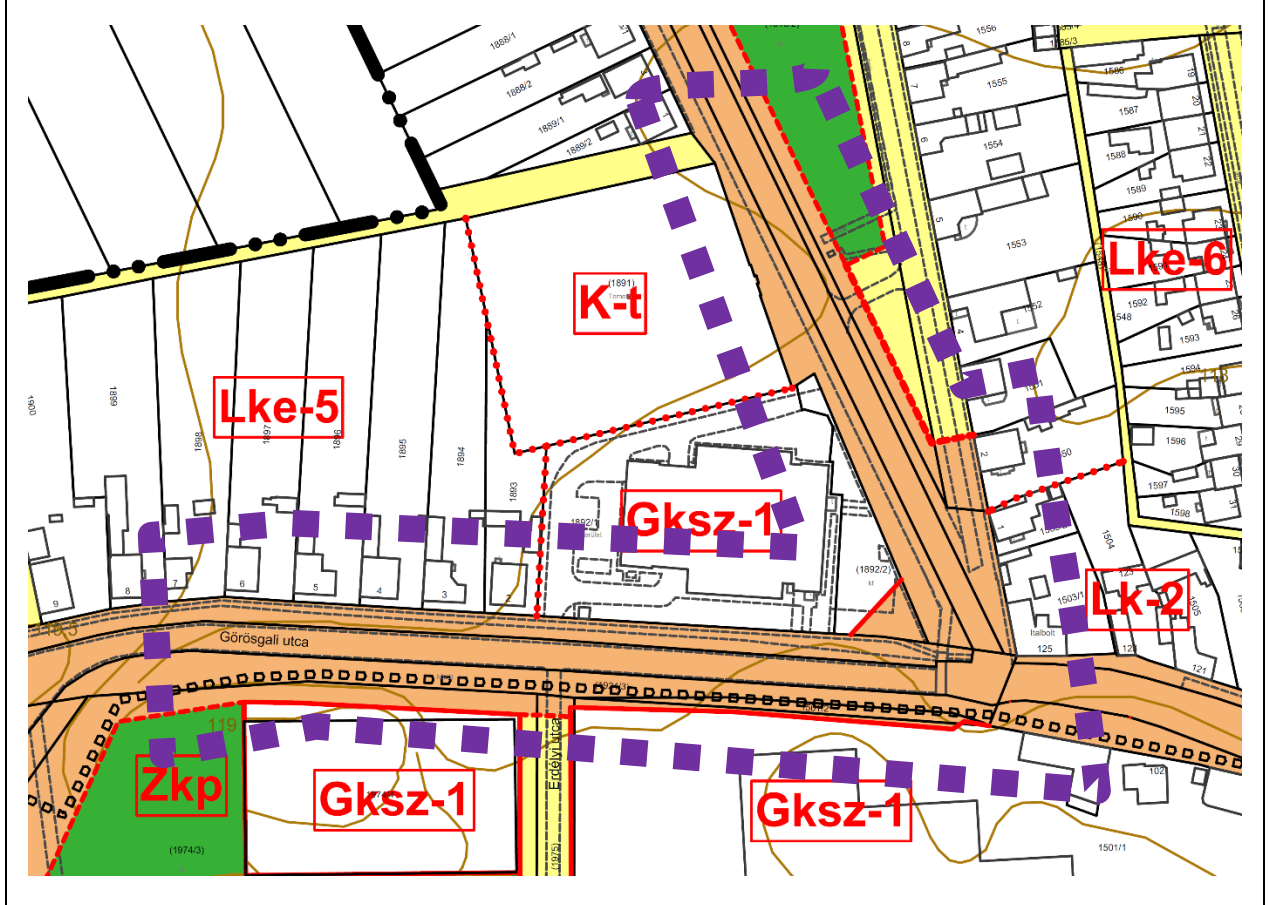
Módosítási javaslat:

A hatályos szabályozási terv a csomópont északi és nyugati ágának rávezető szakaszán, a környező telkeket érintő szabályozási vonalakat tartalmazott, melyek egy része a beruházás megvalósítását követően, a pontos területigénybevétel ismeretében okafogyottá vált, ezért törlésre kerül. A körforgalom északnyugati oldalát érintő szabályozási vonal a kerékpárút-átvezetés területigénybevételének megfelelően pontosításra kerül.

A csomópont déli oldalán a közlekedési terület és az 1501/1 hrsz-ú ingatlan meglévő kerítése pontos geodéziai felmérésének megfelelően változik.

Kivágat a tervezett településszerkezeti tervből:

Kivágot a tervezett szabályozási tervből:



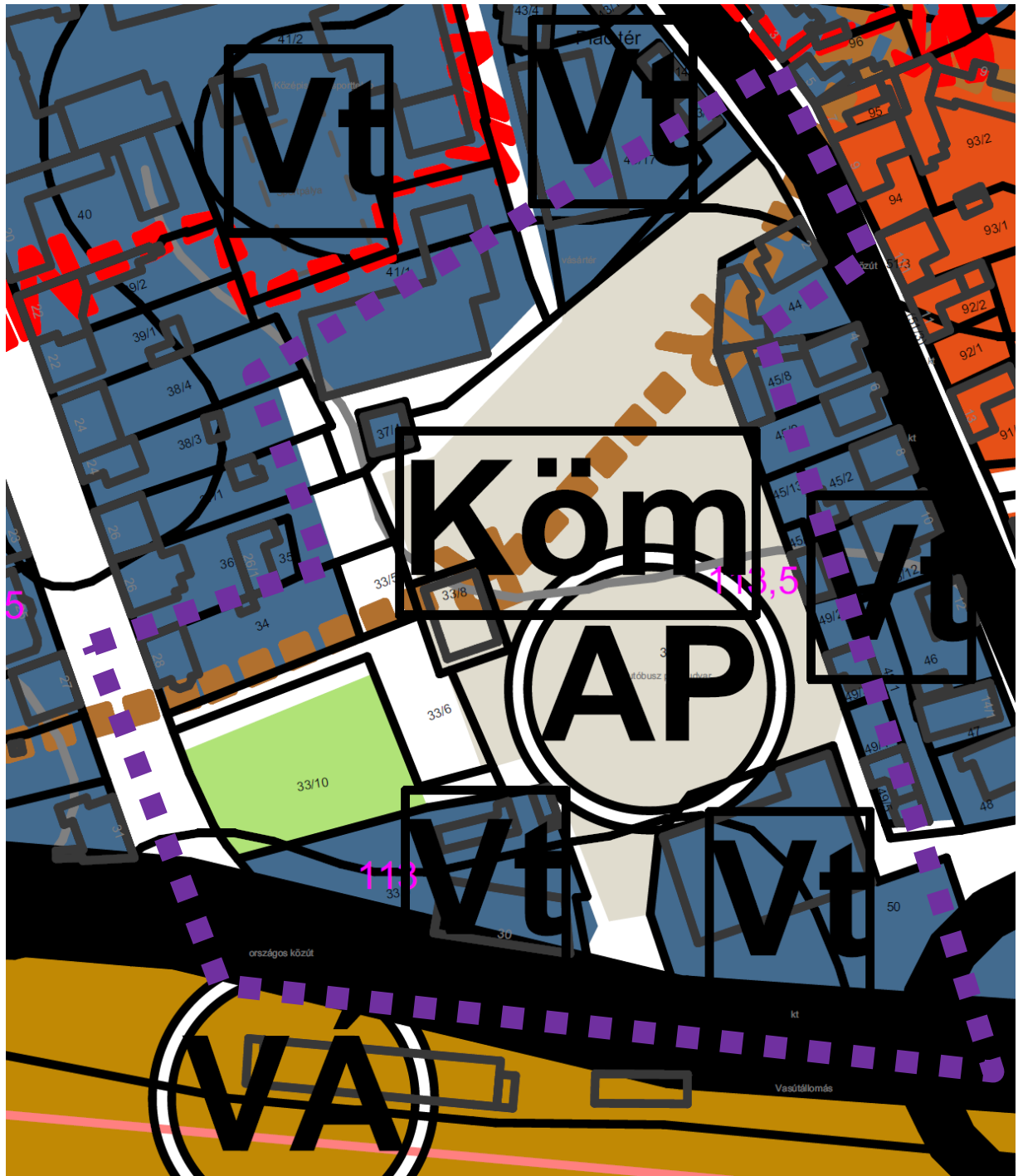
4. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

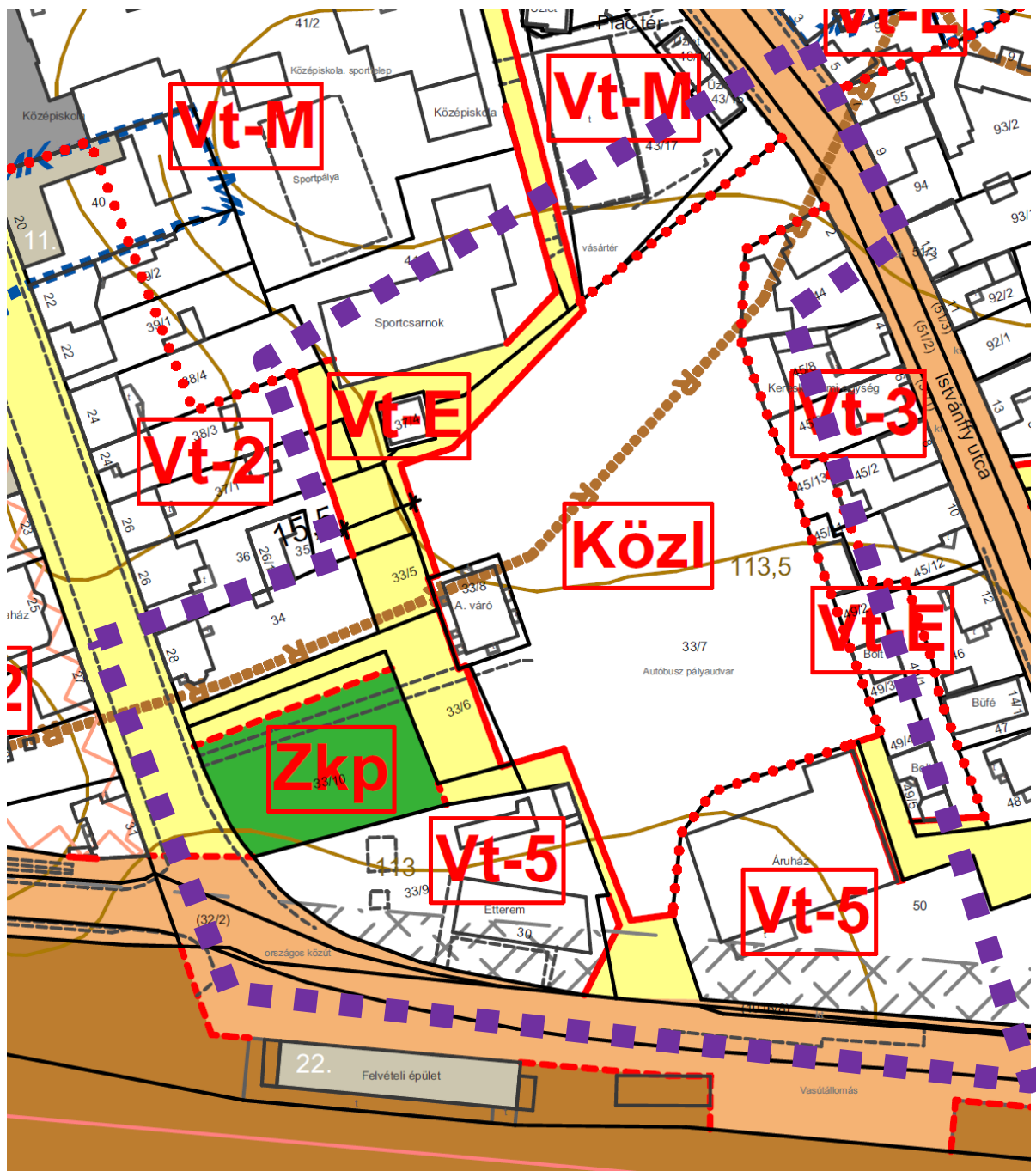
Szigetvár történelmi belvárosának déli kapuja a vasútállomás környéke.

A központba vezető Rákóczi utca a város egyik leghangsúlyosabb, védett utcaképpel bíró városépítészeti együttese. Az állomással szemben lévő vendéglő és az értékes növényállománnyal rendelkező zöldfelület helyi nevezetesség. A vendéglő bővítése a közelmúltban megtörtént. A vendéglő, az autóbusz pályaudvar és a kapcsolódó zöldfelületek környezetének felülvizsgálata vált szükségessé a kialakult használatnak megfelelően.

Kivágot a hatályos települészerkezeti tervből:



Kivágat a hatályos szabályozási tervből:



Helyszíni fényképek:



A módosítási terület és környezete az alaptérkép és ortofotó montázsán:



5. számú módosítási indítvány

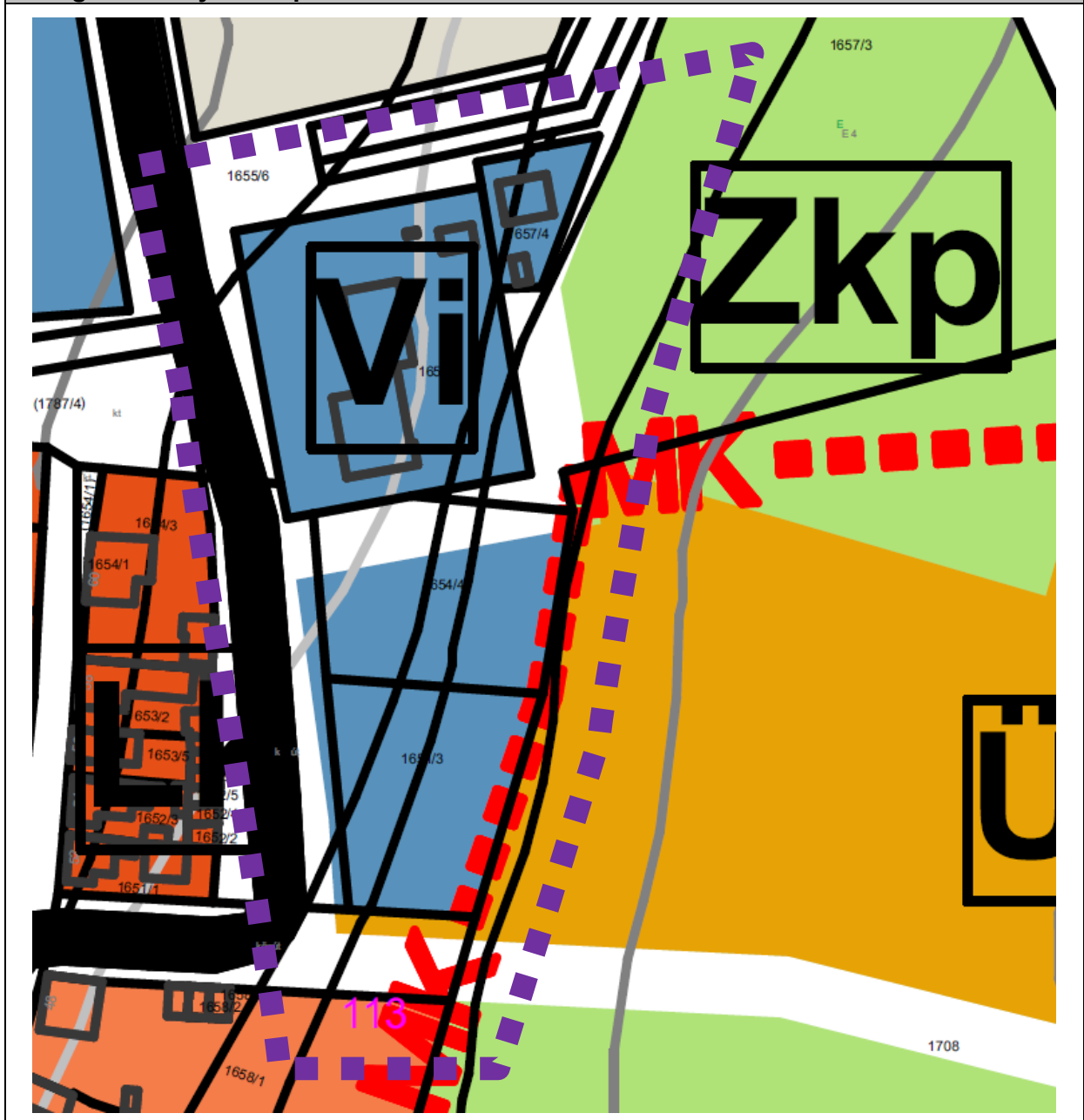
Módosítási kérelem:

A Mentőállomás (Szent István lakótelep) alatti 1651/3 és 1654/4 hrsz.-ú telkek övezeti besorolásának és környezetének felülvizsgálata.

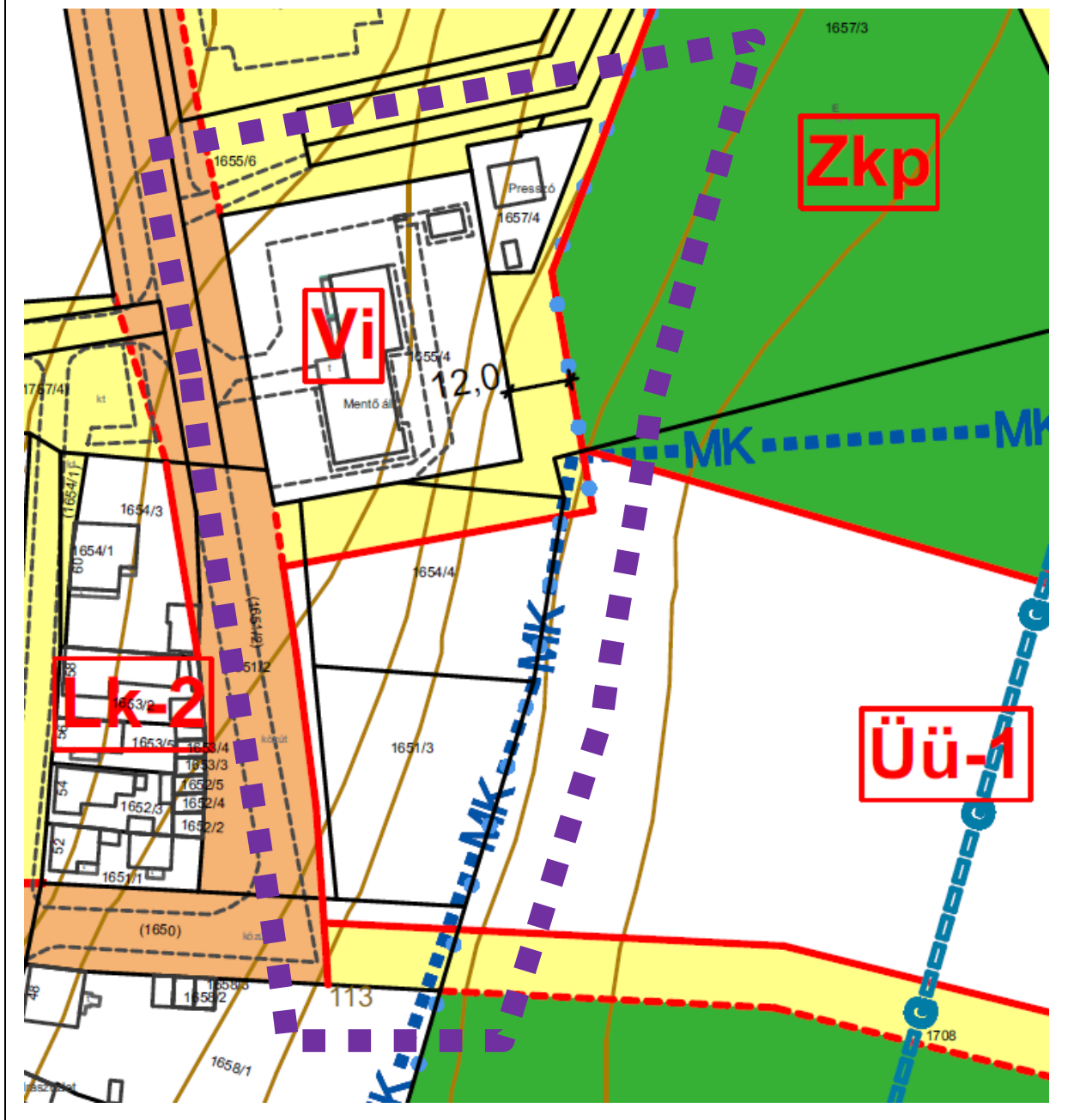
A 2017-es településfejlesztési koncepcióban és településrendezési eszközökben az üdülőterületi fejlesztés a vár és környékén hangsúlyosan szerepelt. Az elmúlt időszakban a funkció jelentősége csökkent, helyette a meglévő épített környezeti értékek megújítása, megőrzése vált fontossá.

A Basa utca keleti oldalán található két ingatlan üdülőterületi hasznosítása sem realizálódott. A kérelem központi funkciók elhelyezése és lakás építésének lehetőségét tartalmazza, mely támogatható.

Kivágot a hatályos településszerkezeti tervből:



Kivágat a hatályos szabályozási tervből:



Helyszíni fényképek:



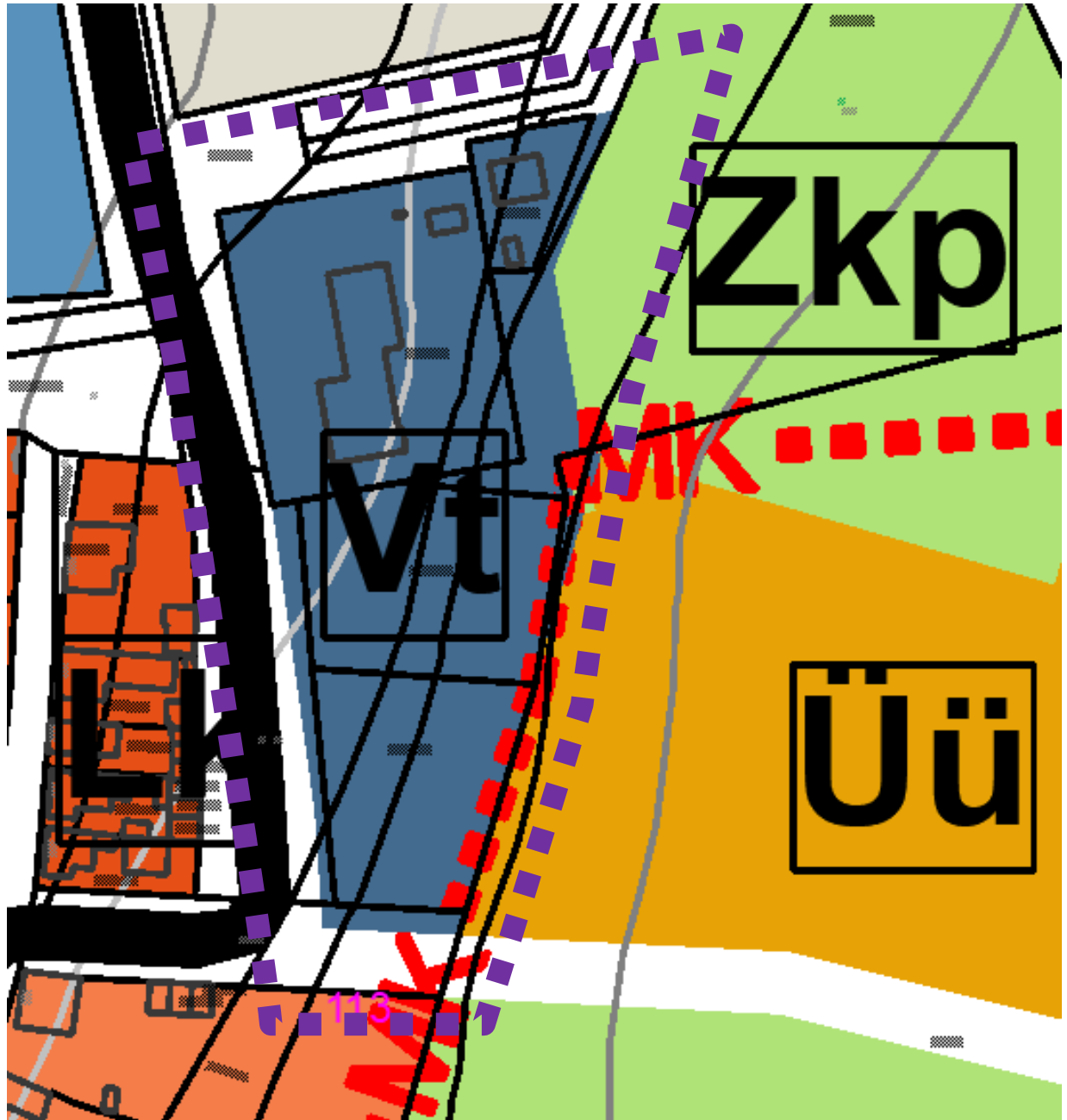
A módosítási terület és környezete az alaptérkép és ortofotó montázsán:



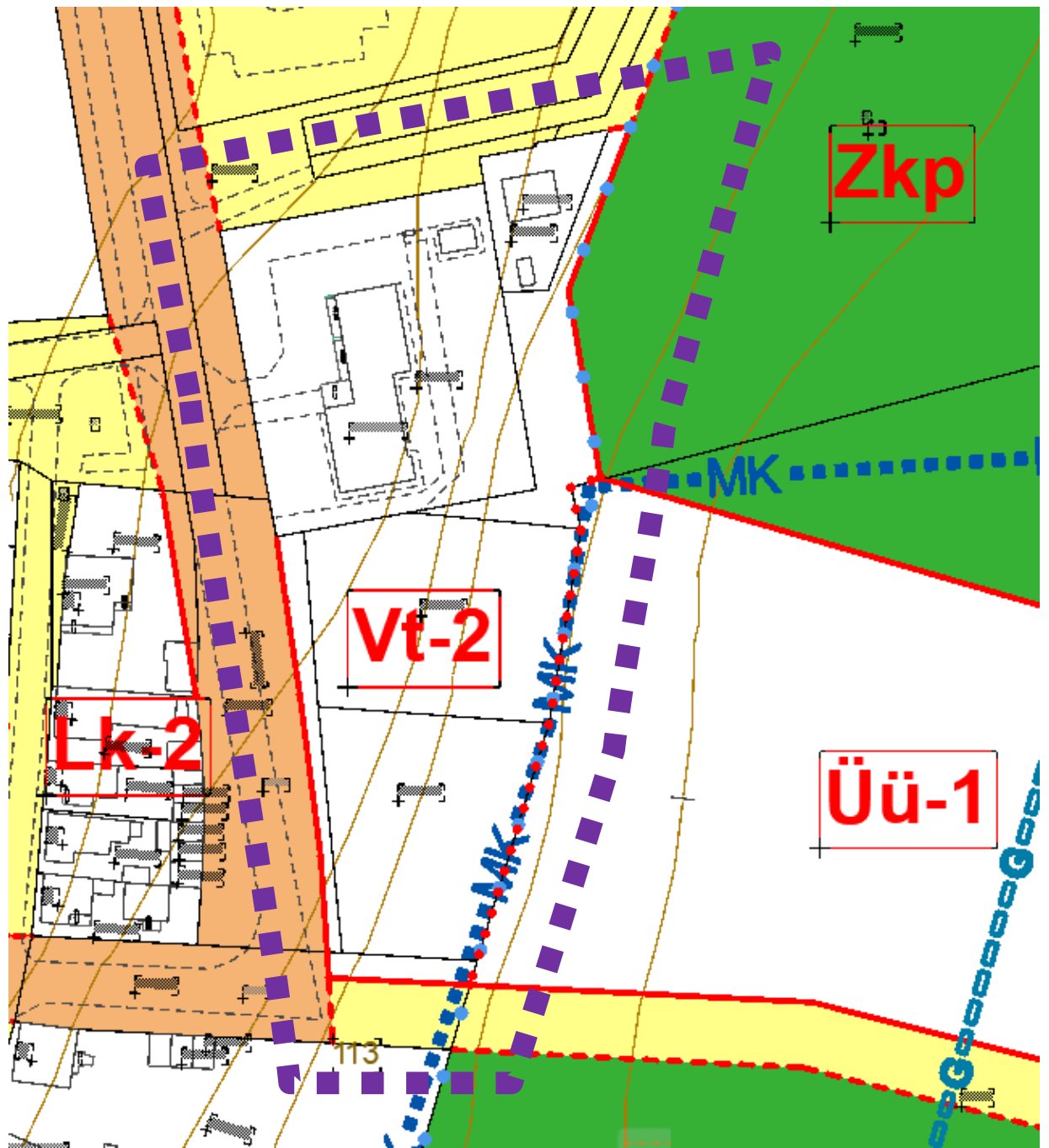
Módosítási javaslat:

A mentőállomás déli és keleti oldalán kijelölt közlekedési terület okafogyottá vált, az önkormányzat nem kívánja megvalósítani, ezért törlésre kerül.
Az 1651/3 és 1654/4 hrsz.-ú ingatlanok övezeti besorolása a tervezett hasznosítást lehetővé tevő módon „Vt-2”-re változik. Az egységes, következetes tömbszabályozás érdekében a szomszédos mentőállomás területe is „Vt-2” övezetbe kerül.

Kivágat a tervezett településszerkezeti tervből:



Kivágat a tervezett szabályozási tervből:

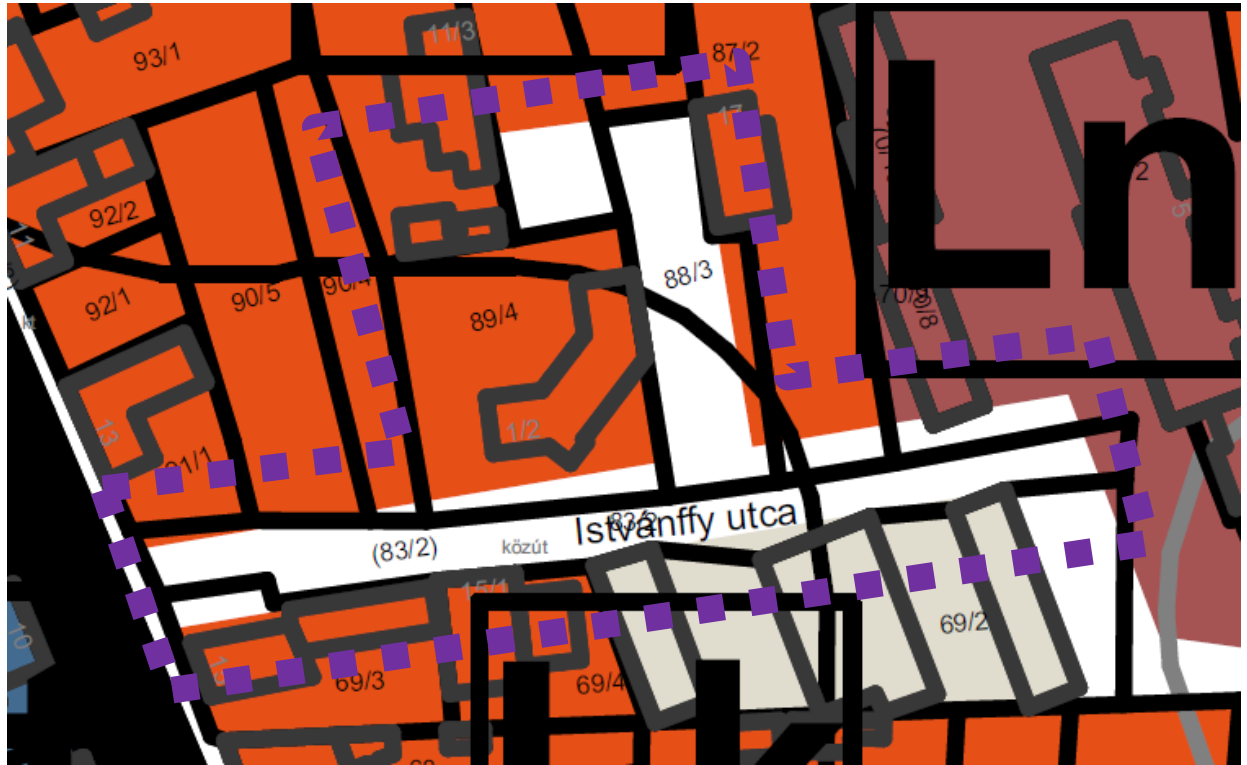


6. számú módosítási indítvány

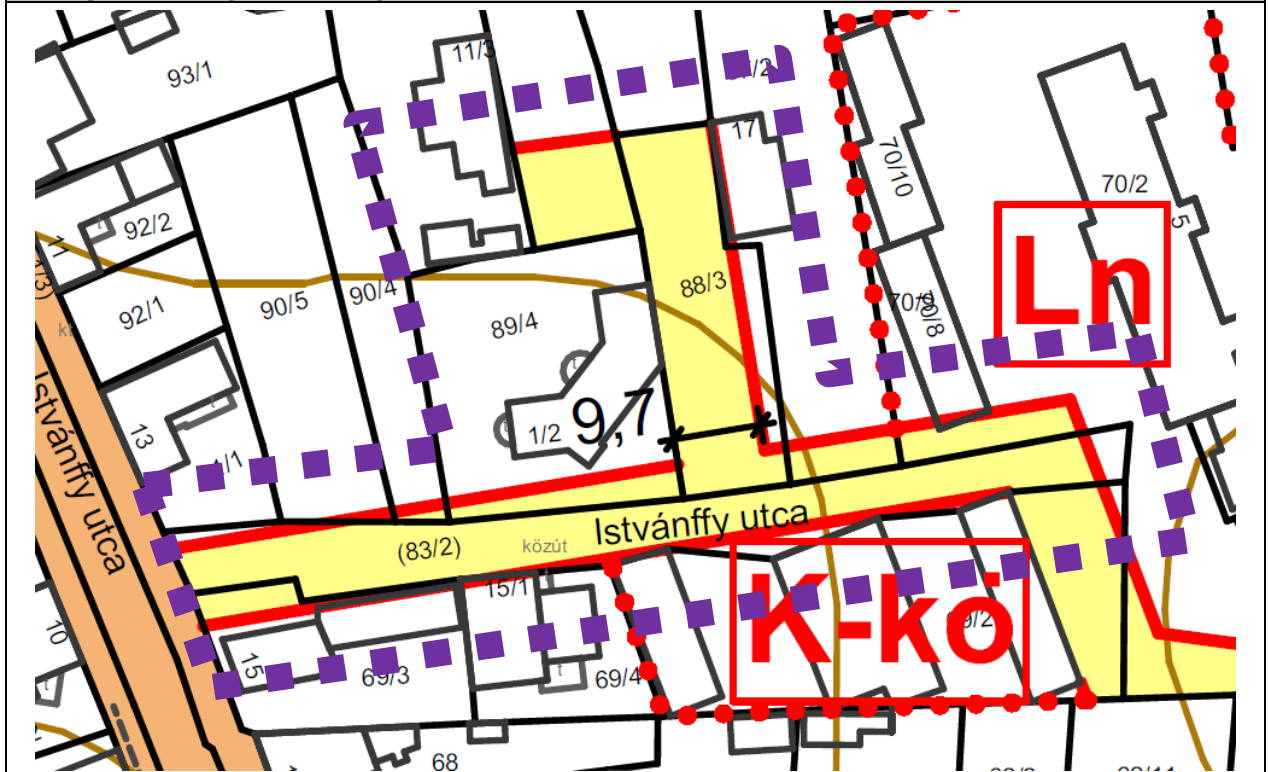
Módosítási kérelem:

A hatályos településrendezési eszközök a nagyméretű tömb sűrítését javasolják egy zsákutca kialakításával. A lehetőséggel az érintett ingatlanok tulajdonosai nem kívánnak élni. A kérelem támogatható.

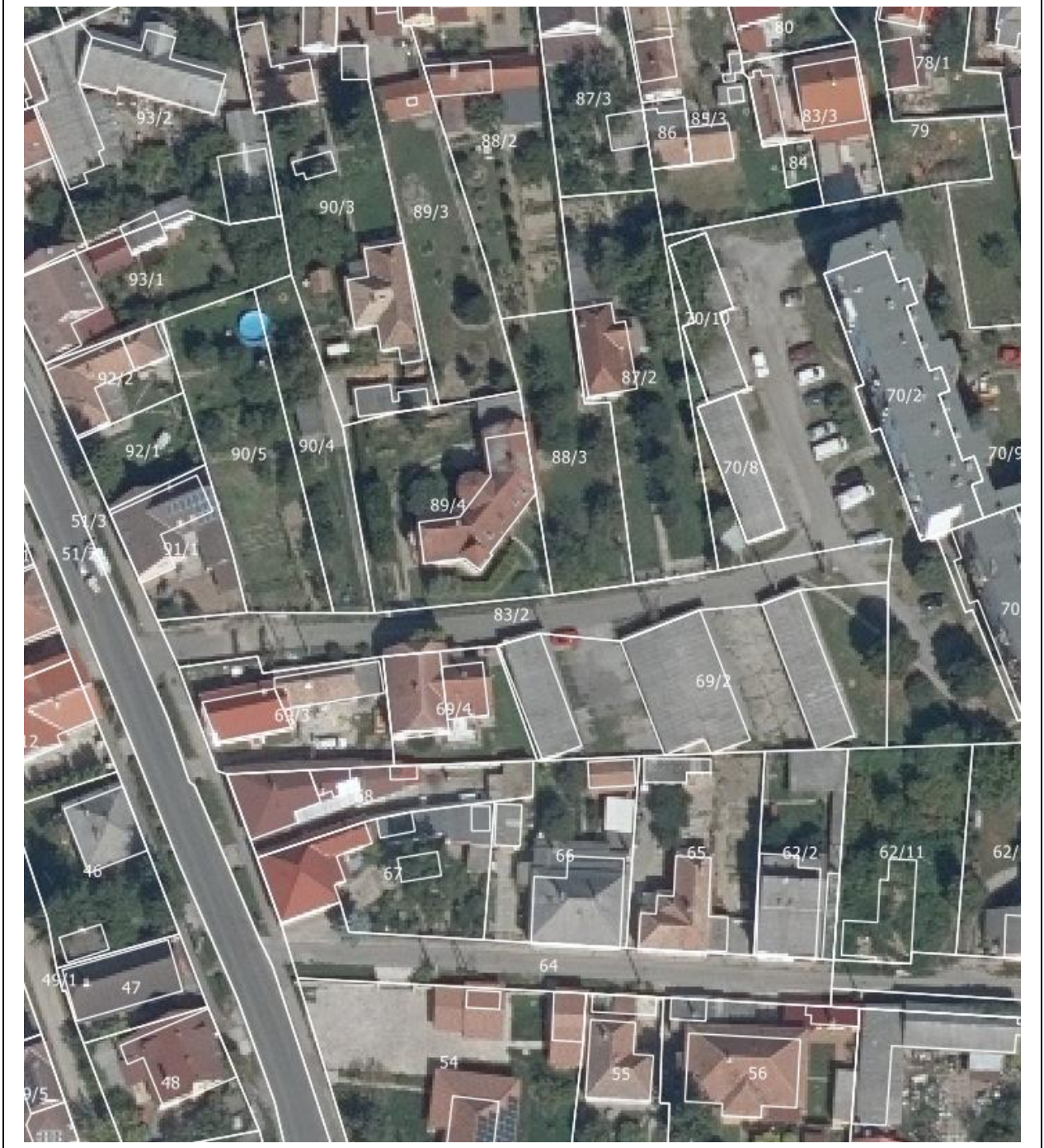
Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:



Kivágat a hatályos szabályozási tervből:



A módosítási terület és környezete az alaptérkép és ortofotó montázsán:



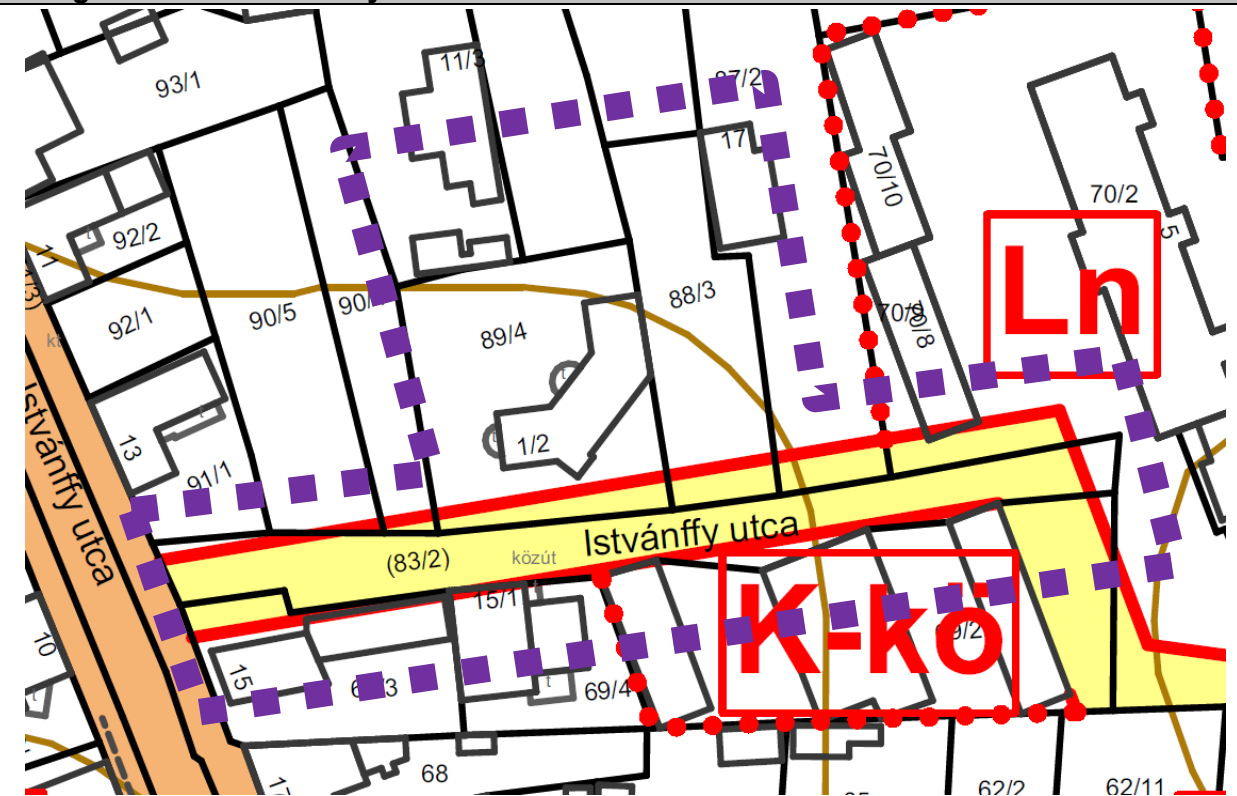
Módosítási javaslat:

A módosítás során a 88/3 és a 89/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő közlekedési terület törlésre kerül.

Kivágat a tervezett települészerkezeti tervből:



Kivágat a tervezett szabályozási tervből:

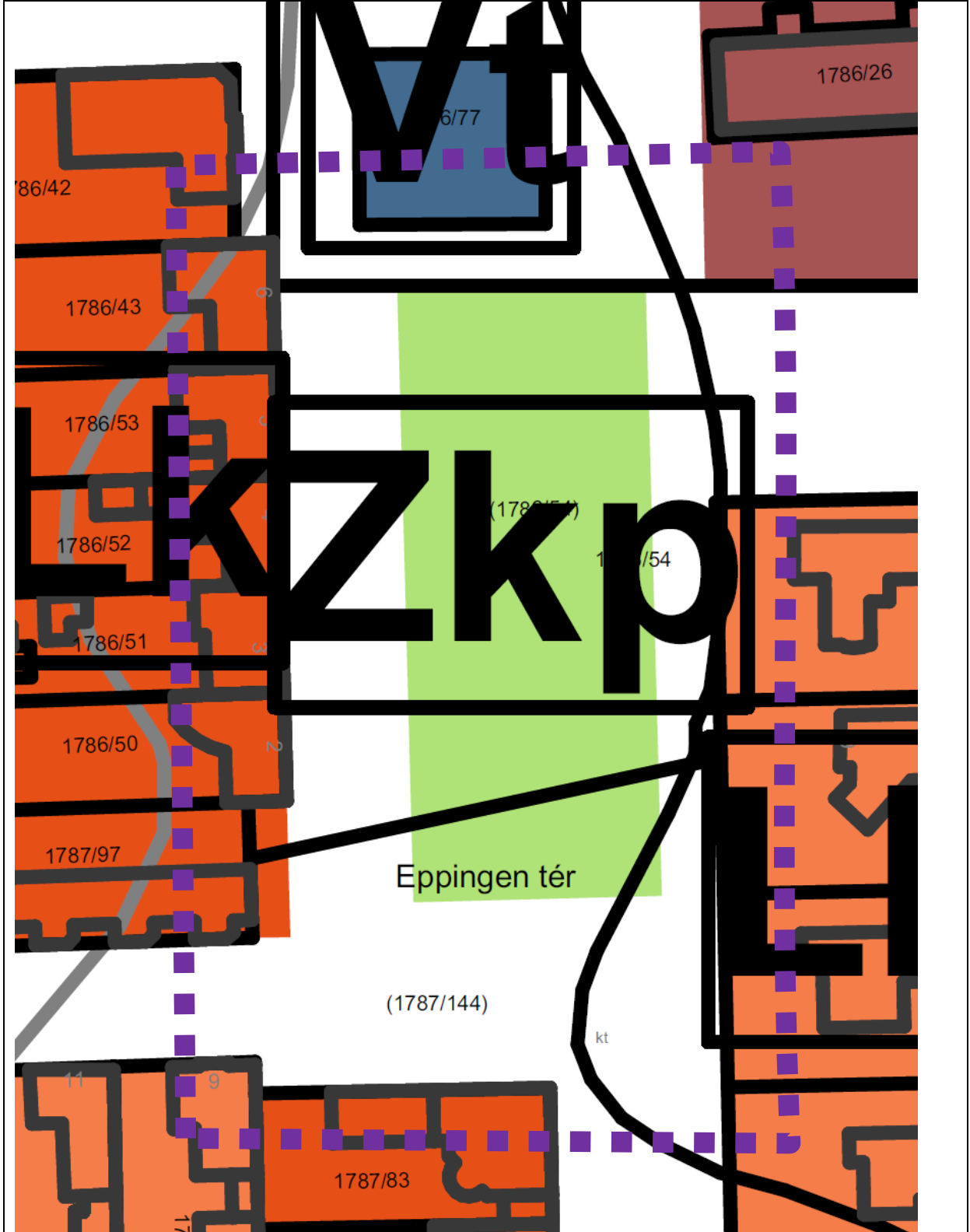


7. számú módosítási indítvány

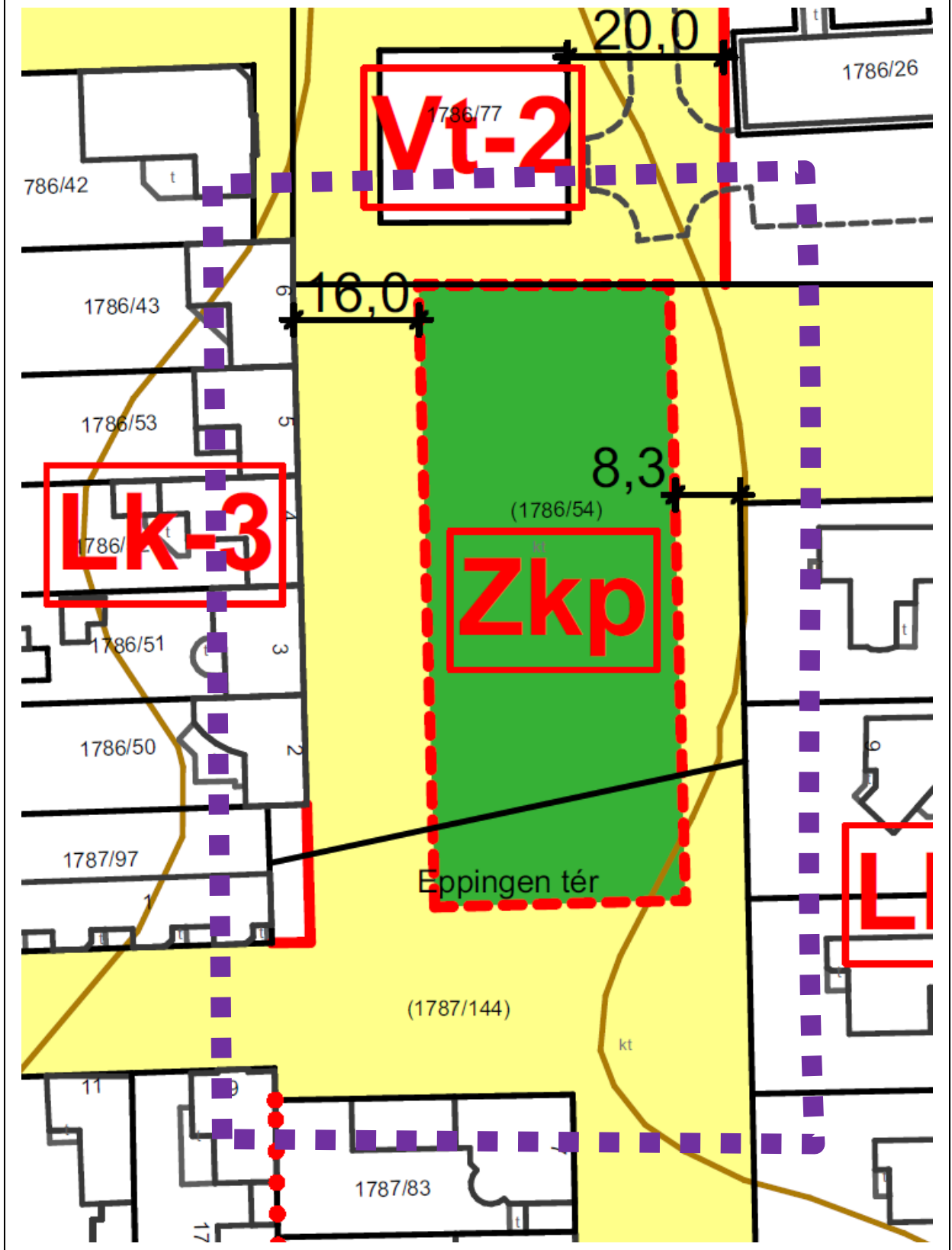
Módosítási kérelem:

Eppingen tér (Szent István lakótelep melletti kertvárosias rész) közterületi határvonalainak felülvizsgálata a kialakult, meglévő állapotnak megfelelően.

Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:



Kivágat a hatályos szabályozási tervből:



Helyszíni fényképek:



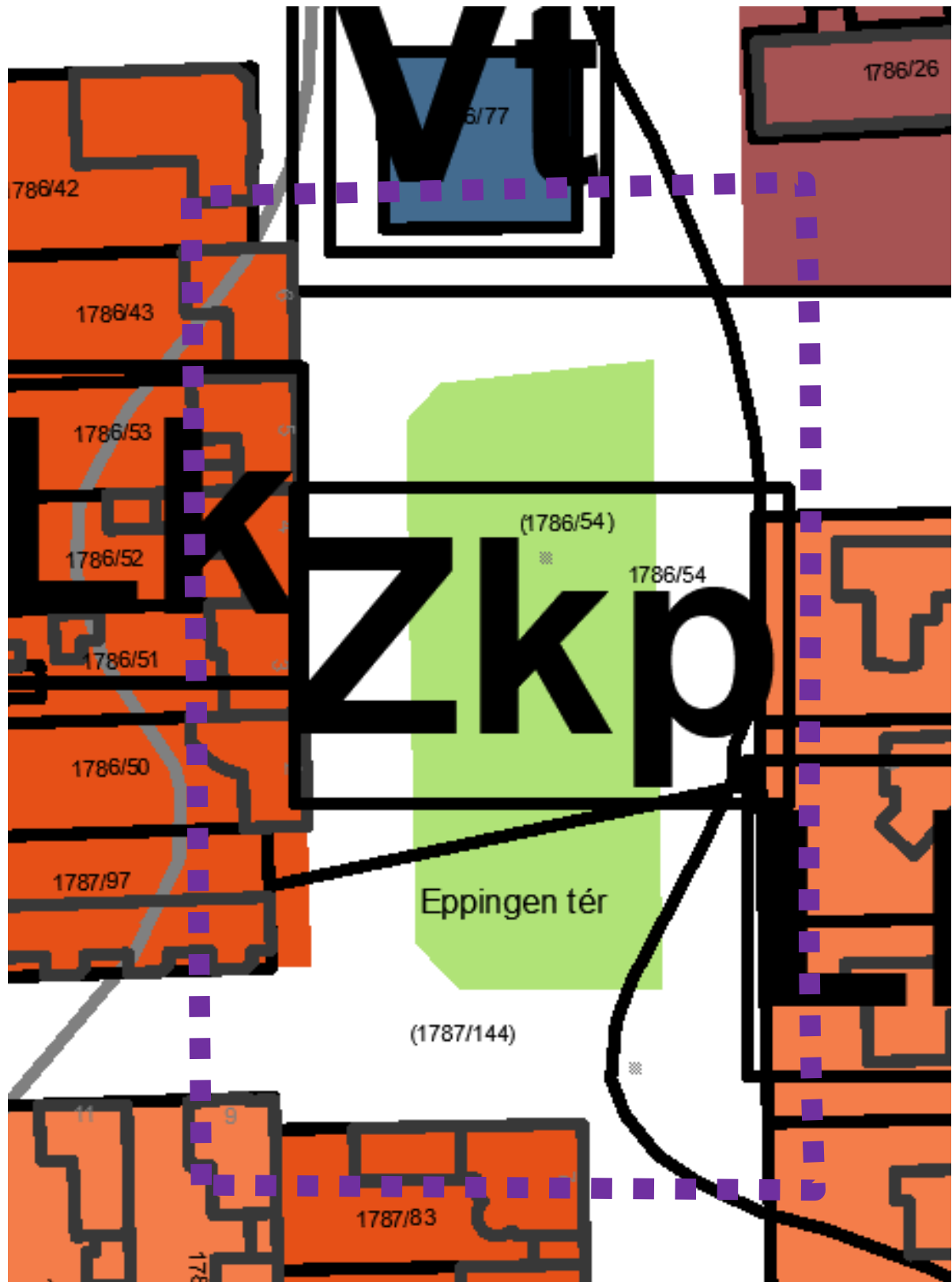
A módosítási terület és környezete az alaptérkép és ortofotó montázsán:



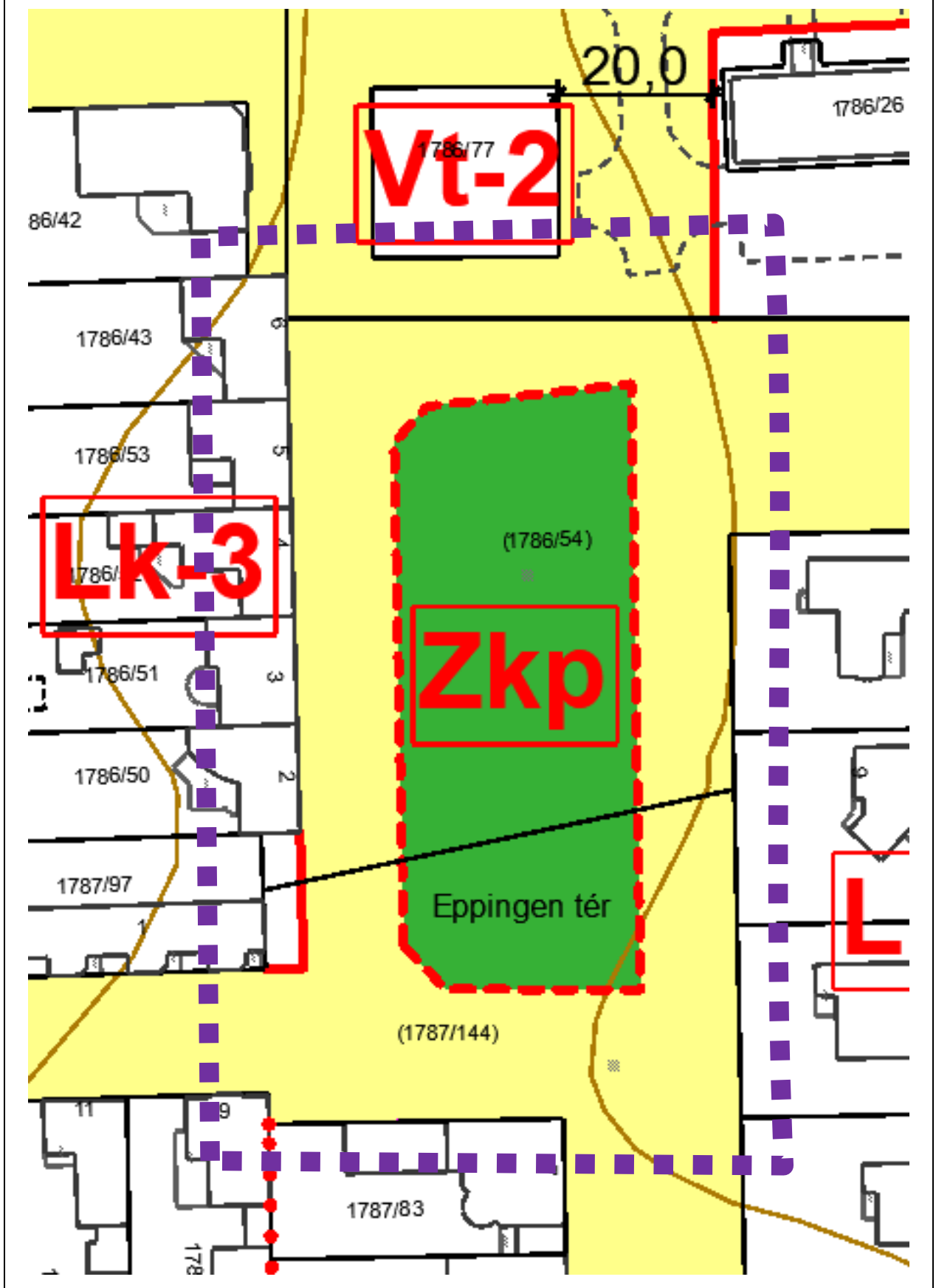
Módosítási javaslat:

A módosítás során az 1786/54 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő, kialakult közpark és a körülötte elhelyezkedő közlekedési területek határvonalai pontosításra kerülnek a meglévő állapotnak és az elkészült geodéziai felmérésnek megfelelően.

Kivágat a tervezett településszerkezeti tervből:



Kivágot a tervezett szabályozási tervből:



8. számú módosítási indítvány

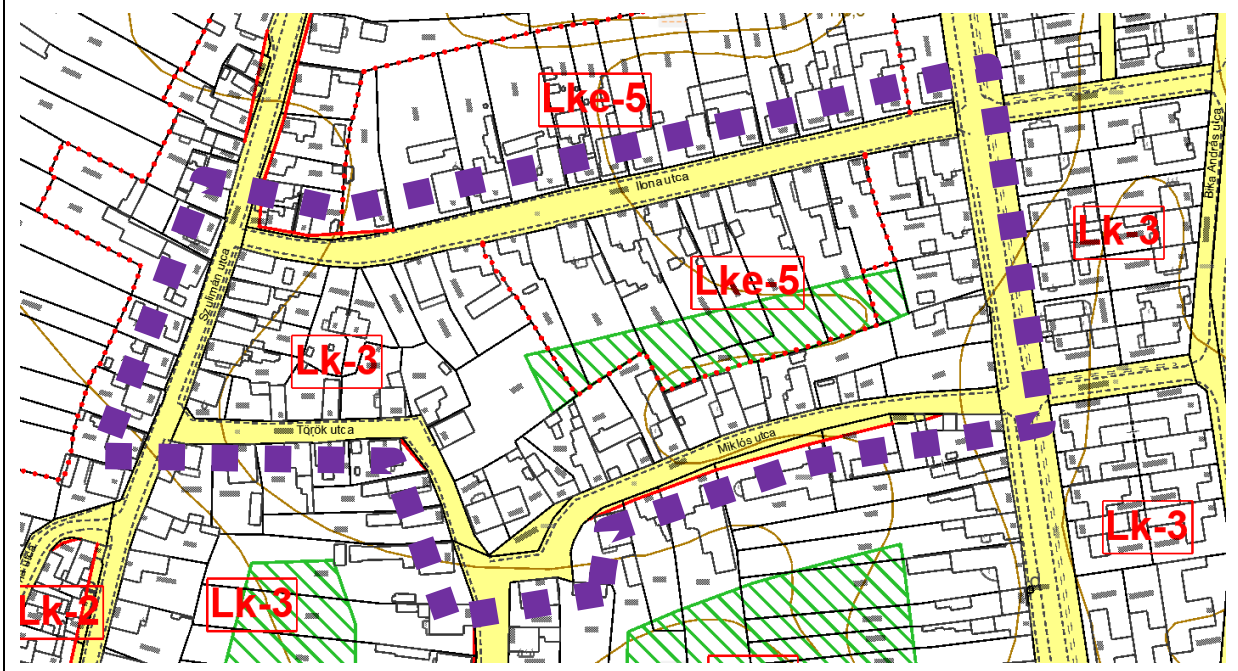
Módosítási kérelem:

A Szulimán u - Ilona u. - Turbéki út - Miklósi u. és Török u. közötti terület övezeti paramétereinek egységesítése

Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:



Kivágat a hatályos szabályozási tervből:



A módosítási terület és környezete az alaptérkép és ortofotó montázsán:



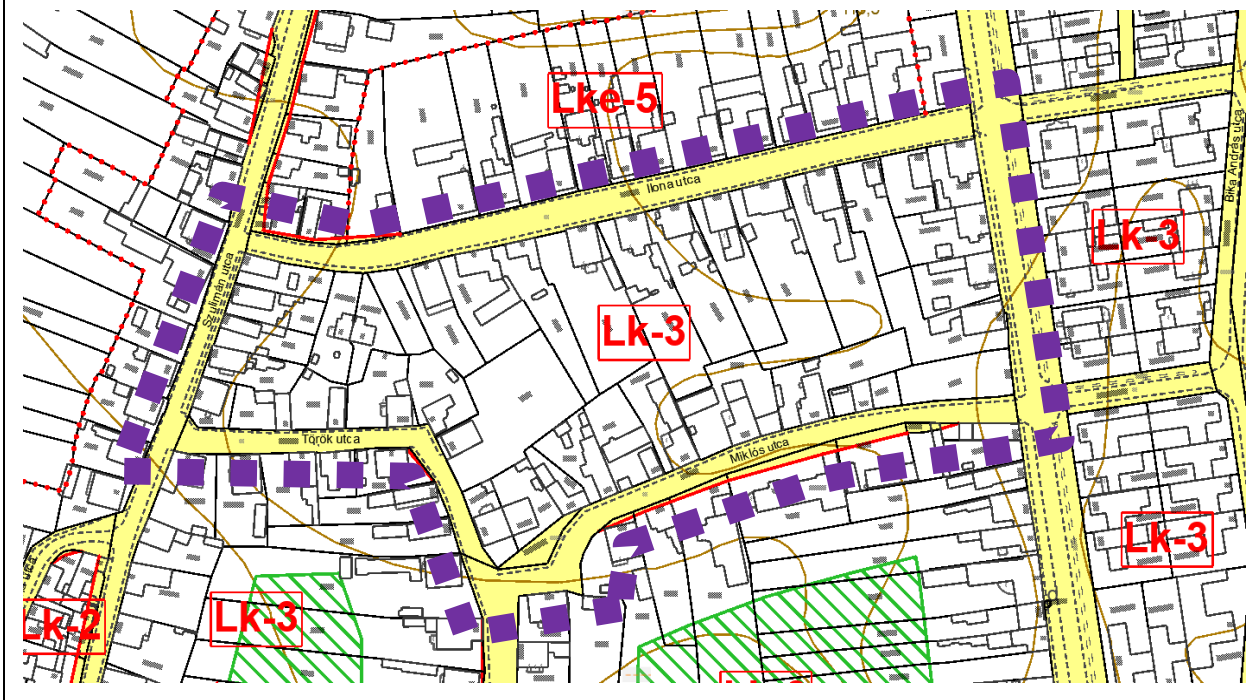
Módosítási javaslat:

A kérelemben szereplő utcák mentén, mind a telekstruktúra, mind a beépítési mód egységes – kisvárosi – karaktert mutat. A módosítás során a kisvárosias lakóterület (Lk-3) építési övezet alkalmazása javasolt. A tömbbelsőben kijelölt beépítésre nem szánt terület törlésre kerül.

Kivágat a tervezett településszerkezeti tervből:



Kivágat a tervezett szabályozási tervből:

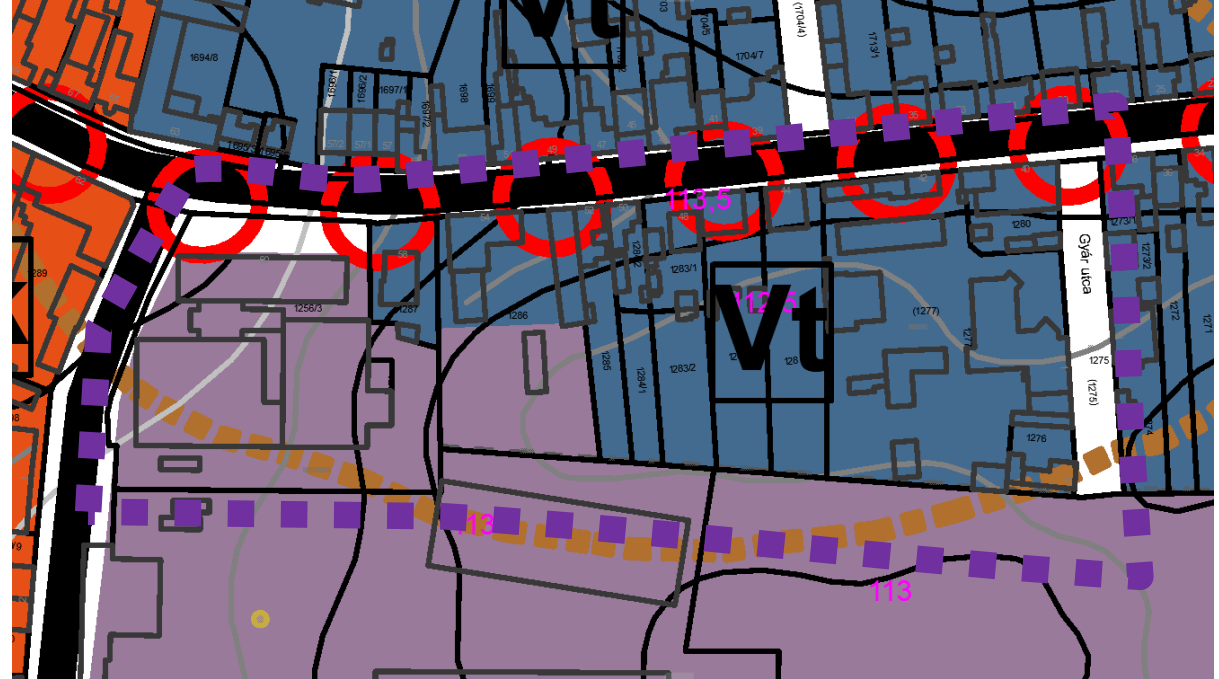


9. számú módosítási indítvány

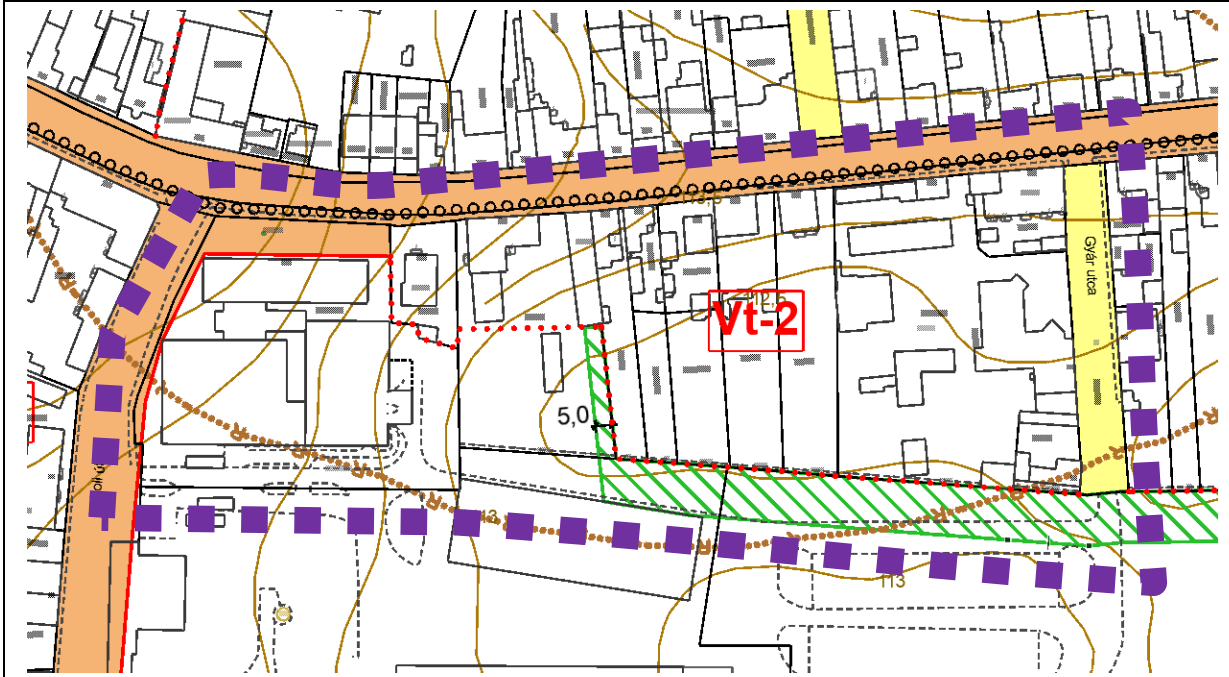
Módosítási kérelem:

A Széchenyi utcától délre fekvő 1286 hrsz-ú ingatlant kettészelő övezeti határ (Vt-2 és Gip-2 övezet) megszüntetése.v

Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből:



Kivágat a hatályos szabályozási tervből:



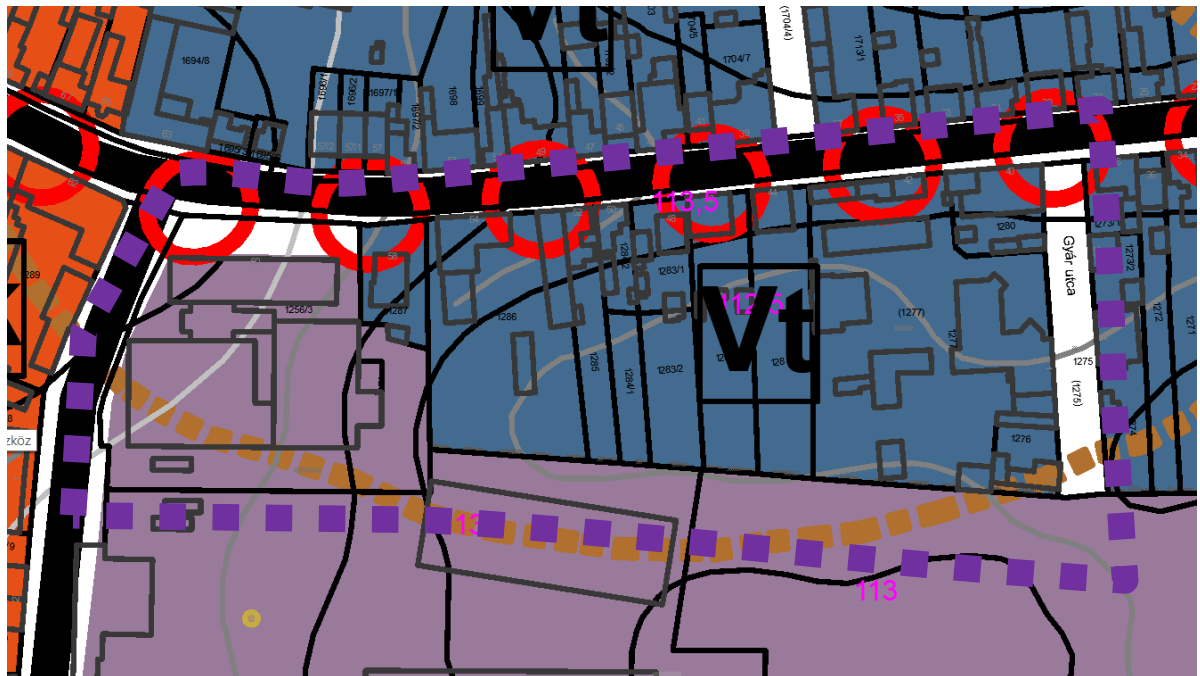
A módosítási terület és környezete az alaptérkép és ortofotó montázsán:



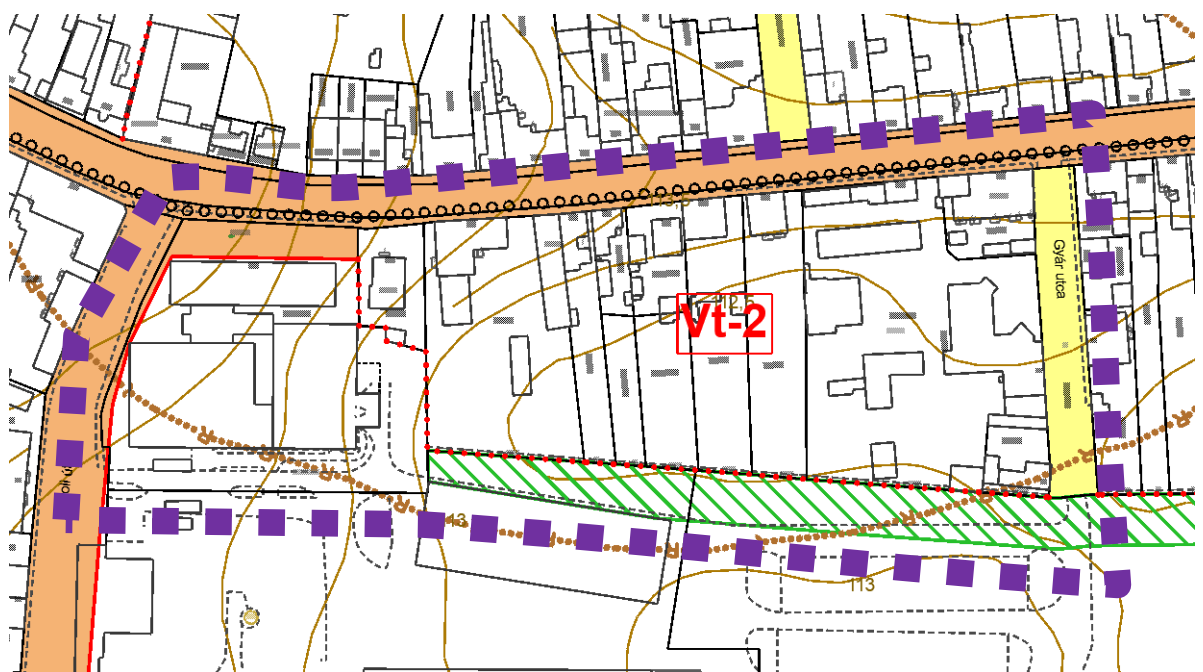
Módosítási javaslat:

Az ingatlan tulajdonosa a Vt-2 övezetben lehetséges fejlesztést a jelenlegi telken kívánja megvalósítani. Az övezeti határ a nyugati és a déli telekhatárra kerül, ezáltal az 1286 hrsz-ú telek egésze a Vt-2 építési övezetbe kerül. A módosításhoz kapcsolódóan az övezethatár mentén jelölt „telek be nem építhető része” jelölése pontosításra kerül.

Kivágot a tervezett településszerkezeti tervből:

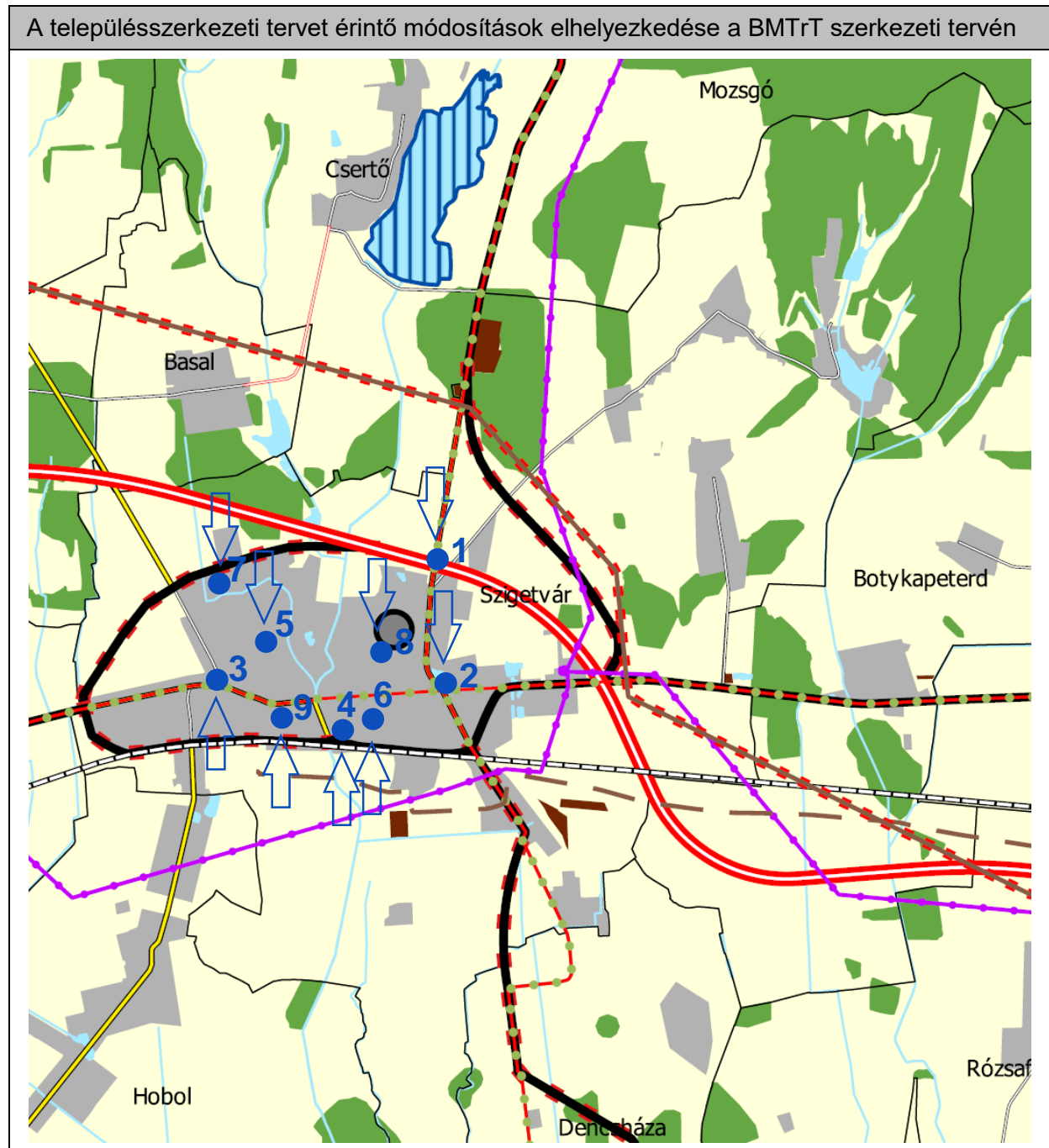


Kivágot a tervezett szabályozási tervből:



4. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

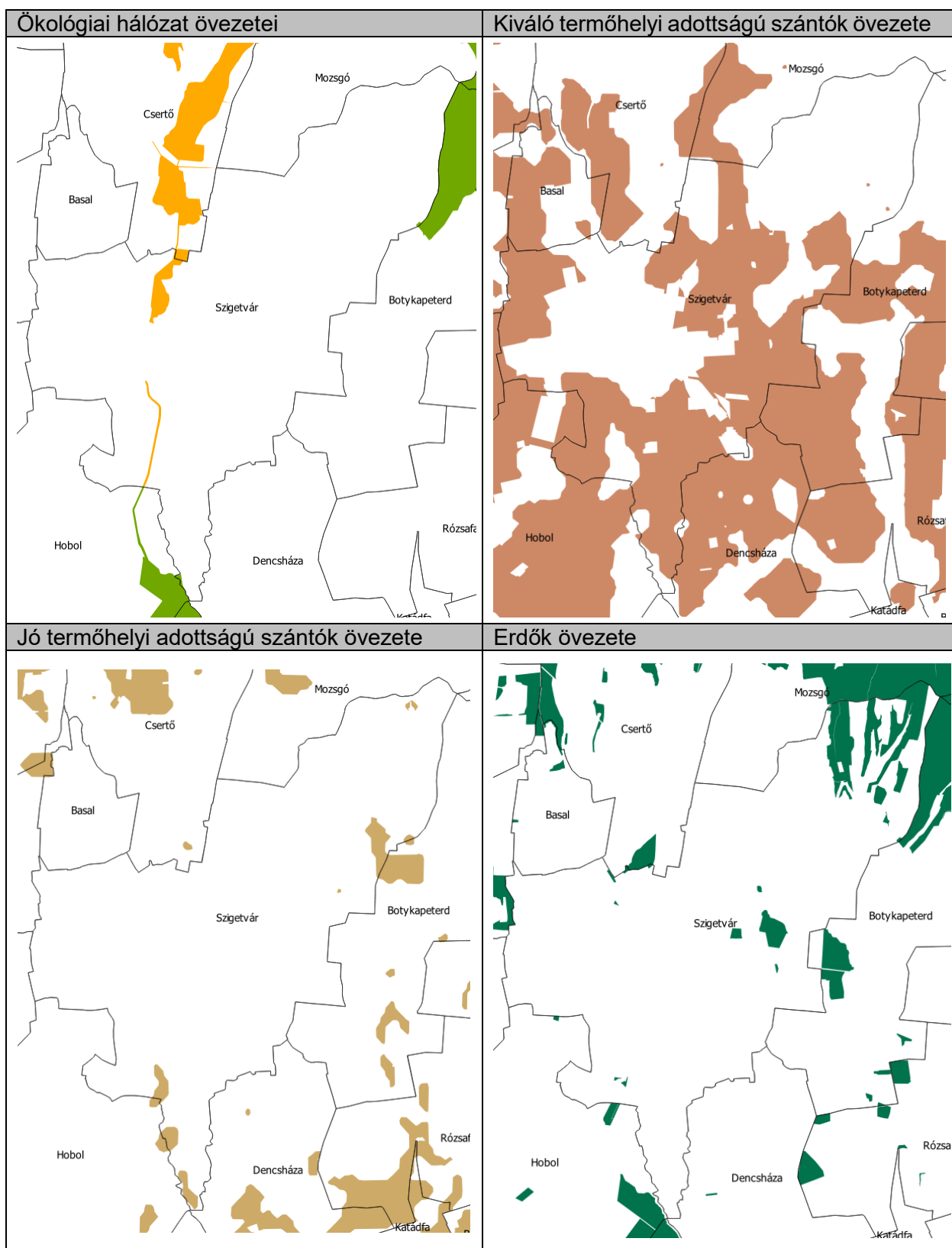
A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) szerkezeti tervével és Baranya Megye Területrendezési Terve (BMTrT) szerkezeti tervével való összhang:



Szigetvár város településrendezési eszközei tárgyi módosításának helyszínei az 1. sz. indítvány (közterületi határ korrekciója a Szigetvár – Kaposvár kerékpárúthoz kapcsolódóan) kivételével a BMTrT szerinti települési térségben helyezkednek el. Az 1. sz. indítvány a mezőgazdasági térség területét kis mértékben érinti, azonban új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A tárgyi módosítás az MATrT 11. § b) bekezdésében rögzített előírásnak megfelel.

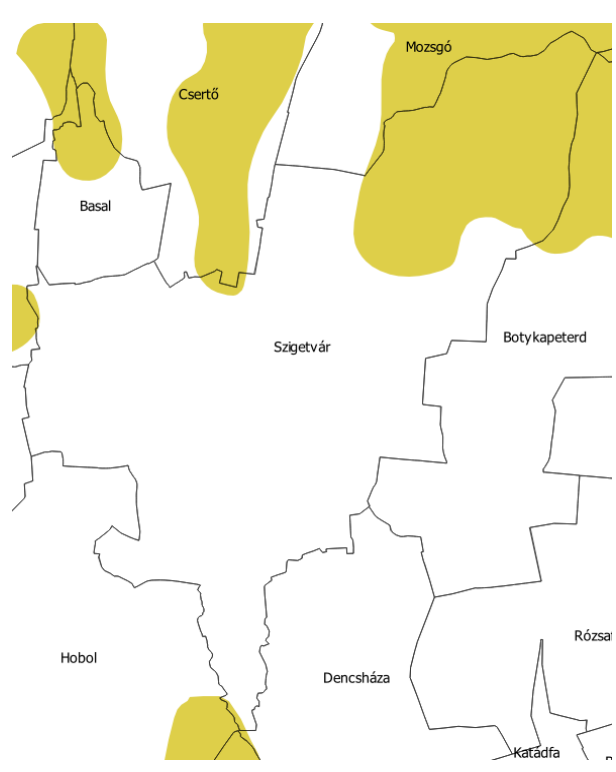
A BMTTrT Szigetvár város közigazgatási területét érintő övezetei:



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



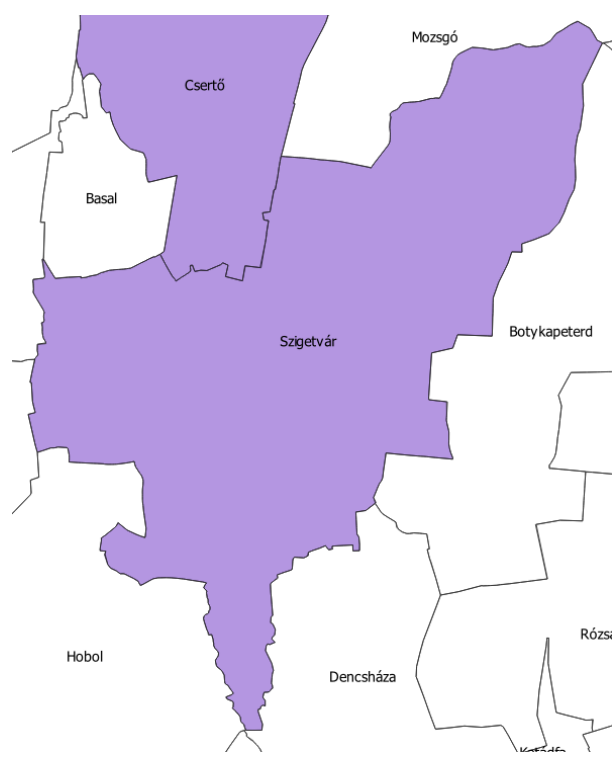
Tájképvédelmi terület övezete



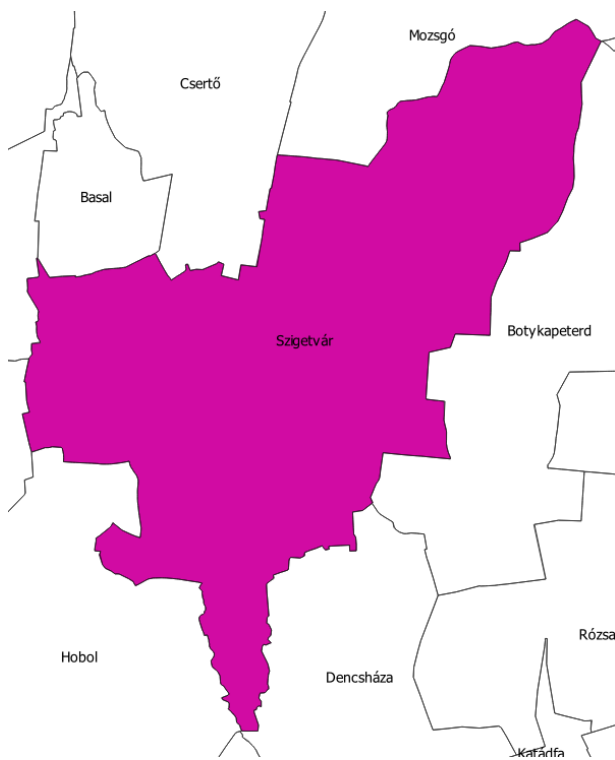
Ásványi nyersanyagvagon övezete



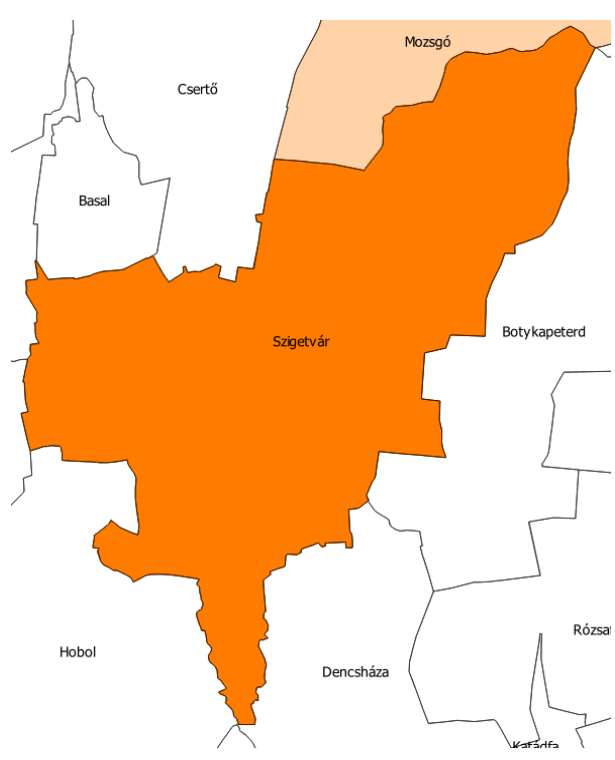
Földtani veszélyforrás terület övezete



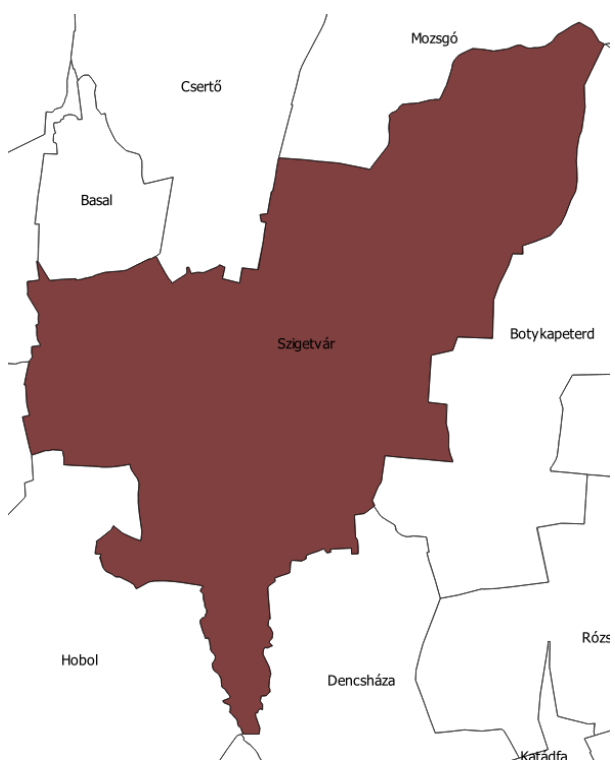
Gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete



Turizmusfejlesztés célterületeinek övezete



Építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete



Az egyes módosítási indítványok övezeti érintettsége (a közigazgatási területtel lehatárolt övezetek nélkül):

Módosítási indítvány	Övezeti érintettség, tervezői kiegészítés
1.	<p>A módosítási indítvány kis mértékben érinti a Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét.</p> <p>Az MATrT alapján „28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.</p> <p>(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”</p> <p>A módosítás közlekedési terület határának korrekcióját tartalmazza; új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. A módosítás a fenti előírásoknak megfelel.</p>
2.	-
3.	-
4.	-
5.	-
6	-
7	-
8	-
9	-

5. KÖZLEKEDÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium a 2018. és 2020. között elrendelte a Szigetvár – Kaposvár kerékpárútra vonatkozóan a tanulmányterv az engedélyezést megalapozó Környezetvédelmi munkarész valamint a kerékpáros útvonal engedélyezési és kiviteli terveinek az elkészítését.

Az egybefüggő, tervezett kerékpárút a tervezés szempontjából két szakaszra került megbontásra:

1. rész: Szigetvár – Antalszállás (Bószénfa megyehatár) közötti Baranya megyei kerékpárúti szakasz (hozzávetőlegesen 25,5 km hosszúságú szakaszon).
2. rész: Bószénfa (Antalszállás megyehatár) – Kaposvár közötti Somogy megyei kerékpárúti szakasz (hozzávetőlegesen 30,5 km hosszúságú szakasz).

A tervezési projekt a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.8.44. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügynek minősül.

A tervezés tárgya, tervezési paraméterek

A tervezési feladat több kerékpáros és kerékpározható létesítmény tervezése Szigetvár, Csertő, Mozsgó, Szulimán, Szentlászló, Almamellék, Boldogasszonyfa településeket érintve.

A tervezett kerékpárút nyomvonala nagyrészt a volt Kaposvár – Szigetvár vasúti nyomvonalat követi le, a 67 sz. főút mellett. A felhagyott vasút területe nagyrészt növényzettel benőtt, nem hasznosított terület.

A terület dombvidék jellegű, de a nyomvonal mentén, mivel vasúttal járt terület volt, síknak tekinthető.

Szigetvár belterületén a kerékpárút az Alapi Gáspár utcán halad és érinti az M60-as számú főútra tervezett külön szintű csomópontjának térségét.

A tervezett nyomvonal ismertetése

Nyomvonal	Kezdő-szelvény	Záró-szelvény	Hossz [m]	Szélesség [m]	Létesítmény	Beavatkozás
I. Szigetvár belterület	0+000,00	1+423,49	1424	4,00-6,00	belterületi lakóút	burkolat rekonstrukció
II. Szigetvár - Szentlászló	1+423,49	12+701,09	11278	2,55 – 3,50	kerékpárút, mezőgazdasági út	építés
III. 66117 j. út	12+697,96	18+618,99	5921	5,00-6,00	mellékút	burkolat rekonstrukció
IV. Almamellék - Antalszállás	18+618,99	25+119,62	6501	3,50	mezőgazdasági út	földút burkolás

Keresztmetszeti kialakítás

Kerékpárutak

Az út egyoldali esésű, 2,5 %-os. Az esés iránya szakaszonként változó. A burkolat szélessége 2,55 m. Mindkét oldalt M22-ből stabilizált padkát kell kialakítani 0,5-0,5 m szélességben, ezek esése 5,00% a burkolattól.

A padka szélességét 1,00 m-re módosítottuk ott, ahol a töltés eléri az 1,50 m magasságot, így kerékpáros korlát kiépítése nem szükséges.

A gazdasági út egyoldali esésű, 2,5 %-os. Az esés iránya szakaszonként változó. A burkolat szélessége 3,50 m. Mindkét oldalt M22-ből stabilizált padkát kell kialakítani 1,0-1,0 m szélességben. A kissugarú ívekben a burkolat szélességét növelni szükséges.

Terület igénybevétel

A tervek úgy készültek, hogy lehetőleg az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeket érintsenek, egyéb ingatlan érintettség esetén minimalizáltuk a megszerzendő, kisajátítandó területeket.

Növénytelepítés

A zöldfelületeket minimum 20 cm vastagságban humuszolni és füvesíteni kell.

A meglévő vasúti nyomvonal nagyrésze bokrokkal, kisebb fákkal erősen benőtt. Ezek irtása szükséges.

Környezetvédelem

Az építés alatt a környezet terhelése a létesítmények vonalas jellege miatt szakaszosan, naponta változó.

Építés során tervezetten veszélyes hulladék nem keletkezik.

Talajvédelem

A beavatkozások érintenek mezőgazdasági és erdő területeket is. A kivonások miatt külön talajvédelmi terv készült.

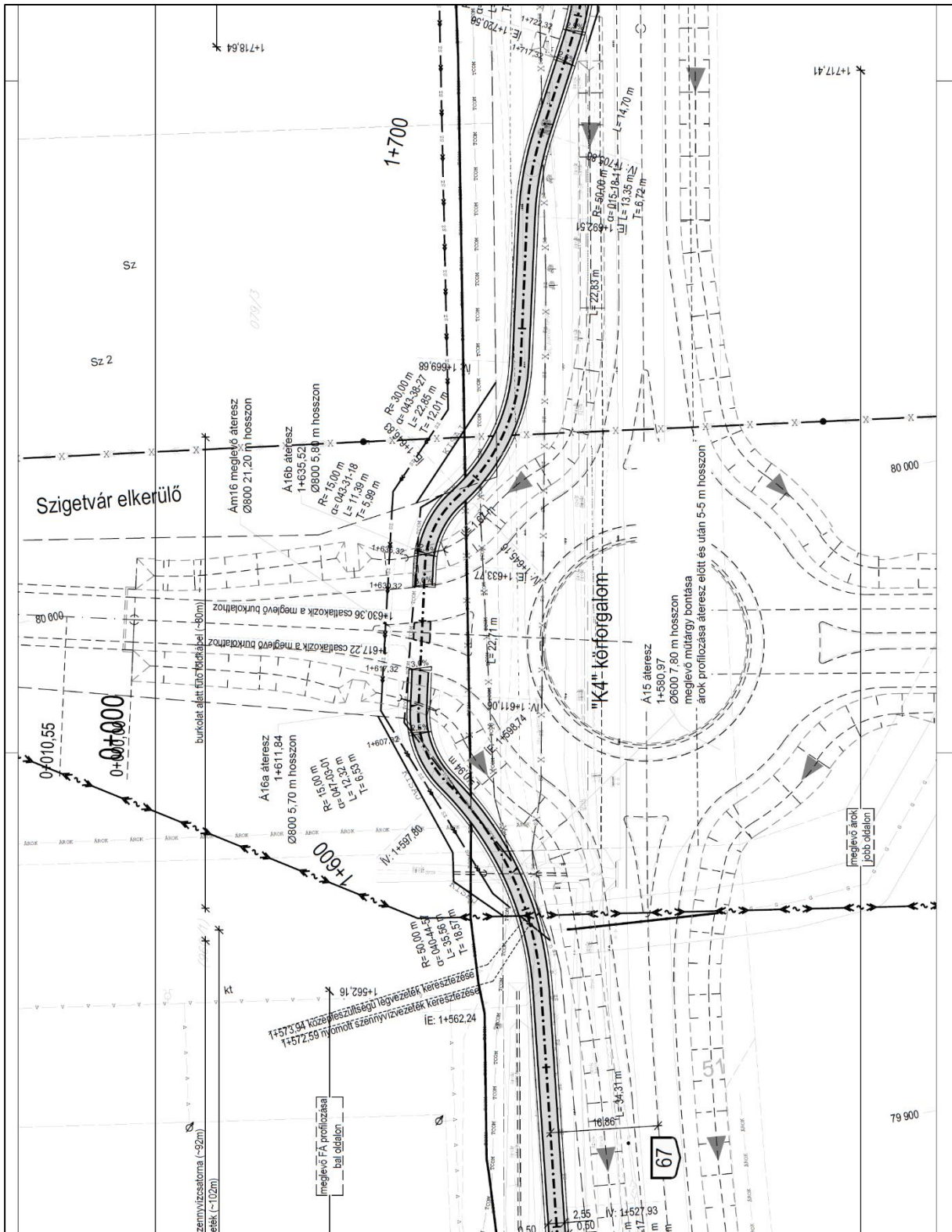
Zajvédelem, levegővédelem

A környezetet az építés alatt éri a legnagyobb zajterhelés és levegőszennyezése, mely az építő- és szállítógépekből adódnak. A levegőszennyezés a füstgázokból, a zajszenyezés a motor és gumiabroncsból származik.

Üzemelés során a csökkennek ezek a hatások, mivel az út nagyrészen kerékpárút, így gépjárművel nem járható.

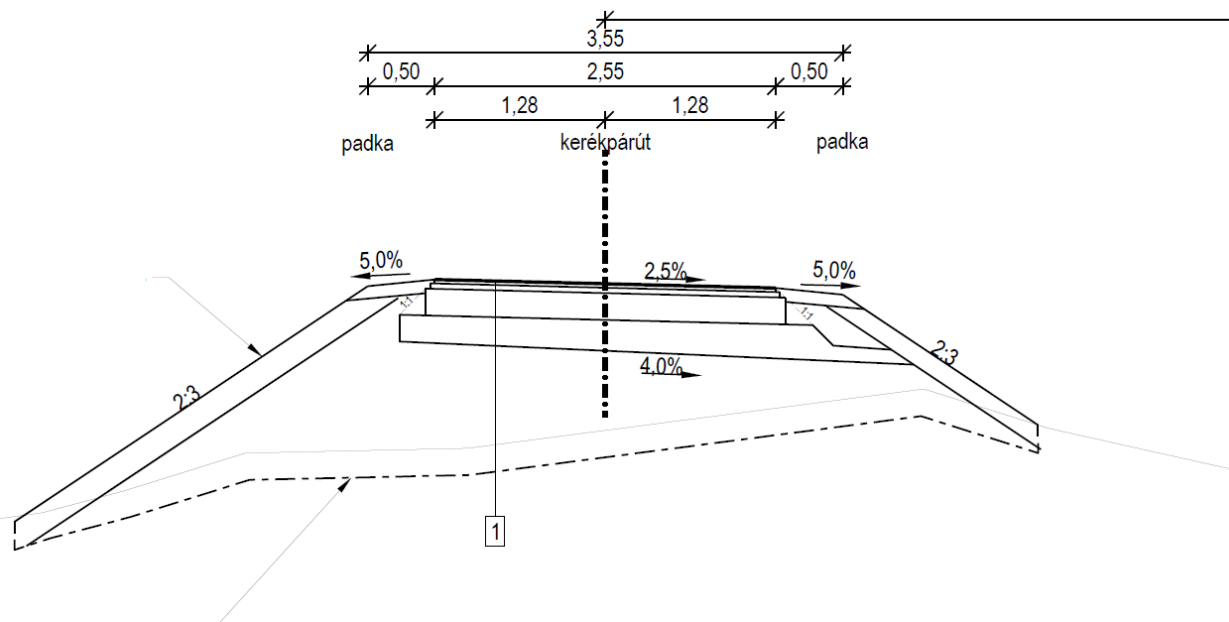
Táj – és Természetvédelem

A beavatkozás Natura2000 területet és egyéb védett területet nem érint.

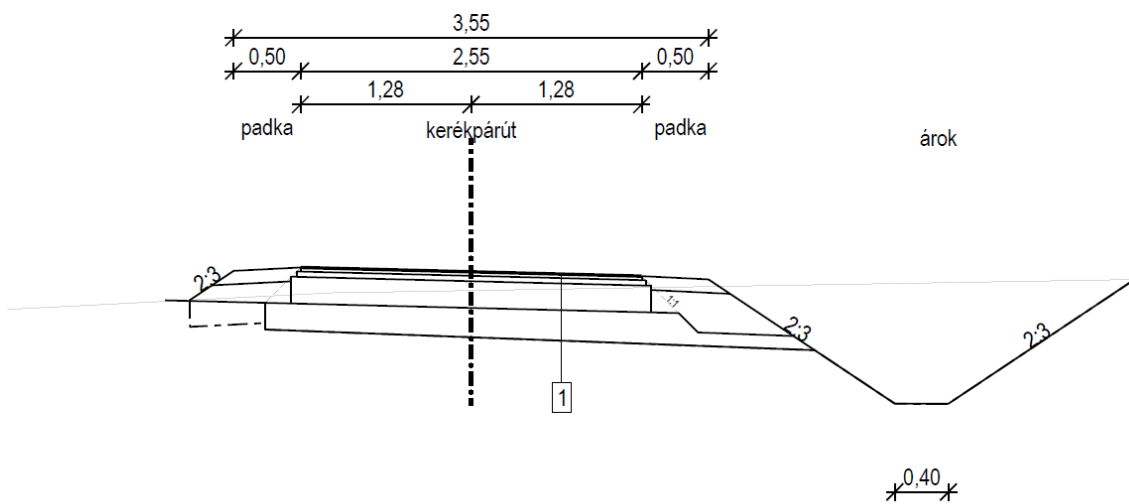


A tervezett M60 – 67-es út csomópont az útügyi tervdokumentáció helyszínrajzán
(forrás: Via Futura Kft. tervdokumentációja)

Kerékpárút, 67 sz. főút mellett



Kerékpárút, 1+465 csatlakozás



Mintakeresztmetszelvények (forrás: Via Futura Kft. tervdokumentációja)

6. KÖRNYEZETVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

Környezetvédelmi szempontok a tárgyi módosítási indítványok közül az 1. sz. módosítás (Szigetvár – Kaposvár kerékpárút) esetében relevánsak. A tervezett kerékpárút helyigényét már a hatályos rendezési terv is biztosította, kizárólag a tervezett M60 csomóponthoz kapcsolódóan vált szükségessé egy kis mértékű közterület-határ módosítás.

A Szigetvár – Kaposvár kerékpárút tervezéséhez kapcsolódóan részletes környezeti vizsgálat készült (készítette: UNITEF '83 Zrt., tervszám: 3039).

Kivonat a környezeti vizsgálatból (3. fejezet: Összefoglaló értékelés):

„Az egyes nyomvonalváltozatok természeti és épített környezetre gyakorolt hatásait környezeti elemenként, illetve veszélyeztető tényezőnként megvizsgáltuk.

Az új kerékpáros létesítmények építése okozhatja a legnagyobb hatást a környezetre. A tervezett kerékpárforgalmi létesítmények építése, a kivitelezéssel összefüggő anyagnyerés, szállítás, deponálás, illetve az új szakaszok területfoglalása okozhatnak terhelést, szennyezést, zavarást, míg a létesítmények üzeme káros kibocsátásokkal, terheléssel nem jár. Az új kerékpárforgalmi létesítmények területfoglalás okozta élőhely-megszűnés a létesítmény típusából, műszaki kialakításából eredően nem tekinthető jelentősnek.

A közösségi és hazai jelentőségű védett természeti területeket a nyomvonalváltozatok tervezésekor figyelembe vettük. Az értékes élőhelyeket a biológusok terepi bejárás alapján beazonosították, és ezeket a nyomvonalak lehetőség szerint szintén elkerülik. A kivitelezés alatt a felszíni- és felszín alatti vizekre gyakorolt hatások megfelelő körültekintéssel és védelmi intézkedésekkel kiküszöbölhetők. A kerékpárforgalmi létesítmények üzeme alatt káros, a környezetre veszélyt, terhelést jelentő egyéb hatások, kibocsátások nem keletkeznek. A fentiek alapján környezetvédelmi szempontból nyomvonalváltozatot nem lehet egyértelműen kizárni. A nyomvonalváltozatok összehasonlítására a felszín alatti víz, a felszíni víz, illetve az élővilágvédelem bizonyult megfelelőnek, ugyanis az említett környezeti elemek vizsgálatakor mutatkoztak kimutatható különbségek az egyes nyomvonalváltozatok között.”

7. RÉGÉSZETI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A Szigetvár – Kaposvár kerékpárút tervezéséhez kapcsolódóan Egyszerűsített Előzetes Régészeti Dokumentáció készült (készítette: Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézet).

Az M60 gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó korábbi módosítás során részletes Előzetes Régészeti Dokumentáció készült, mely alapján a településszerkezeti-, és szabályozási tervlapokon ábrázolásra kerültek az aktuális nyilvántartás szerinti régészeti lelőhelyek.

A tárgyi módosítások védett építészeti örökséget, nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érintenek.

8. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A 4. sz. módosítási indítvány új beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazza.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) b) pontja alapján *„új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.”*

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. §-a alapján a biológiai aktivitásérték számítását abban az esetben kell elvégezni, amennyiben az új beépítésre szánt terület nagysága eléri az 1 hektárt. A 4. sz. módosítás keretében kijelölt új beépítésre szánt terület 1076 m², azaz 0,11 ha, így a biológiai aktivitásérték számítását nem szükséges elvégezni.

Az MATrT 12. § (3) bekezdése szerint *„Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”*

Az újonnan beépítésre szánt terület és az azt határoló gyalogúttól északra a korábbi közlekedési terület helyett zöldterület kijelölése történik. Az újonnan kijelölt zöldterület nagysága 831 m², mely az új beépítésre szánt területhez teljes hosszában kapcsolódik, és a területnövekmény 77,2%-ának megfelelő kiterjedésű, így az MATrT 12. §-ában foglaltaknak megfelel.

9. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÓ HATÁROZAT TERVEZETE

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) számú határozata

a HÉSz 2021. évi módosítási eljárásához kapcsolódóan a településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 78/2017. (XII. 21.) számú határozat módosításáról

- 1.) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a 2022. évi helyi építési szabályzattal összhangban az előterjesztéshez csatolt rajzi és leírás munkarészek megalapozásával a határozat mellékletében ábrázoltak szerint módosítja a 278/2017. (XII. 21.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított tervnek gondoskodjon a nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43. §-a szerint 15 napon belül küldje meg a tervet, és az arra beérkezett, figyelembe nem vett vélemények elvetése indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az Állami Főépítésznek, majd ezt követően az Önkormányzati Tervtárnak.

Határidő: 2022. ...

Felelős: ...

10. A HÉSZ MÓDOSÍTÓ RENDELETÉNEK TERVEZETE

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő testülete 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, valamint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, település-rendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletének 3 §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervezetek és személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) módosul.

1.§ A R. 37. § (1) bekezdése az alábbi h) ponttal egészül ki:

”

h)	K-ap jelű övezet (autóbusz-pályaudvar)		
ha)	A kialakítható legkisebb telekterület méret	nincs kikötés	m ²
hb)	A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	nincs kikötés	m
hc)	A beépítési mód	szabadonálló	
hd)	A megengedett legnagyobb beépítési magasság	6,0	m
he)	A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	10	%
hf)	A zöldfelület legkisebb mértéke	nincs kikötés	%

”

2. § A R. 1. sz. mellékletét képező szabályozási terv az e rendelet 1. sz. melléklete szerinti rajzi tartalommal módosul.

3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Vass Péter
Polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2022. ...-án kihirdetésre került.

Szigetvár, 2022. ...

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző